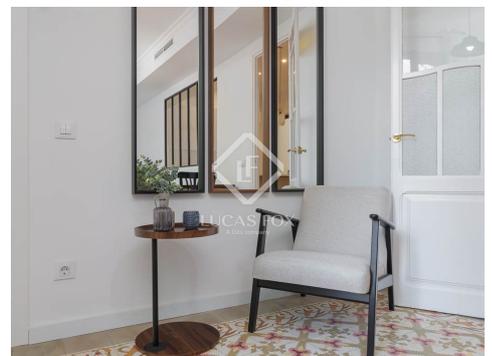
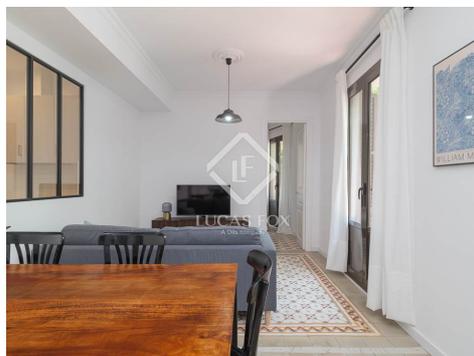


2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## 2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**98m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**95m<sup>2</sup>** Grundfläche  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Zur vorübergehenden Miete, ausgezeichnete Wohnung in Poblenou, renoviert, neu möbliert, hell und mit drei Schlafzimmern.

Gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung in Poblenou. Diese charmante Immobilie bietet eine ideale Raumaufteilung für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Sie verfügt über ein Doppelzimmer, das sich perfekt als Hauptschlafzimmer eignet; ein mittelgroßes Schlafzimmer, das als Gästezimmer genutzt werden kann; und ein Büro, ideal für alle, die von zu Hause aus arbeiten oder einen ruhigen Arbeitsbereich benötigen.

Die Wohnung liegt nach außen und verfügt über einen terrassenartigen Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen oder Genießen der frischen Luft bietet. Das Haus ist mit neuen Geräten und Möbeln ausgestattet und bietet vom ersten Tag an Komfort und Funktionalität.

Es befindet sich in einem Viertel mit zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine bequeme Fortbewegung in der Stadt. Es ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ein komfortables und praktisches Zuhause in einer der lebendigsten Gegenden der Stadt in Strandnähe suchen.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Immobilie zur vorübergehenden Vermietung

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

2 Monatsmieten Kaution + 1 zusätzliche Garantie.

69,25 Nutzmeter.

Wasser-, Strom- und WLAN-Anschlüsse (Nebenkosten nicht im Preis inbegriffen).



[lucasfox.de/go/bcnr49720](https://lucasfox.de/go/bcnr49720)

Aufzug, Tageslicht,  
Modernistisches Gebäude, Stadtansichten,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

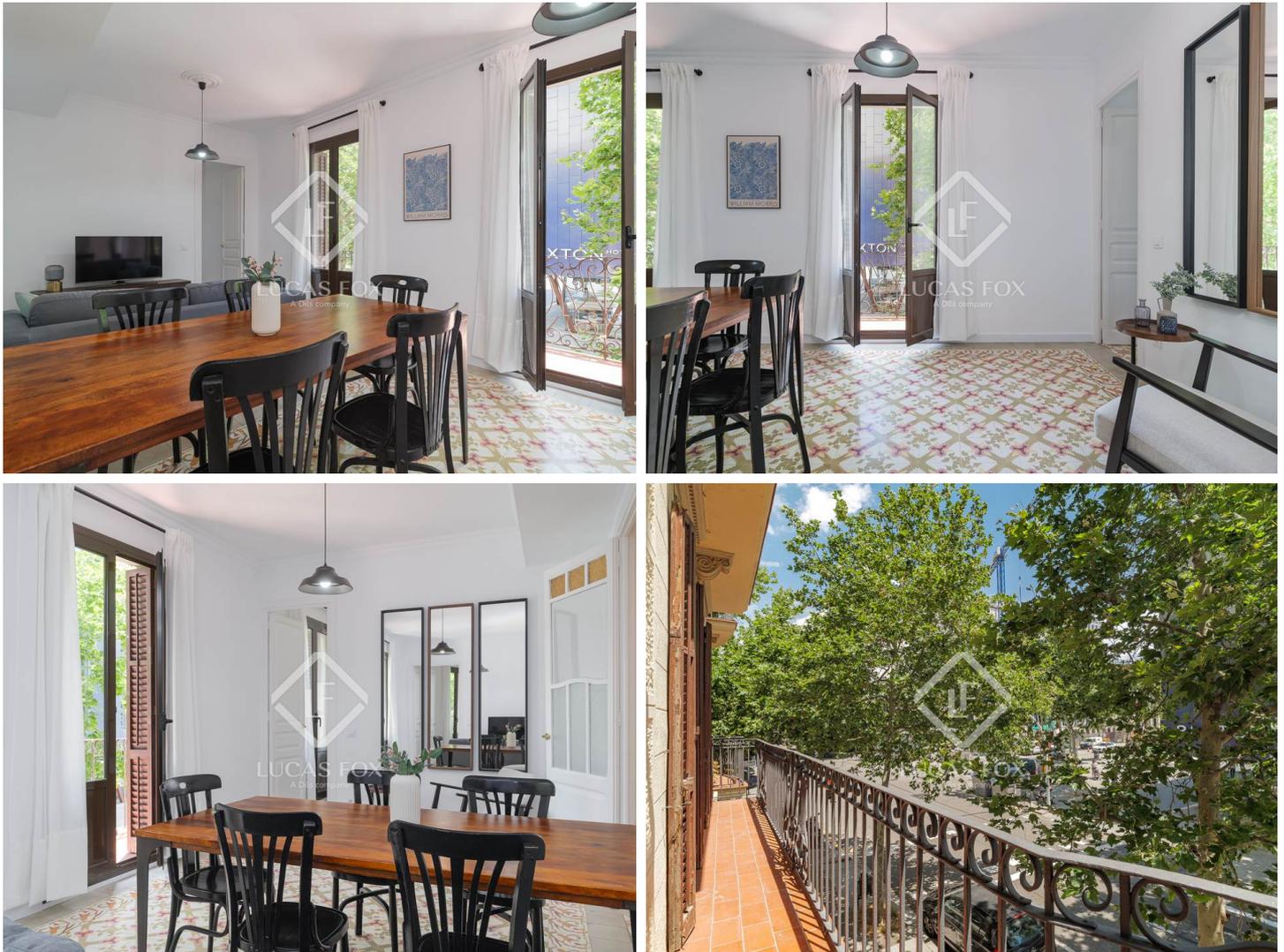
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## 2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3** Schlafzimmer    **2** Badezimmer    **98m<sup>2</sup>** Gebäudeplan    **95m<sup>2</sup>** Grundfläche    **3m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien