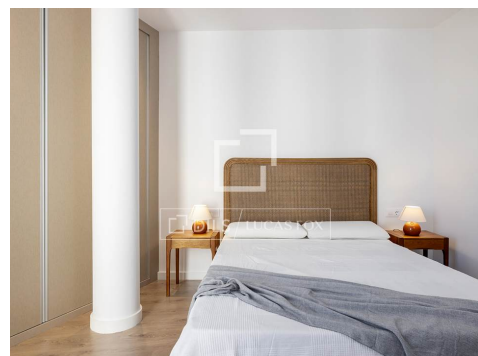
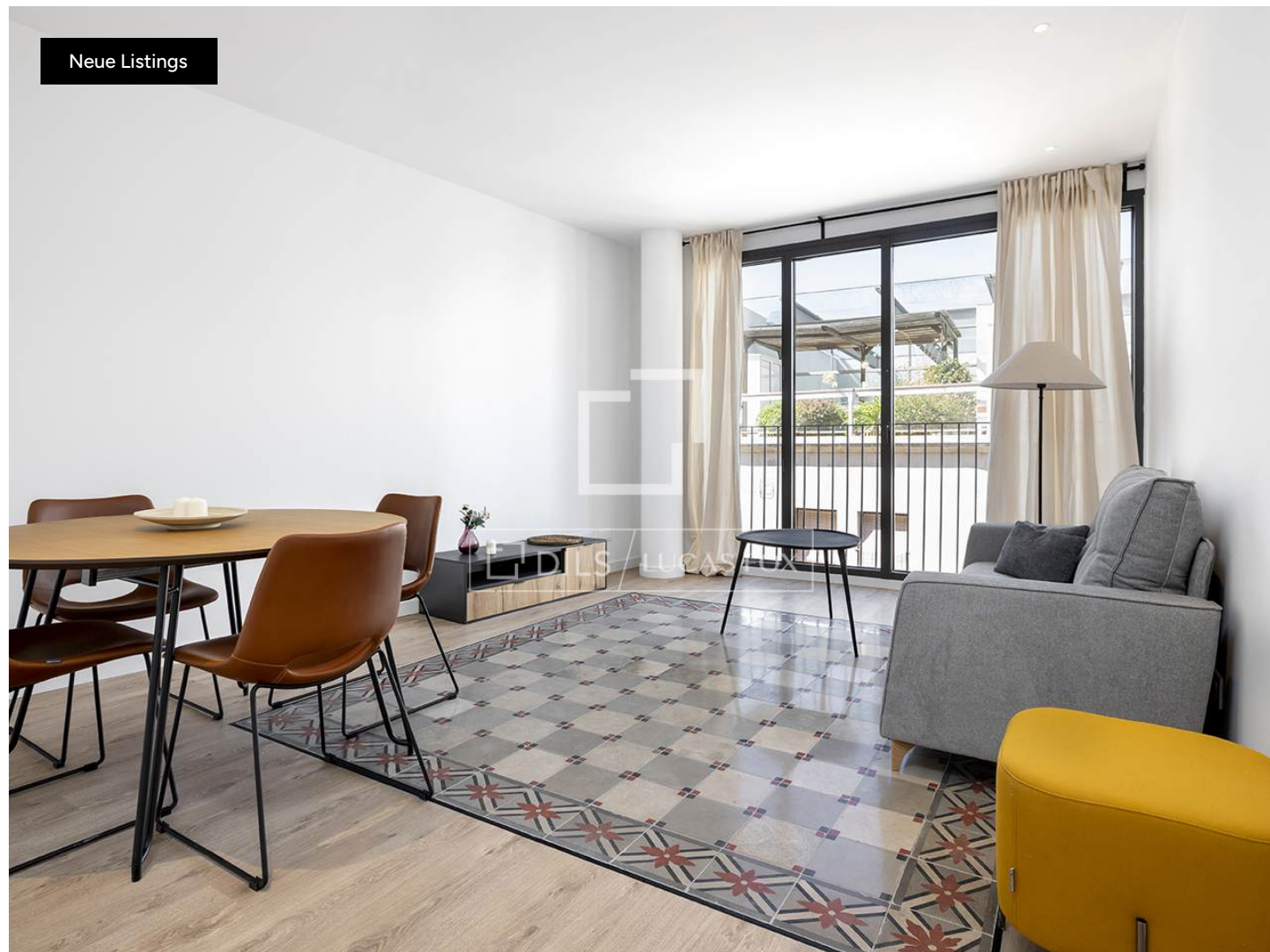


1.890 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

1 1 67m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.890 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gótico, Barcelona

Charmantes, möbliertes Ein-Zimmer-Apartment im gotischen Viertel (Barcelona) zu vermieten.

Wir präsentieren Ihnen dieses prachtvolle Ein-Zimmer-Apartment im Herzen von Barcelona. Es befindet sich in einem historischen Gebäude und bietet die perfekte Balance zwischen historischem Charme und modernem Komfort.

Beim Betreten des Raumes findet man eine voll ausgestattete Küche im amerikanischen Stil vor, die eine moderne und einladende Atmosphäre zum Kochen schafft.

Das Doppelzimmer ist ein ruhiger und entspannender Ort zum Ausruhen und bietet Platz für ein großes Bett und einfache Möbel.

Das Wohnzimmer besticht durch seine charmanten hydraulischen Fliesenböden und die großen Fenster, die einen atemberaubenden Blick auf die Stadt bieten und es Ihnen ermöglichen, die faszinierende urbane Schönheit Barcelonas bequem von zu Hause aus zu genießen.

Die Immobilie wird möbliert und bezugsfertig übergeben, und ihre Lage in einem historischen Gebäude verleiht ihr einen Hauch von Authentizität und Charakter, der sie noch besonderer macht.

Kurz gesagt, bietet diese Wohnung mit einem Doppelzimmer, hydraulischen Fußböden, einer renovierten offenen Küche und in einem historischen Gebäude in Barcelona eine einzigartige Gelegenheit, in einem historischen Ambiente zu wohnen, mit allen modernen Annehmlichkeiten und einem atemberaubenden Ausblick aus dem Wohnzimmer.

- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 60 m²
- Bebaute Fläche 67 m²
- Nutzungsbescheinigung: CHB02813119***

Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.

- Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor: Neubau, jünger als 5 Jahre.
- Vorheriger Mietvertrag: 1.890 €
- Der Eigentümer besitzt den Status eines Großgrundbesitzers.
- Langzeitmiete. 7 Jahre.
- Die vereinbarte Miete wird jedes Jahr zum gleichen Zeitpunkt, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Schwankungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder niedrigster Verbraucherpreisindex) berücksichtigt werden.
- 1 Monatsmiete Kautions + 2 Monate zusätzliche Garantie.

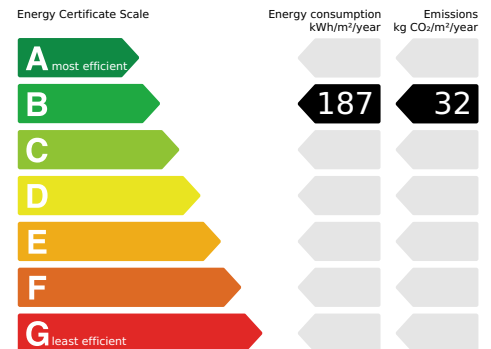


lucasfox.de/go/bcnr44436

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jun 2026



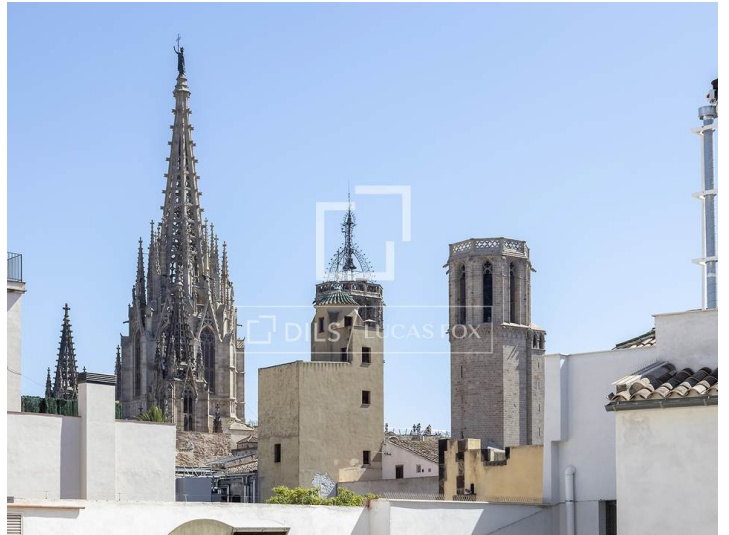
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.890 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gòtico, Barcelona

- Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden, aber nicht im Mietpreis enthalten.
- AICAT 13225 | API 4089



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien