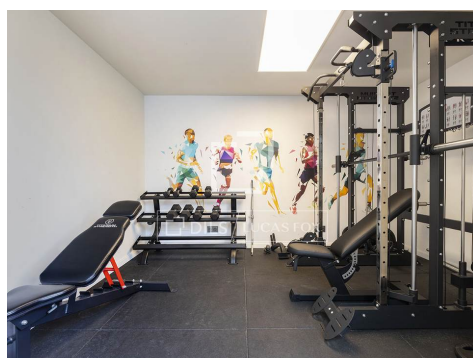
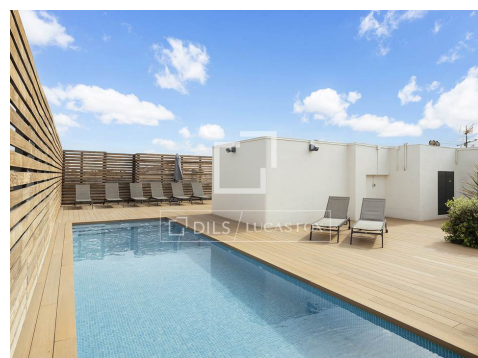
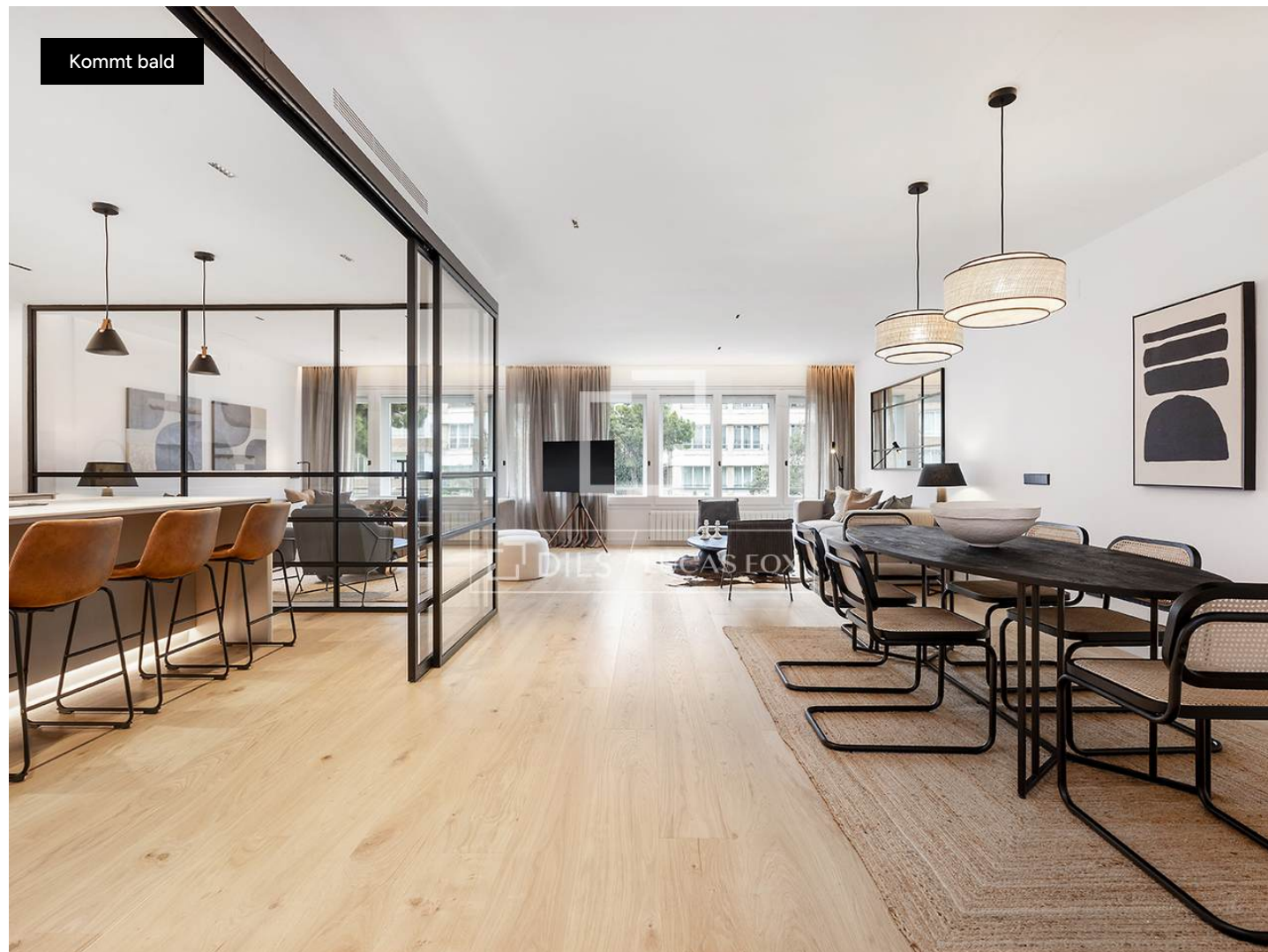


9.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Kommt bald

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08021

5 Schlafzimmer 4 Badezimmer 214m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

9.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Kommt bald

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Wunderschöne renovierte Wohnung von 214 m2 mit Garage, Fitnessraum und Gemeinschaftspool.

Im angesehenen Viertel Sant Gervasi - La Bonanova befindet sich diese hervorragende, komplett renovierte Wohnung mit drei Parkplätzen, einem Swimmingpool und einem Gemeinschafts-Fitnessstudio.

Die 214 m² große Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert. Sie wird komplett möbliert mit Designermöbeln höchster Qualität übergeben.

Im Wohnbereich befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Dank großer Fenster ist der Raum sehr hell. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Hauswirtschaftsraum.

Im Schlafbereich befinden sich fünf Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie vier Badezimmer. Alle Schlafzimmer bieten einen Ausblick ins Freie.

Es verfügt über drei große Parkplätze, einen Concierge-Service, ein Fitnessstudio und einen Gemeinschaftspool.

Zustand der Immobilie: in einwandfreiem Zustand.

Miete: 9.000 €/Monat.

Nebenkosten und Gemeinschaftsgebühren sind im Preis inbegriffen.

Nebenkosten: nicht in der Miete enthalten (Wasser, Strom, Gas)

Kautions: 1 Monatsmiete.

Zusätzliche Garantie: 2 Monate.

Vertragsart: befristet

Bedingung des Vermieters: Der Eigentümer ist ein großer Vermieter.

Mietpreisreferenzindex: existiert nicht.

Einkommen der letzten 5 Jahre: 8.500 €

Luxusimmobilien: Das Mietregulierungsgesetz findet keine Anwendung. Das städtische Mietrecht (LAU) findet keine Anwendung.

Bebaute Fläche: 214 Quadratmeter.

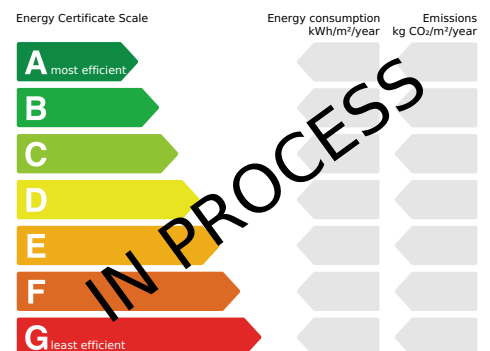


lucasfox.de/go/bcnr54485

Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Personalaufzug, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 11 Monate

Available from 15 Jun 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

9.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Kommt bald

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Nutzbare Quadratmeter: 182.

Nutzungsbescheinigung: CHB041***23002, die wir dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen, sowie Energieausweis.

Energieeffizienzcertifikat: 4CO***HLF, das wir dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Maklergebühren: 1 Monatsmiete + 21 % MwSt.

AICAT-Registrierungsnummer 13225

API-Nummer: 4.089.

Weitere Informationen sind gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich.

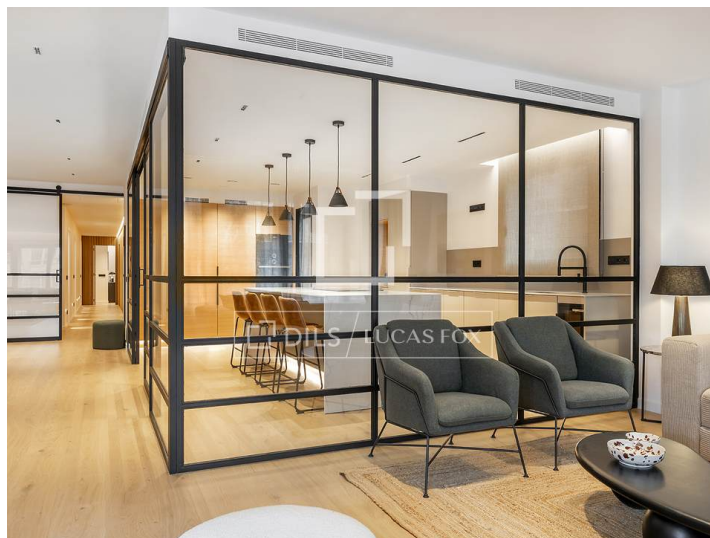
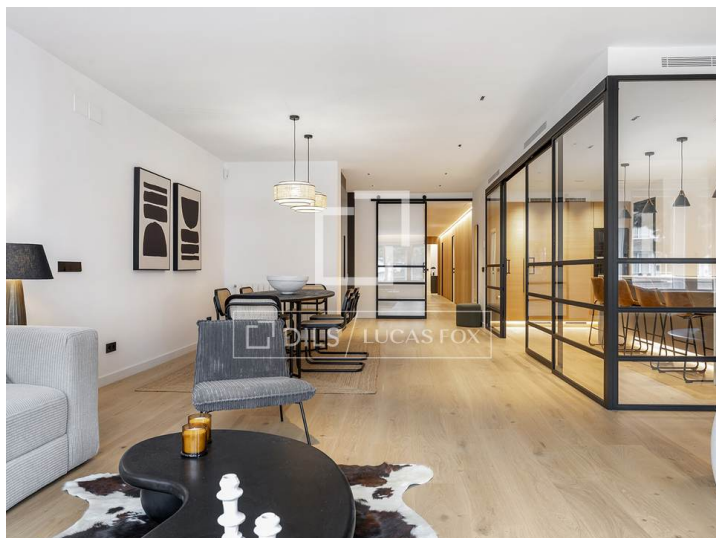
Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

9.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Kommt bald

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien