

7.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 160m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>235m<sup>2</sup></b> | <b>160m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

7.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 160m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **235m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **160m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Beeindruckende, 230 m<sup>2</sup> große, unmöblierte Maisonette mit vier Schlafzimmern, drei Badezimmern, Swimmingpool, Parkplatz, 24-Stunden-Concierge-Service und Videoüberwachung.

Dieses exquisite Luxus-Duplex befindet sich im prestigeträchtigen Wohnviertel Pedralbes, Barcelona. Es bietet einen anspruchsvollen und komfortablen Lebensstil dank einer großzügigen Fläche von 235 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von mehr als 160 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf die Stadt. Mit einer sorgfältigen Aufteilung und hochwertigen Details verspricht diese Immobilie, die anspruchsvollsten Geschmäcker zu befriedigen.

Beim Betreten betreten wir ein dreifaches Wohnzimmer, das Eleganz und Geräumigkeit ausstrahlt und über einen Balkon mit Blick auf die üppigen privaten Gärten und den Pool verfügt. Dieser Raum lädt aufgrund seiner gemütlichen, luxuriösen und hellen Atmosphäre zur Entspannung und Unterhaltung ein.

Neben dem Wohnzimmer haben wir eine geräumige, brandneue Küche. Es ist komplett ausgestattet und verfügt für mehr Komfort über eine Speisekammer und einen Serviceeingang. Auf derselben Etage haben wir ein Gästebad. Darüber hinaus bietet die Master-Suite mit Einbauschränken und eigenem Bad einen Rückzugsort der Ruhe und des Komforts. Darüber hinaus verfügen wir über einen zusätzlichen Raum, der sich perfekt als Büro- oder Telearbeitsraum eignet und Vielseitigkeit und Funktionalität bietet.

Schließlich teilen sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken ein komplettes Badezimmer mit Badewanne für mehr Privatsphäre und Komfort für die Bewohner und ihre Gäste.

Über eine elegante Holztreppe gelangen wir in die obere Etage: ein offener und heller Raum mit viel Tageslicht, der sich an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lässt. Von hier aus gelangen wir auf eine herrliche Panoramaterrasse, die das Anwesen umgibt und einen 360-Grad-Blick auf das Meer und die Berge bietet. Dieser Außenbereich ist ideal für die Schaffung eines privaten Fitnessstudios, eines Büros oder eines Wohnzimmers, in dem Sie die Pracht der Umgebung genießen können.



[lucasfox.de/go/bcnr49125](https://lucasfox.de/go/bcnr49125)

Bergblick, Terrasse, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**7.500 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 160m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pedralbes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>235m<sup>2</sup></b> | <b>160m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

Da die Terrasse mit einem Servieraufzug aus der Küche ausgestattet ist, ermöglicht sie Momente der Freizeitgestaltung im Freien. Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze, einen permanenten Concierge-Service und eine Videoüberwachung, was den Bewohnern maximale Sicherheit und Seelenfrieden garantiert.

Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen und geschützten privaten Bereich mit einem Gemeinschaftspool und einem großen Garten, um die Ruhe und den Frieden der Nachbarschaft zu genießen.

Kurz gesagt, dieses Luxus-Duplex in Pedralbes bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität in einer privilegierten Umgebung. Wir sind vor allem ein traumhaftes Refugium in der pulsierenden Stadt Barcelona.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



7.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 160m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

**4**                    **3**                    **235m<sup>2</sup>**            **160m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien