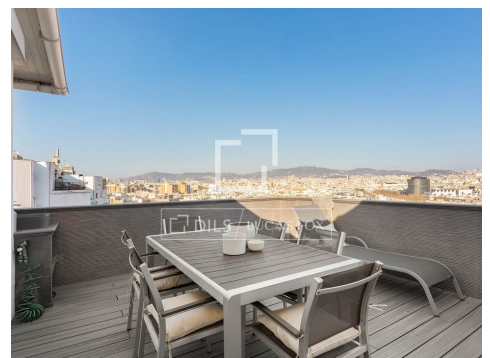
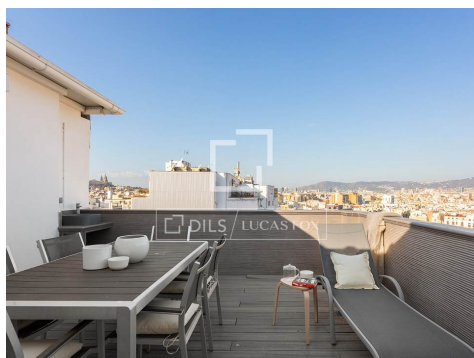


2.300 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Kommt bald  
**2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Poble Sec**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08001

2                    2                    90m<sup>2</sup>            22m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Kommt bald



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.300 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Kommt bald  
**2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Poble Sec**

**Ferienwohnung. Penthouse in Paralelo mit zwei Schlafzimmern und einer 22 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse mit spektakulärem Meer- und Bergblick.**

Modernes, helles und kürzlich renoviertes Penthouse-Apartment an der Avenida del Paralelo, nur wenige Schritte von Barcelonas mittelalterlicher Stadtmauer und nur 5 Minuten vom Hafen, der La Rambla und der Metro entfernt. Es bietet hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Bus- und Metrohaltestellen in unmittelbarer Nähe.

Das 80 m<sup>2</sup> große Anwesen umfasst eine voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel und Barhockern, ein Wohnzimmer mit Sofa und Sesseln sowie zwei Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Einzelzimmer mit Schlafcouch, das auch als Büro genutzt werden kann. Angrenzend an die Küche befindet sich das Highlight des Hauses: eine große, offene Terrasse mit spektakulärem Meer- und Bergblick.

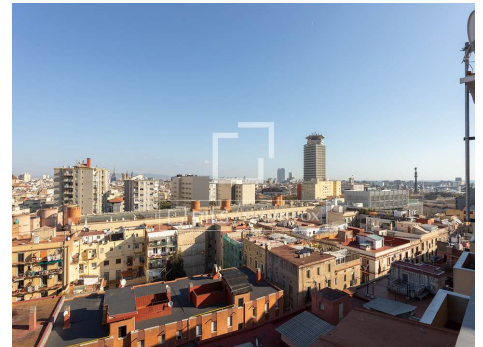
Dieses exklusive Anwesen besticht durch seine exquisite Einrichtung und ist sofort bezugsfertig. Es ist zudem mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Komfort. Besonders beeindruckend ist, wie das Sonnenlicht die Atmosphäre des Hauses verändert und bereichert.

Die Immobilie kann ab sofort für mindestens 6 und maximal 11 Monate gemietet werden. Sie ist ideal für Paare oder Singles, die ein modernes, komfortables und einladendes Zuhause in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums suchen.

- ◦ Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 29 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 32 m<sup>2</sup>
- Nutzungsbescheinigung verfügbar CHB32\*\*\*11001 (drei Ziffern wurden aus Gründen der Vertraulichkeit weggelassen; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich).

Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

- Vermietung von temporären/Ferienwohnungen
- Ein schriftlicher Nachweis für die vorübergehende Natur der Situation ist erforderlich.
- Referenzpreisindex: 701,45 €.
- Flexible Vertragsdauer je nach nachgewiesenem Bedarf
- Material nicht inbegriffen.
- Kautio: 2 Monate + zusätzliche Garantie gemäß Vertragsbedingungen
- Die Gebühren für Management und Vertragsformalisierung werden

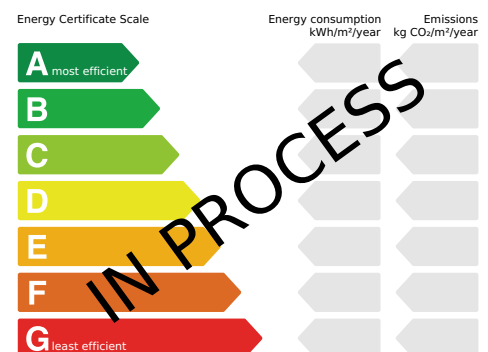


[lucasfox.de/go/bcnr39217](https://lucasfox.de/go/bcnr39217)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 1 Jul 2026



IN PROCESS

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

2.300 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Kommt bald

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Poble Sec

gemäß den geltenden Bedingungen und Vorschriften festgelegt.

- AICAT 13225 | API 4089



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien