

6.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

6 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zur Miete in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

6 Schlafzimmer **4** Badezimmer **260m²** Gebäudeplan **35m²** Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

6.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

6 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zur miete in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

6 Schlafzimmer 4 Badezimmer 260m² Gebäudeplan 35m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Brandneue Luxuswohnung zur miete in Tres Torres, mit sechs Schlafzimmern, vier Bädern, 35 m² Terrasse, Swimmingpool, Gemeinschaftsgarten, einem Garagenplatz und zwei Abstellräumen.

Wunderschöne 260 m² große Wohnung ganz außen und mit einer 35 m² großen Terrasse in einer Gemeinschaft mit Sicherheit und eingeschränktem Zugang. Das Gebäude mit nur drei Nachbarn verfügt über einen Garten, einen Gemeinschaftspool und eine Garage für Gäste.

Die zu vermietende Wohnung ist renoviert, unmöbliert und verfügt über einen Garagenplatz und zwei Abstellräume.

Beim Betreten des Hauses finden wir rechts neben dem Tagesbereich eine offene Halle. Darüber hinaus haben wir ein geräumiges 71 m² großes Esszimmer mit Kamin, umgeben von drei großen Fenstern mit Zugang zu einer 35 m² großen L-förmigen Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den ruhigen Garten und den Pool bietet. Dieser kommuniziert wiederum mit dem Esszimmer. Andererseits hat dieser ganze offene Bereich, geräumig und sonnig, Schiebetüren, die die Bereiche trennen. Wir finden in jedem Zimmer eine Split-Klimaanlage. Für eine größere Energieeinsparung wird mit Gasheizkörpern geheizt und das Parkett ist hell. Vom Ess- oder Wohnzimmer aus haben wir Zugang zur Küche, die mit großen weißen Schränken, Elektrogeräten, einer zentralen Insel mit Kochbereich, einer getäfelten Spülmaschine und dem Serviceeingang für Lieferanten ausgestattet ist. Als nächstes finden wir einen Bürobereich mit Aussicht, eine kleine und praktische Speisekammer, einen sehr hellen Wasserbereich dank der Fenster und Pflastersteine und des Mikrozementbodens. Anschließend betreten wir einen Raum mit sechs Schranktüren, der sich ideal zum Aufbewahren von Wäsche, als Bügelbereich oder als Arbeitsbereich eignet. Es kommuniziert mit einem Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, das zunächst der Serviceraum wäre, der von der Küche oder dem Flur aus zugänglich ist.

Zurück am Eingang gehen wir in den Nachtbereich, der aus fünf nach außen gerichteten Doppelzimmern besteht, von denen drei mit Einbauschränken ausgestattet sind. Zunächst einmal haben wir die Doppelsuite mit Ankleideraum und eigenem Bad mit Doppelwaschbecken und Dusche. Auf der linken Seite des Flurs befinden sich zwei Badezimmer mit einem Waschbecken und einer Dusche. Dann sehen wir vier Doppelzimmer mit Blick auf den Garten, von denen zwei mit Einbauschränken ausgestattet sind.



lucasfox.de/go/bcnr39229

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

6.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

6 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zur Miete in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

6	4	260m²	35m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

An der Vorderseite des Gebäudes finden wir einen großen Garagenplatz und einen Abstellraum. Auf der Rückseite gibt es eine nicht überdachte Garage für Gäste. Andererseits gibt es im Erdgeschoss des Gebäudes einen zweiten Abstellraum. Wir betreten den Gartenbereich und den Pool auf zwei verschiedene Arten, die nur dieses Dreifamilienhaus genießen kann.

Der Community-Bereich seinerseits verfügt von Montag bis Freitag über einen Concierge-Service.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

6.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

6 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zur Miete in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

6 **4** **260m²** **35m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien