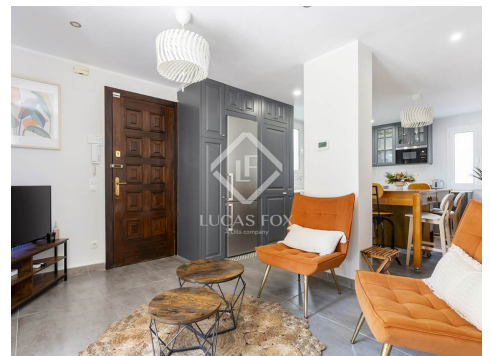
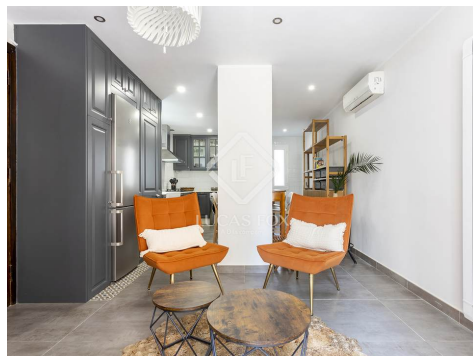
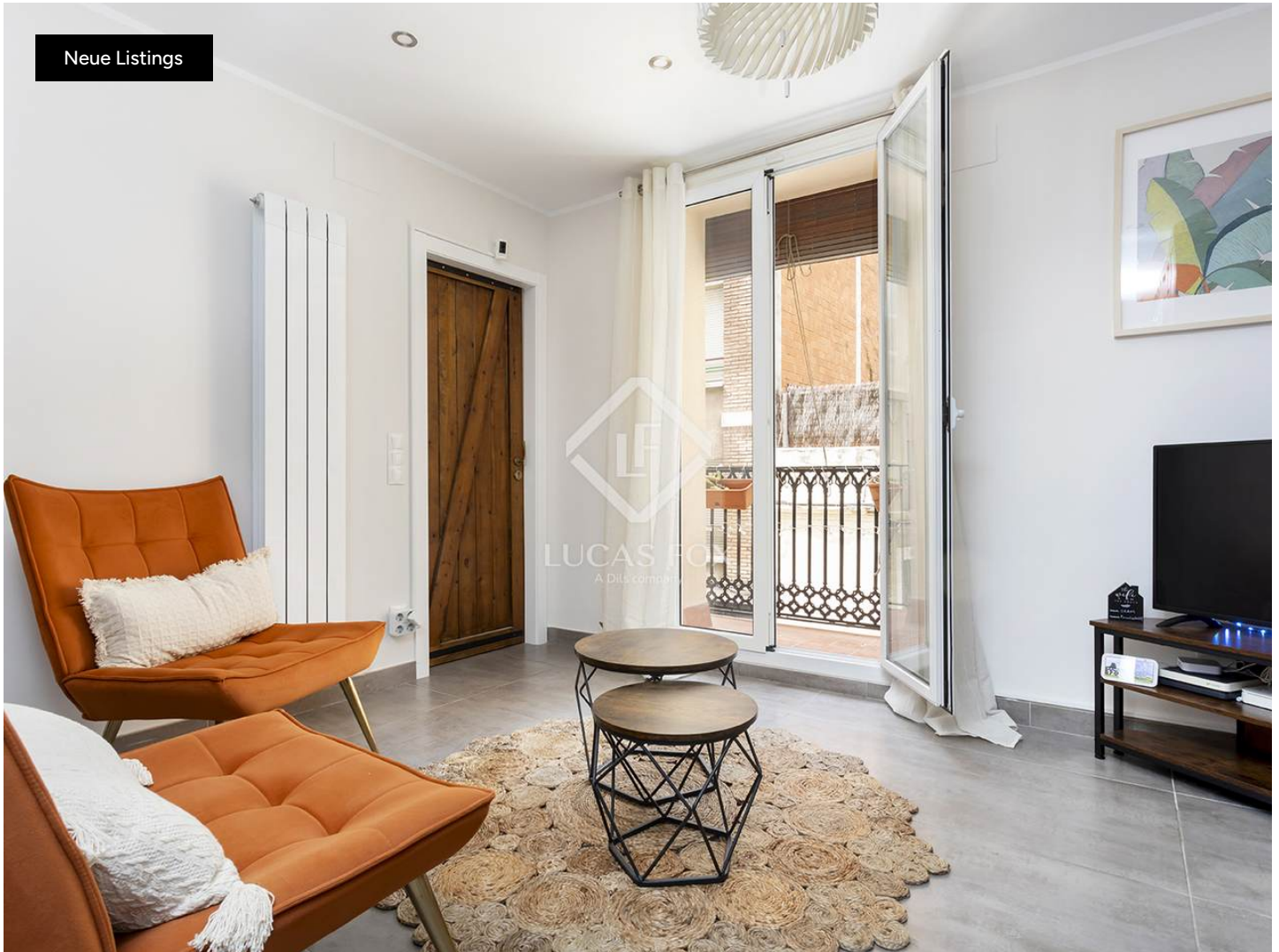


1.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

1                    1                    48m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gràcia, Barcelona

**Charmantes Anwesen im Herzen von Gracia, mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Büro.**

Objekt zur vorübergehenden Vermietung.

Dieses exquisite Apartment befindet sich im Herzen des legendären Viertels Gràcia, zwischen Plaça del Diamant und Plaça del Sol. Die Zweizimmerwohnung ist frisch möbliert und bezugsfertig. Sie ist ideal für Studenten oder Paare und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und der pulsierenden Energie eines der bekanntesten Viertel Barcelonas.

Beim Betreten des Raumes empfängt Sie eine geräumige und moderne Küche mit allen notwendigen Geräten. Ein großer Tisch sticht besonders hervor, der mit Barhockern als Kochinsel dient und so einen idealen Platz zum Essen und Kaffeetrinken bietet.

Angrenzend an die Küche befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, dessen Wände mit prächtigen Keramikfliesen verziert sind, die dem Raum einen Hauch von Stil und Eleganz verleihen.

Links vom Apartment befindet sich das Schlafzimmer mit Doppelbett, ein sehr ruhiger Raum, der mit einer wunderschönen floralen Fantasietapete dekoriert ist, die eine gemütliche und entspannende Atmosphäre schafft.

Rechts vom Haus befindet sich das zweite Schlafzimmer, das als Büro genutzt wird. Es ist mit einem Schreibtisch und einem Stuhl ausgestattet und somit ideal für die Arbeit im Homeoffice. Direkt dahinter liegt ein geräumiger begehbare Kleiderschrank, der den Stauraum optimal nutzt.

Die Unterkunft verfügt über zwei Balkone mit Blick auf eine ruhige Straße, sodass Sie die frische Luft und die Aussicht auf die Umgebung genießen können. Dank der Nähe zur Plaza del Diamante sind zahlreiche Geschäfte, Bars, Restaurants und verschiedene Freizeitmöglichkeiten bequem zu erreichen.

Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug.

Diese Immobilie ist perfekt für alle, die in das Leben und die Energie des Viertels Gracia eintauchen möchten, um ein stilvolles und funktionales Zuhause in einer unschlagbaren Lage zu genießen.

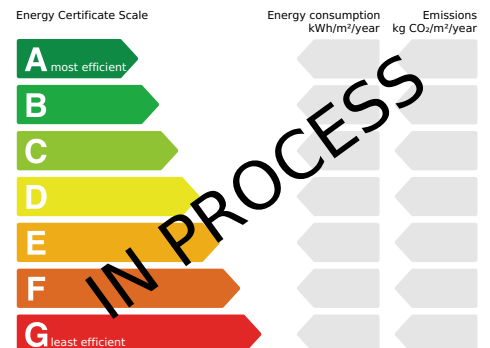
Objekt zur vorübergehenden Vermietung.



[lucasfox.de/go/bcnr51517](https://lucasfox.de/go/bcnr51517)

Tageslicht, Periodengebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,  
Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,  
Alarmsystem

Available from 15 Nov 2025



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gràcia, Barcelona

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber,  
dass:

Objekt zur vorübergehenden Vermietung

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

2 Monatsmieten Kaution + 1 zusätzliche Garantie.

44 nutzbare Meter.

Wasser- und Stromanschluss (Versorgungskosten nicht im Preis inbegriffen).

Die Formel zur Mietanpassung findet keine Anwendung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gràcia, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien