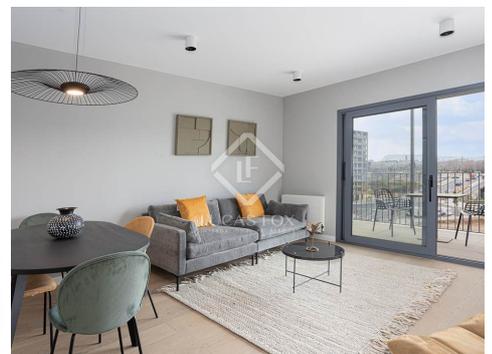


3.090 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

3                    2                    80m<sup>2</sup>                28m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**3.090 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**80m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**28m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Möblierte Wohnung zur Miete in Poblenou, mit drei Schlafzimmern, 28 m<sup>2</sup> Terrasse, zwei Parkplätzen und in einem neuen Gebäude mit zwei Swimmingpools**

Neu gebaute Wohnung zur Miete in Poblenou (Barcelona), mit drei Schlafzimmern und einer 28 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Wohnung in einer exklusiven neuen Wohnanlage, in der Nähe der Plaça de les Glòries und der zukünftigen Plaça de les Arts. Liegt in einem ruhigen und modernen Viertel, das sich zum technologischen, künstlerischen und innovativen Zentrum dieser Stadt entwickelt hat. Dieses sich ständig weiterentwickelnde Viertel liegt in der Nähe von Sehenswürdigkeiten von kulturellem Interesse wie dem Teatre Nacional, L'Auditori, der Universität Pompeu Fabra und dem Museu del Disseny de Barcelona.

Im Einzelnen verfügt diese Immobilie über ein helles Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer (eines davon en suite) und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Platz zum Entspannen und Essen im Freien.

Die Wohnung wurde mit größter Liebe zum Detail gestaltet, um ein urbanes, modernes, einladendes und warmes Zuhause zu schaffen. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung und eine ausgestattete Küche. Darüber hinaus verfügen die drei nach außen gerichteten Schlafzimmer über reichlich natürliches Licht.

Es verfügt außerdem über Ausstattungen und Zubehör, die maximalen Komfort garantieren, wie z. B. Klimaanlage warm/kalt, Holzböden, Solarenergie und zwei große Parkplätze.

In Übereinstimmung mit Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie über Folgendes:

- Die Immobilie verfügt nicht über ein Referenzpreisindex-Zertifikat
- Miete aus dem letzten Mietvertrag: 3.000 € + VPI = 3.090 €
- Der Eigentümer hat nicht den Status eines Haupteigentümers.



[lucasfox.de/go/bcnr39093](https://lucasfox.de/go/bcnr39093)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**3.090 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

## **3 Schlafzimmer** wohnung mit **28m<sup>2</sup>** terrasse zur Miete in Poble Nou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Nou » 08018

**3** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **80m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **28m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien