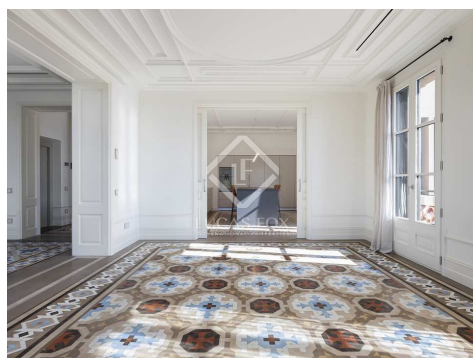
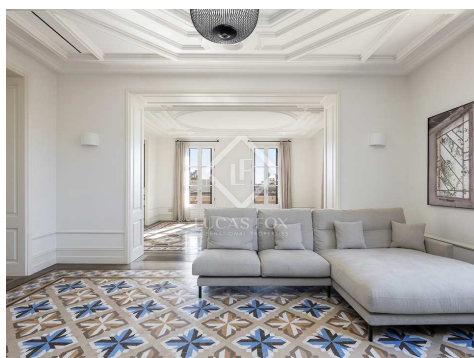


22.000 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachwohnung mit 355m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

5                    4                    373m<sup>2</sup>            355m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**22.000 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **5 Schlafzimmer dachwohnung mit 355m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

**5**                      **4**                      **373m<sup>2</sup>**                      **355m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Zu vermieten ist ein luxuriöses, 373 m<sup>2</sup> großes, komplett renoviertes Haus in einem historischen Gebäude im Herzen von Sarrià (Barcelona). Es umfasst eine private Terrasse von 355 m<sup>2</sup>, fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer, einen privaten Pool und drei Parkplätze.**

Dieses luxuriöse Neubau-Penthouse befindet sich in einem großen restaurierten historischen Gebäude aus dem 18. Jahrhundert im Noucentista-Stil, das historische Elemente wie schmiedeeiserne Geländer, hohe Decken, große Galerien mit Säulengängen und Kreuzblumen bewahrt.

Das Haus wiederum verfügt über ein modernes und funktionales sowie elegantes Design mit besten Materialien und großen Freiflächen. Es sind auch schöne historische Details wie restaurierte Mosaikböden und Deckenleisten erhalten. Es genießt viel Licht und verfügt über Galerien und Terrassen mit Säulengängen.

Es hat eine Nutzfläche von 236 m<sup>2</sup> und befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer halboffenen Küche, zwei Terrassen, einem privaten Pool, fünf Schlafzimmern und vier Badezimmern (drei davon en suite). Darüber hinaus verfügt es über eine große private Terrasse direkt über dem Haus mit einem Swimmingpool, einem Ruhebereich, einem großen Tisch unter einer Pergola und einem städtischen Gartenbereich. Der private Außenbereich ist perfekt, um diese Oase der Ruhe mit freiem Blick auf die Berge zu genießen.

Andererseits verfügt das Anwesen über einen Abstellraum und einen großen Parkplatz mit drei privaten Parkplätzen und einem Batterieladegerät für Elektrofahrzeuge.

Zwei Aufzüge sind mit der Haupthalle des Gebäudes und der Garage verbunden, so dass Sie direkten Zugang zum Haus haben.

Zu seinen Qualitäten zählen die hervorragende Wärme- und Schalldämmung mit Fassaden aus hervorragenden Isoliermaterialien sowie Fenster mit Holzverkleidung und Wärmebrückentrennung mit Doppelverglasung. Die modern gestaltete Küche ist komplett mit großen Möbeln und integrierten Top-Markengeräten ausgestattet, während die Badezimmer über die besten Toiletten und Geräte verfügen.



[lucasfox.de/go/bcnr48814](https://lucasfox.de/go/bcnr48814)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



**22.000 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **5 Schlafzimmer dachwohnung mit 355m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

**5**                    **4**                    **373m<sup>2</sup>**            **355m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien