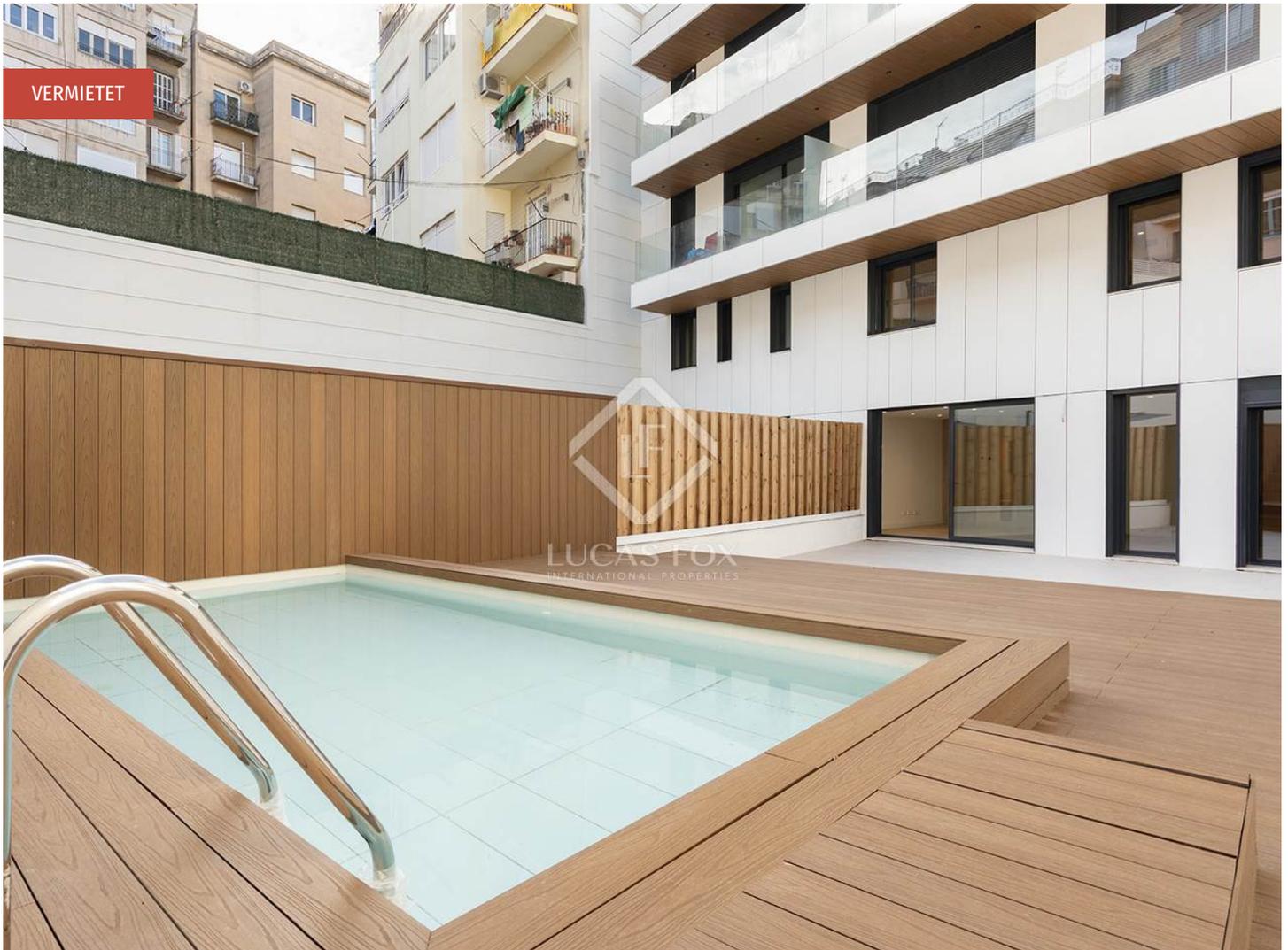


4.750 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung mit 122m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	130m²	122m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

4.750 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung mit 122m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	130m²	122m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Zur Langzeitmiete, fantastische brandneue Wohnung in einer ruhigen Straße in Sant Gervasi-Galvany. Es verfügt über 130 m2 bebaute Fläche, 122 m2 Terrasse, privaten Pool, drei Schlafzimmer, ein Büro, drei Badezimmer und 1 Parkplatz.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss haben wir einen kleinen Flur, rechts davon finden wir ein komplettes Badezimmer mit Dusche in neutralen Farbtönen und ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern und einer schönen, sehr ruhigen 122 m2 großen Terrasse, auf der wir einen privaten Aufenthalt genießen können Schwimmbad. Hinter den Schiebetüren des Wohnzimmers gelangen wir in eine schöne Küche, die komplett mit Bosch-Geräten und einem versteckten Wäschetrockner ausgestattet ist. Die Schiebetüren bieten Flexibilität entsprechend Ihren Bedürfnissen, da Sie die Küche durch Öffnen in das Wohnzimmer integrieren oder durch Schließen unabhängig lassen können.

Im Obergeschoss befinden sich ein praktisches Büro und drei Außenschlafzimmer mit Blick auf die private Terrasse. Einerseits ist das erste Schlafzimmer ein Einzelzimmer und verfügt über einen zweitürigen Kleiderschrank; Das zweite hingegen ist mittelgroß und verfügt über einen fünftürigen Kleiderschrank. Beide teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche. Schließlich verfügt die Doppelsuite über einen viertürigen Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche.

Dieses brandneue Haus bietet viel Privatsphäre und verfügt über hochwertige Oberflächen, Laminatböden, Einbauschränke, große Fenster mit hervorragender Wärmedämmung, ein athermisches System (Klimaanlage und Heizung) und eine Hausautomation für mehr Komfort. Das Anwesen verfügt über einen praktischen intelligenten Schließfachservice, sodass Sie Ihre Einkäufe auch unterwegs online aufbewahren können, sowie über ein Videoüberwachungssystem in den öffentlichen Bereichen und in der Garage. Im Preis des Hauses ist 1 Parkplatz inbegriffen, es sind jedoch optional weitere Stellplätze unterschiedlicher Größe verfügbar, die über einen direkten Aufzugszugang verfügen.



lucasfox.de/go/bcnr45696

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

4.750 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung mit 122m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **130m²** **122m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien