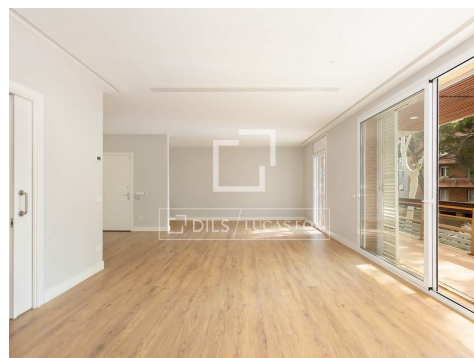
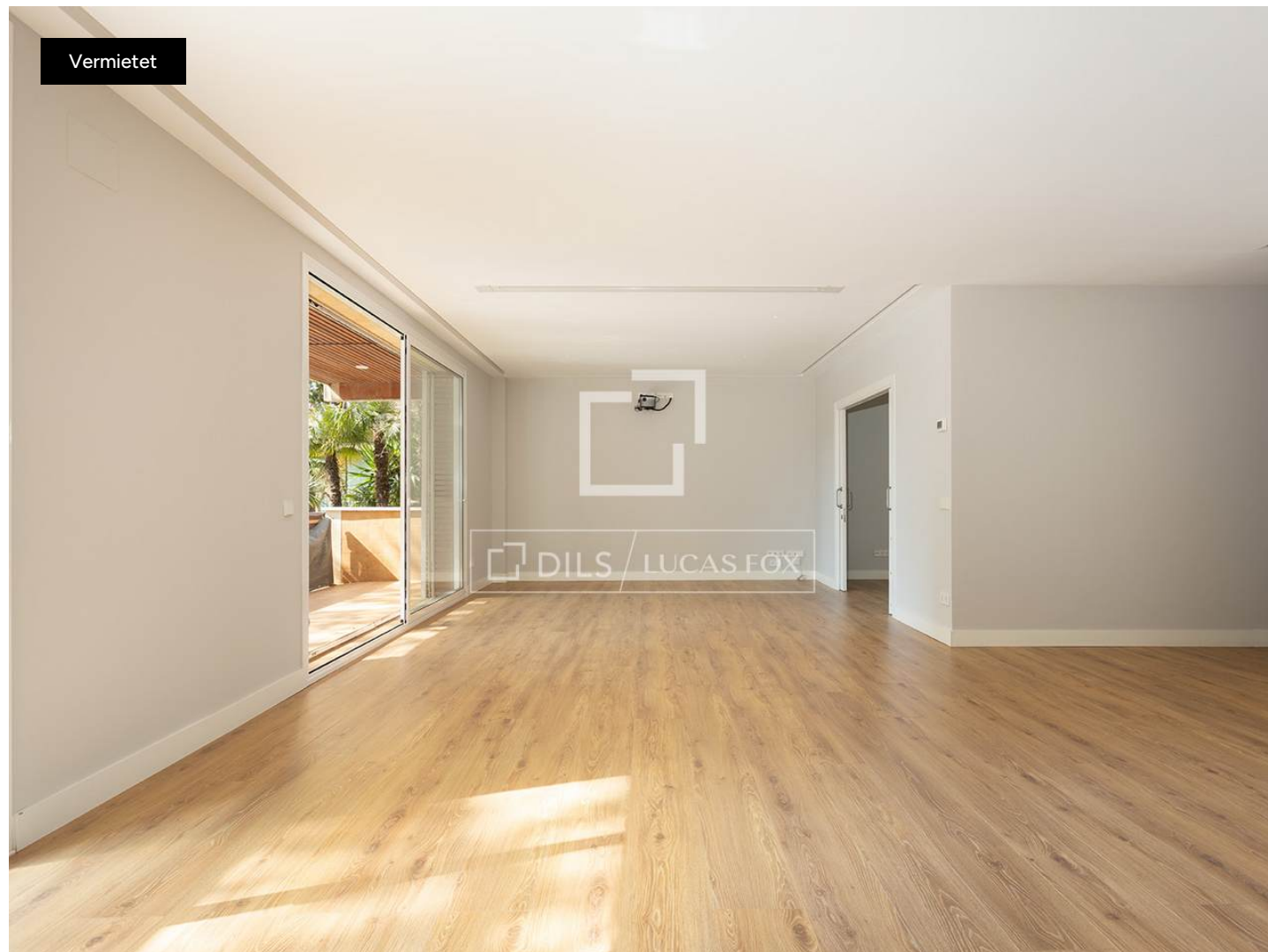


4.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4	3	185m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pedralbes, Barcelona

Zur Langzeitmiete renovierte, unmöblierte Wohnung im prestigeträchtigen Viertel Pedralbes (Zona Alta). Es umfasst vier Schlafzimmer (zwei en suite), ein Büro, drei Badezimmer und eine schöne 18 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Willkommen in dieser renovierten, 185 m<sup>2</sup> großen Wohnung im ersten Obergeschoss mit drei Ausrichtungen. Vom Haupteingang gelangen Sie direkt in einen offenen Wohn- und Essbereich mit zwei großen Fenstern und Zugang zu einer charmanten, 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Dieser helle und luftige Wohn- und Essbereich ist mit einer großen Leinwand und einem Rückprojektor ausgestattet. Neben dem Eingang befindet sich ein viertüriger Kleiderschrank. Die Wohnung verfügt über einen Parkettboden mit Fußbodenheizung, der für eine warme und zugleich praktische Atmosphäre sorgt und die Helligkeit der Räume unterstreicht. Hinter zwei Schiebetüren neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Raum, der derzeit als Büro genutzt wird und sich in ein viertes Schlafzimmer oder einen weiteren Essbereich umwandeln ließe. Die Küche ist ebenfalls vom Flur aus zugänglich. Sie besticht durch ihr graues Design, großzügige Schränke, hochwertige Siemens-Geräte und ein Induktionskochfeld, ideal für große Töpfe und Pfannen. Ein Fenster mit Blick auf den Innenhof, eine praktische Frühstücksbar und eine Tür zum Hof, wo Waschmaschine und Trockner aufgestellt werden können, runden das Angebot ab. Regale in diesem geräumigen Bereich optimieren den Stauraum.

Zurück im Flur befindet sich ein mittelgroßes Doppelzimmer mit großem Fenster und einem sechstürigen Einbauschränk. Angrenzend liegt ein Badezimmer en suite mit Einzelwaschbecken, großer Dusche und japanischer Toilette, ebenso wie die beiden anderen Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Jalousien, Blick in den Seitengarten und eine individuell regulierbare Klimaanlage. Am Ende des Flurs befinden sich die beiden Master-Suiten. Eine bietet einen fünftürigen Einbauschränk, ein Badezimmer en suite mit Doppelwaschbecken, Dusche und zwei Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Die andere Master-Suite verfügt über ein Fenster mit Blick auf den Garten, einen geschlossenen Balkon, einen dreigeteilten begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer en suite mit Dusche.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Sie umfasst zwei Parkplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge und einen praktischen Abstellraum.

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

- Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor.
- Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.
- Die Wohnung wurde zuvor noch nie langfristig vermietet.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

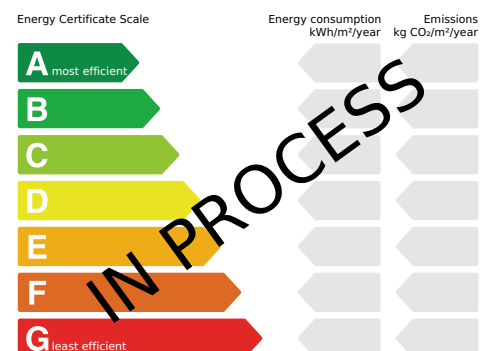


[lucasfox.de/go/bcnr51308](https://lucasfox.de/go/bcnr51308)

Terrasse, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

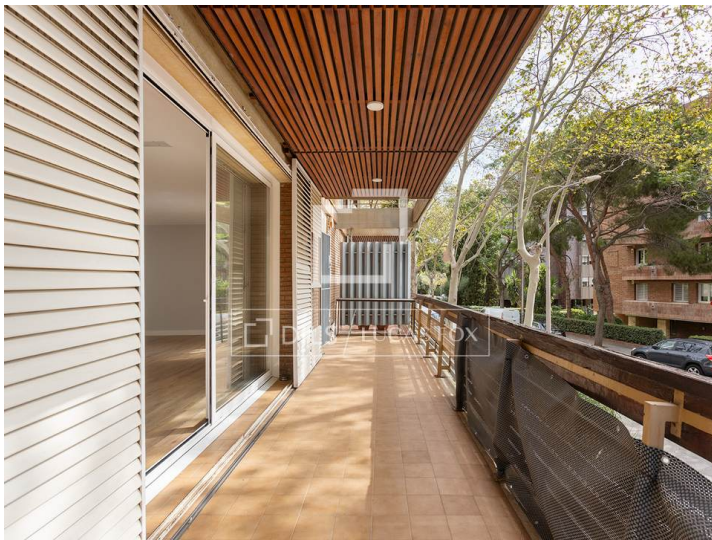
Available from 2 Mär 2026



4.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pedralbes, Barcelona

- Die vereinbarte Miete wird jedes Jahr zum gleichen Datum, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Schwankungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder VPI, je nachdem, welcher Wert niedriger ist) berücksichtigt werden.
- Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.
- Kautions 1 Monatsmiete + 2 Monate zusätzliche Garantie.
- Nutzfläche: 150,98 m<sup>2</sup>



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

**4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pedralbes,  
Barcelona**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien