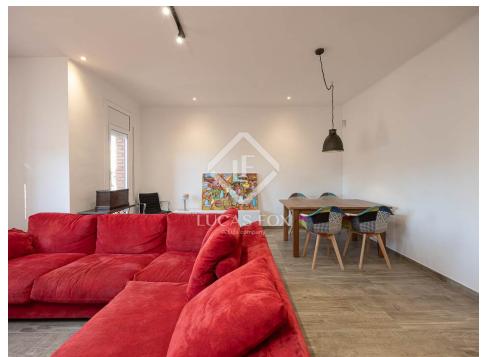
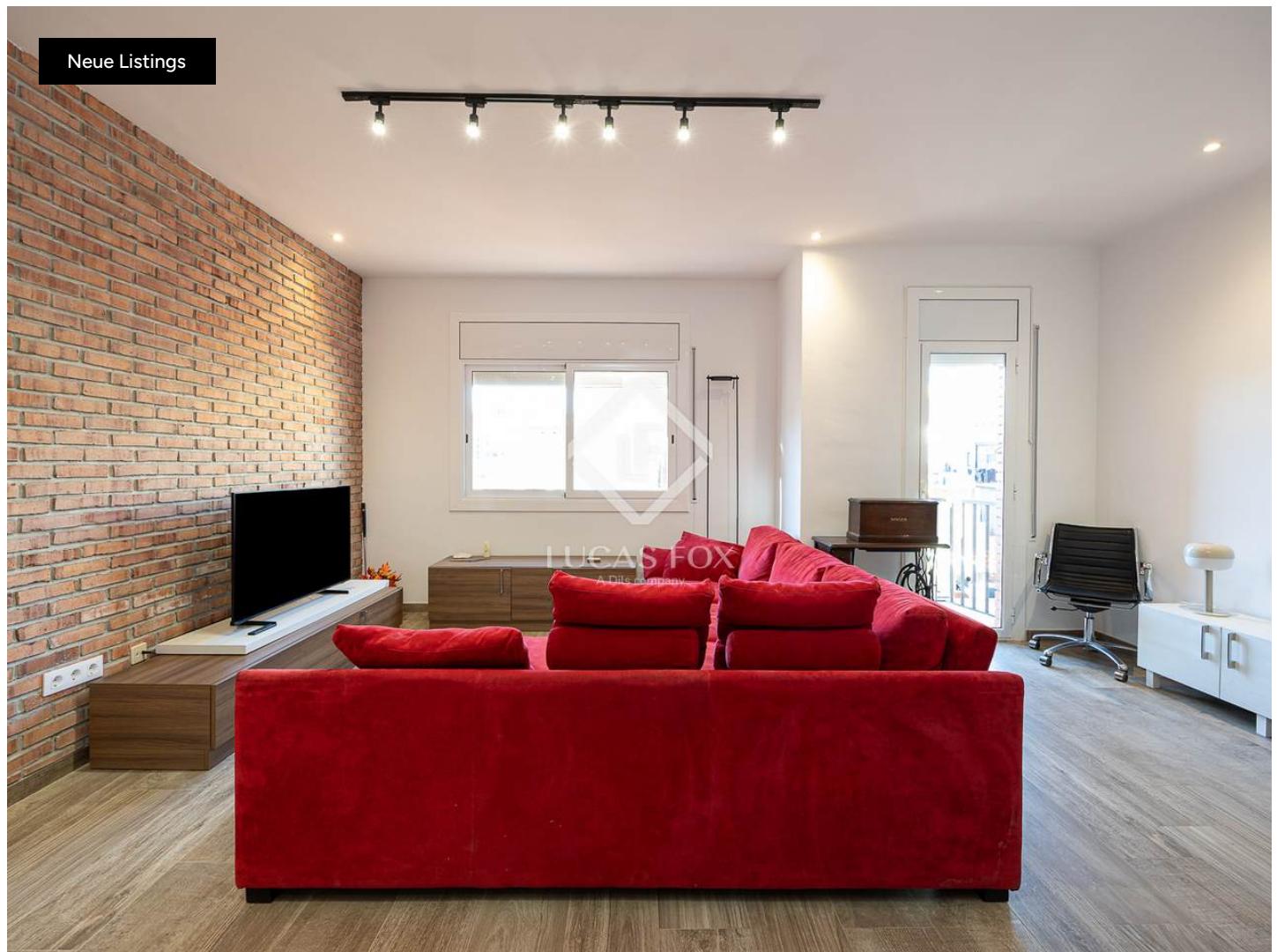


2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2 1 80m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Poblenou, Barcelona

Hervorragend renovierte Wohnung, 2 Schlafzimmer, möbliert, Poble Nou

Befristeter Vertrag.

Helle, komplett möblierte 80 m² große Wohnung zu vermieten, sofort bezugsfertig. Die kürzlich renovierte Immobilie bietet einen modernen, komfortablen und funktionalen Wohnraum.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Balkon, ideal, um das natürliche Licht zu genießen. Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer bietet ebenfalls Zugang zu einem Balkon und ist somit ein perfekter Ort zum Entspannen.

Die Küche ist komplett ausgestattet, und die Wohnung verfügt über ein Badezimmer in ausgezeichnetem Zustand. Zur weiteren Ausstattung gehören Heizung, Klimaanlage, Parkettboden und eine sehr praktische Raumaufteilung.

In einer ruhigen Gegend von Poblenou gelegen, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und ganz in der Nähe des Strandes, perfekt für alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Objekt zur vorübergehenden Vermietung (11 Monate). Das

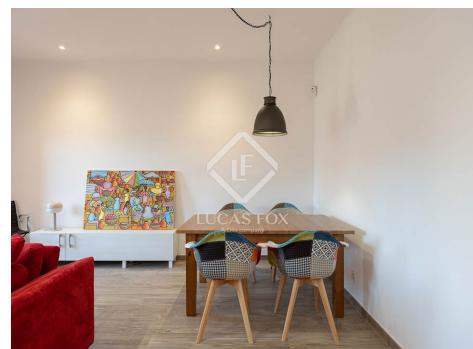
Mietregularisierungsgesetz findet keine Anwendung.

Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

Eine Kaution in Höhe von 2 Monaten sowie eine zusätzliche Garantie in Höhe von 1 Monat sind erforderlich.

70 m² nutzbare Fläche.

Wasser- und Stromanschluss (Versorgungskosten nicht im Preis inbegriffen).

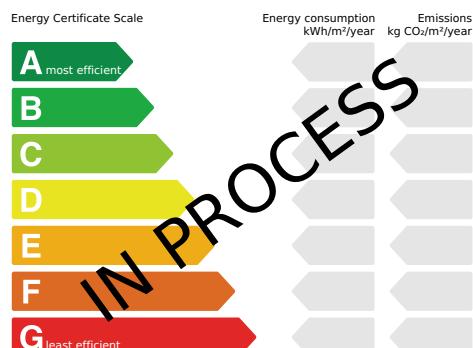


[lucasfox.de/go/bcnr49380](https://www.lucasfox.de/go/bcnr49380)

Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 11 Monate

Available from 1 Dez 2025



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · [lucasfox.de](https://www.lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Poblenou, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien