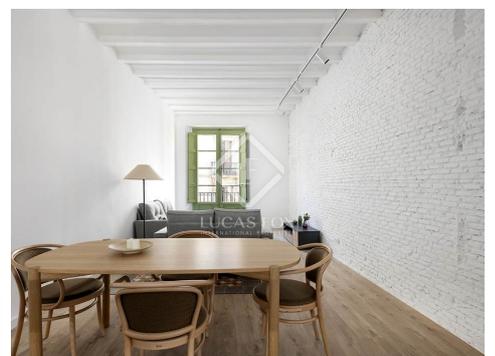


3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3**                    **3**                    **143m<sup>2</sup>**            **33m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**3.000 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gótico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**3**                      **3**                      **143m<sup>2</sup>**                      **33m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Zu vermieten ist eine prächtige Wohnung im vornehmen Anwesen Palau Castel de Pons (gotisches Viertel), kürzlich renoviert, komplett möbliert und mit drei Schlafzimmern und einer 33 m<sup>2</sup> großen Terrasse**

Wir heißen Sie in diesem herrlichen Juwel in der pulsierenden Stadt Barcelona willkommen. Dieses geräumige und helle Apartment mit drei Schlafzimmern wurde so möbliert und renoviert, dass auch die einzelnen Ecken maximalen Komfort und Eleganz bieten.

Einer der bemerkenswertesten Räume ist das Hauptschlafzimmer, das über ein luxuriöses Badezimmer und einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank verfügt: ein persönlicher Zufluchtsort der Ruhe und Privatsphäre inmitten des Trubels der Stadt.

Das Sahnehäubchen dieser Immobilie ist zweifellos die 33 m<sup>2</sup> große Terrasse. Dies ist der perfekte Ort, um abends zu entspannen, eine Tasse Kaffee zu genießen und bei schönem Wetter diesen funktionalen und angenehmen Raum zu nutzen.

In der Wohnung sind einige historische Details sehr gut erhalten, wie beispielsweise die schönen hydraulischen Böden im Wohnzimmer, die der Umgebung einen Hauch von Geschichte und Eleganz verleihen. Darüber hinaus verleihen die Originalmauern mit ihrem charakteristischen Charme der Einrichtung eine authentische Note.

Für den Komfort seiner Bewohner verfügt das Haus insgesamt über zwei Badezimmer. Die offene Küche ist mit modernen, hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet einen funktionalen und eleganten Raum zum Kochen.

Ein weiteres hervorstechendes Merkmal dieser Immobilie ist ihr Außenbalkon, von dem aus Sie die Natur und die Aussicht auf die Stadt genießen können – ideal, um nachmittags zu entspannen, eine Tasse Kaffee zu trinken oder einfach die Architektur und das Stadtleben Barcelonas zu bewundern.



[lucasfox.de/go/bcnr44435](https://lucasfox.de/go/bcnr44435)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Mosaikfliesenböden, Holzböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**3.000 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gótico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Alles in allem ist dieses Apartment ein wahres Meisterwerk, das das Beste aus beiden Welten vereint: zeitgenössischen Komfort mit charmanten historischen Details. Mit seinen drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer gut ausgestatteten offenen Küche und einem bezaubernden Außenbalkon bietet dieses Apartment einen außergewöhnlichen Lebensstil im Herzen von Barcelona. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu Ihrem Zuhause in Barcelona zu machen!

In Übereinstimmung mit Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie über Folgendes:

- Miete nach staatlichem Referenzpreisindex: Die Immobilie verfügt nicht über ein Referenzpreisindex-Zertifikat, da es sich um einen Neubau (weniger als 5 Jahre alt) handelt.
- Miete aus dem letzten Mietvertrag: 3.350 Euro
- Der Eigentümer hat den Status eines Haupteigentümers.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien