

**2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings**  
**2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gòtico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**2**                    **2**                    **89m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## 2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**89m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Zu vermieten ist eine fantastisch möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung in der Straße Correu Vell im Gotischen Viertel von Barcelona

Wir begrüßen Sie in diesem beeindruckenden 89 m<sup>2</sup> großen Apartment in der Straße Correu Vell, im Herzen des historischen Gotischen Viertels von Barcelona. Durch die Renovierung mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ist es zu einem wahren urbanen Schatz geworden.

Die Helligkeit ist eines der auffälligsten Merkmale dieser Wohnung, da die Balkone Aussicht aus zwei Richtungen bieten und natürliches Licht in jede Ecke dringt. Dieser Raum verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ist in einer modernen und funktionalen Ästhetik gestaltet.

Das Haus ist komplett mit Designermöbeln eingerichtet, die jedem Raum einen Hauch von Stil und Eleganz verleihen. Darüber hinaus wurde jedes Detail sorgfältig bedacht, um eine gemütliche und anspruchsvolle Atmosphäre zu schaffen.

Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei exquisit gestaltete Badezimmer und bietet allen Bewohnern Privatsphäre und Komfort. Jedes Detail dieser Räume ist sorgfältig durchdacht, von der Aufteilung bis hin zur Qualität der Ausstattung.

Ob Sie die Aussicht von den Balkonen genießen oder im elegant eingerichteten Innenbereich entspannen, dieses Apartment bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis im Herzen des Gotischen Viertels von Barcelona.

Kurz gesagt: Dieses Immobilienjuwel bietet Luxus, Komfort und Design in einer unschlagbaren Lage. Wenn Sie ein hochwertiges Zuhause im Herzen von Barcelona suchen, kontaktieren Sie uns.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

- Miete gemäß dem staatlichen Referenzindex für Mietpreise: nicht anwendbar, da es sich um einen Neubau mit Fertigstellungstermin: 28.09.2020 (weniger als 5 Jahre) handelt.
- Für diese Immobilie besteht kein vorheriger Mietvertrag.
- Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcnr45088](https://lucasfox.de/go/bcnr45088)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

## 2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

- Angemeldete Leistungen: Verbrauch nicht im Preis inbegriffen.
- Nutzbare Meter: 77 Meter.
- Langzeitvertrag: 5 Jahre.
- Die vereinbarte Miete wird jährlich am Tag des Inkrafttretens des Vertrags überprüft. Dabei werden die im Residential Rental Reference Index (IRAV) des Nationalen Statistikinstituts erfassten Schwankungen berücksichtigt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## 2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**2**                    **2**                    **89m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien