

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**3.900 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Hervorragend möbliertes und gemütliches Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern im Herzen von Eixample Right

Befristeter Mietvertrag; das Mietpreisregulierungsgesetz findet keine Anwendung.

Mitten im Stadtteil Eixample, in der Straße Pau Claris, neben dem prestigeträchtigen Passeig de Gràcia, finden wir diese wunderschöne möblierte 140 m<sup>2</sup> große Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Im Wohnbereich finden wir das Wohn-Esszimmer mit Zugang zu zwei Balkonen und eine halboffene, voll ausgestattete Küche.

Im Nachtbereich haben wir drei Schlafzimmer (eines davon en suite) und zwei Badezimmer.

Das Doppelzimmer mit eigenem Bad bietet Blick auf einen schönen, für l'Eixample typischen Innenhof. Es verfügt über einen herrlichen Raum, der sich ideal zum Lesen oder Arbeiten eignet.

Darüber hinaus finden wir noch ein weiteres Doppelzimmer und ein Einzelzimmer.

Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, Heizung und Parkettboden und ist komplett möbliert und ausgestattet.

- Befristeter Vertrag: Das Mietregulierungsgesetz findet keine Anwendung.
- 2 Monate Kauton + 1 Monat zusätzliche Garantie.
- 120 Nutzmeter.
- Wasser, Gas, Internet und Strom sind angeschlossen (Verbrauch nicht im Preis inbegriffen).
- Referenzindexpreis (nicht anwendbar, nur zu Informationszwecken): 2.397 €



[lucasfox.de/go/bcnr53047](https://lucasfox.de/go/bcnr53047)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Modernistisches Gebäude,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 26 Jun 2025

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

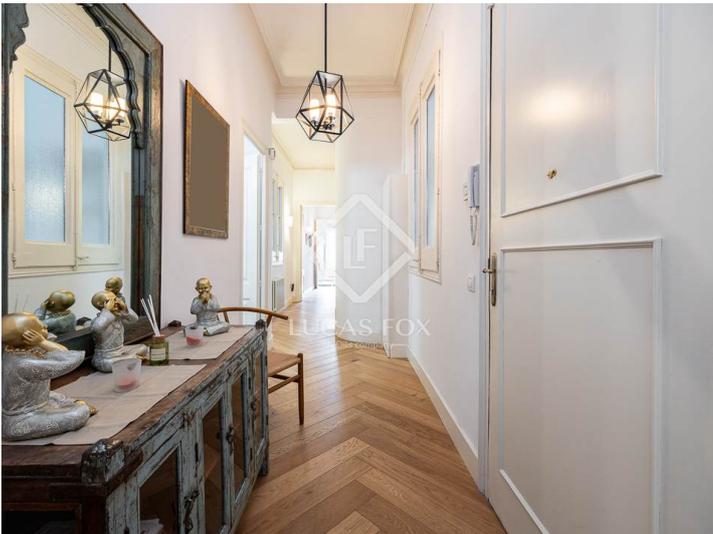
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                      **2**                      **140m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien