

## 2.370 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08002

2                    2                    83m<sup>2</sup>            2m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 2.370 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08002

2                      2                      83m<sup>2</sup>                      2m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauwohnung, möbliert und mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern in El Born, nur wenige Schritte vom Hafen und der Vía Layetana (Zentrum von Barcelona) entfernt.

Schöne Wohnung in einem Neubauprojekt in einem renovierten Gebäude mit Aufzug im charmanten gotischen Viertel der Altstadt von Barcelona. Es ist von wunderschönen königlichen Anwesen umgeben und liegt nur wenige Gehminuten vom Ciudadella-Park, dem Alten Hafen, dem Strand von Barceloneta und der U-Bahn-Station Jaume I entfernt.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 83 m<sup>2</sup>, die ein offenes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche mit modernsten Geräten, ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer umfasst. Alle Zimmer verfügen über eine hervorragende Ausstattung, während das Anwesen über einen Aufzug, eine Klimaanlage und eine Kanalheizung verfügt.

Das Renovierungsprojekt bewahrt den Charme eines königlichen Anwesens mit hohen Holzbalkendecken und eleganten modernen Elementen wie verchromten Küchengeräten, massiven Eichenparkettböden und lackierten Schränken.

Diese Immobilie ist ideal für ein Paar, das im pulsierenden Viertel Born wohnen möchte, nur wenige Schritte von Bars, Restaurants und Unterhaltungsvierteln entfernt.

Preis gilt nicht, da es sich um einen Neubau handelt



[lucasfox.de/go/bcnr50225](https://lucasfox.de/go/bcnr50225)

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 3 Jun 2024

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 2.370 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08002

2                    2                    83m<sup>2</sup>            2m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien