

20.000 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

4	4	337m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**20.000 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Zu vermieten (1 Jahr verlängerbar) ist ein außergewöhnliches 337 m<sup>2</sup> großes Duplex-Penthouse im Turó-Park mit Blick auf drei Winde, möbliert und mit vier Schlafzimmern und 75 m<sup>2</sup> Terrassen.**

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige und exklusive Immobilie zur Miete: ein 337 m<sup>2</sup> großes Duplex-Penthouse mit drei Terrassen und privilegiertem Panoramablick, vom Tibidabo bis zum Meer.

Das Haus liegt komplett nach außen und verfügt in allen Räumen über große Fenster, die Tageslicht hereinlassen und eine hervorragende Aussicht auf die Stadt bieten. Gleichzeitig bieten sie Diskretion und absolute Privatsphäre.

Dieses Duplex-Penthouse ist in drei Bereiche verteilt. Im Erdgeschoss haben wir einen Tagesbereich und einen Nachtbereich; Im zweiten Stock finden wir einen Mehrzweck-Nachtbereich. Beide Etagen verfügen über große Terrassen.

Im ersten Stock befindet sich eine große Halle, die das Haus verteilt. Zu Ihrer Rechten haben wir einen Tagesbereich, der von einem beeindruckenden Wohnzimmer mit vielen Details dominiert wird, wie einem großen und gemütlichen Kamin, Decken mit katalanischer Volta, freiliegenden Balken, die das Original mit dem Modernen verbinden, großen Fenstern und Blick auf ganz Turó . Park, viel Licht und große Räume, die dem großen Wohnzimmer mehr Geräumigkeit verleihen. Daran angrenzend befindet sich eine große, zum Wohnzimmer offene Küche mit hochwertigen Boffi-Möbeln, hochwertigen Gaggenau-Geräten, doppeltem Weinkeller, Kühlschrank in XL-Version, Teppanyaki-Grillplatte und Gasherd, integrierter Mikrowelle und Backofen, Speisekammer und einer großen Insel mit eine Bar mit Platz für vier Personen, die eine bis ins Detail mit hoher Qualität gestaltete Küche ergibt. Vor der Küche haben wir einen zweiten Esstisch, der Zugang zu einer der 20 m<sup>2</sup> großen Terrassen hat. Das Esszimmer verfügt über einen Tisch mit einer Kapazität von derzeit bis zu fünf Personen (ausziehbar) und Blick auf die vordere Parklinie, bietet jedoch dank des Wäldchens absolute Privatsphäre. Die zweite Terrasse neben dem Essbereich ist intimer und verfügt über 13 m<sup>2</sup> und Blick auf den Park.



[lucasfox.de/go/bcnr46782](https://lucasfox.de/go/bcnr46782)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**20.000 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Auf derselben Hauptetage befindet sich der Nachtbereich mit einem großen, völlig außenliegenden Wohnzimmer-Büro, das als Vorraum zu den drei Schlafzimmern dient. Dieser Mehrzweckraum mit großen Fenstern und Glasdecken schafft einen gemütlichen Raum mit beeindruckendem Lichteinfall. Angrenzend an diesen Vorraum finden wir eine erstklassige Doppelsuite mit großen Fenstern und Blick auf den Park sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche und bis ins Detail gepflegte Mosaikwände und -böden. Als nächstes finden wir das zweite Schlafzimmer (Master Suite). Es ist ein beeindruckendes Einzelstück, geräumig, hell, mit großen Fenstern und Aussicht. Darüber hinaus verfügt es über ein beeindruckendes Luxus-Ankleidezimmer mit exklusiven, bis ins Detail gefertigten Mosaikböden und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Auch hier sehen wir originelle Elemente wie die katalanische Volta-Decke, die sich perfekt mit modernem Luxus verbindet. Schließlich finden wir ein drittes Schlafzimmer, das derzeit als Mehrzweckraum oder Hauswirtschaftsraum genutzt wird. Es verfügt über einen Flur mit Zugang zu den Schränken, der Waschmaschine, dem Trockner, einer kleinen Toilette und einer Terrasse.

Im Obergeschoss haben wir ein großes Hauptschlafzimmer (Master Suite) mit einem spektakulären Badezimmer mit Badewanne und Regendusche. Das Badezimmer liegt komplett nach außen und verfügt über Glasdecken und Blick auf einen vertikalen Garten. Neben dem Schlafzimmer gibt es ein großes komplettes Ankleidezimmer und ein kleines Gäste-WC.

Schließlich finden wir die dritte private Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf ganz Barcelona, vom Tibidabo bis zum Meer und der ersten Reihe des Turó-Parks. Diese Terrasse verfügt über einen Ruhebereich und eine Ecke für einen Tisch, da sie ein idealer und privilegierter Ort ist. All dies mit einem über *Bluetooth* verwalteten Lautsprechersystem.

Das Anwesen ist komplett mit modernster integrierter Hausautomation, Alarmanlage, Sicherheitsdienst und Concierge-Service ausgestattet. Die privilegierte Aussicht auf dieses Anwesen ist einzigartig, aber mit der nötigen Privatsphäre. All die luxuriösen und hochwertigen Oberflächen, die mit den sehr sorgfältigen und erhaltenen Originalelementen kombiniert werden, sind die ideale Verbindung zwischen modernem Luxus und katalanischem Modernismus.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um dieses beeindruckende Anwesen zu besichtigen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

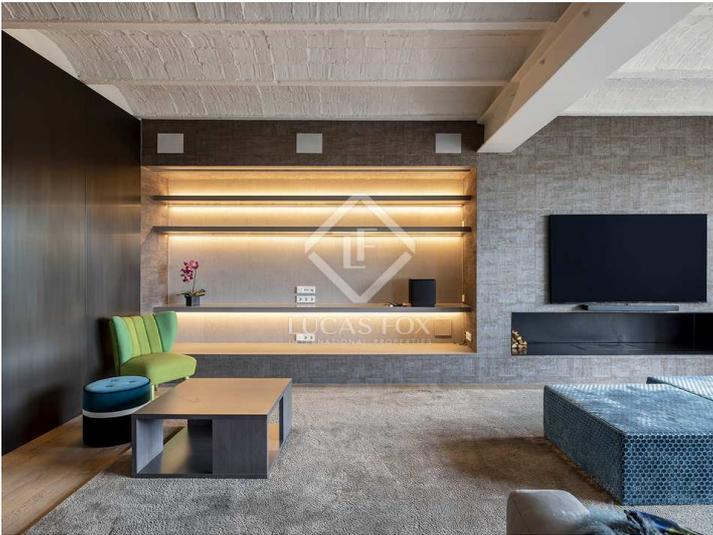
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

20.000 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien