

4.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Vermietet

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**4.500 € pro Monat** Dachgeschosswohnung - Vermietet

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**190m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**40m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives Triplex-Penthouse im charmanten Viertel El Born, mit drei Schlafzimmern, drei Bädern und zwei Terrassen.**

Dieses beeindruckende dreistöckige Penthouse befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit außergewöhnlichem Panoramablick. Beim Betreten der Hauptetage werden wir von einem großen und vielseitigen Raum überrascht, der ein Wohnzimmer, ein Büro und eine Bibliothek sowie zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad umfasst.

Im ersten Stock finden wir ein elegantes, sehr geräumiges Wohn-Esszimmer, ein komplettes Badezimmer und eine prächtige offene Küche.

Diese Designerküche ist mit hochwertigen Geräten und einer Mittelinsel zum Kochen und geselligen Beisammensein ausgestattet. Daneben sehen wir einen idealen Speisesaal, um Mahlzeiten zu genießen und sich dabei mit der Familie oder Freunden zu treffen.

Das Wohnzimmer ist dank seiner großen Fenster mit spektakulärer Aussicht auf die Umgebung und direktem Zugang zu einer der Terrassen des Anwesens sehr hell.

Die private Terrasse ist das Kronjuwel dieses Penthouses und bietet viel Platz im Freien zum Entspannen oder Genießen von Momenten der Freizeit und des Wetters. Es ist die perfekte Ecke zum Essen im Freien, zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen.

Auf der zweiten Ebene entdecken wir einen weiteren zusätzlichen Raum und eine zweite Terrasse mit Blick über die Stadt.

Kurz gesagt, dieses Penthouse mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und zwei privaten Terrassen ist eine Traumimmobilie, die Komfort, Luxus und Stil vereint.



[lucasfox.de/go/bcnr44687](https://lucasfox.de/go/bcnr44687)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 6 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**4.500 € pro Monat** Dachgeschosswohnung - Vermietet

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien