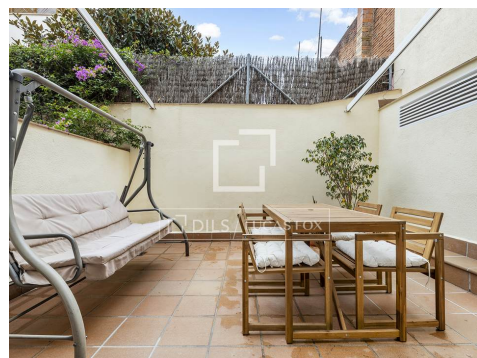
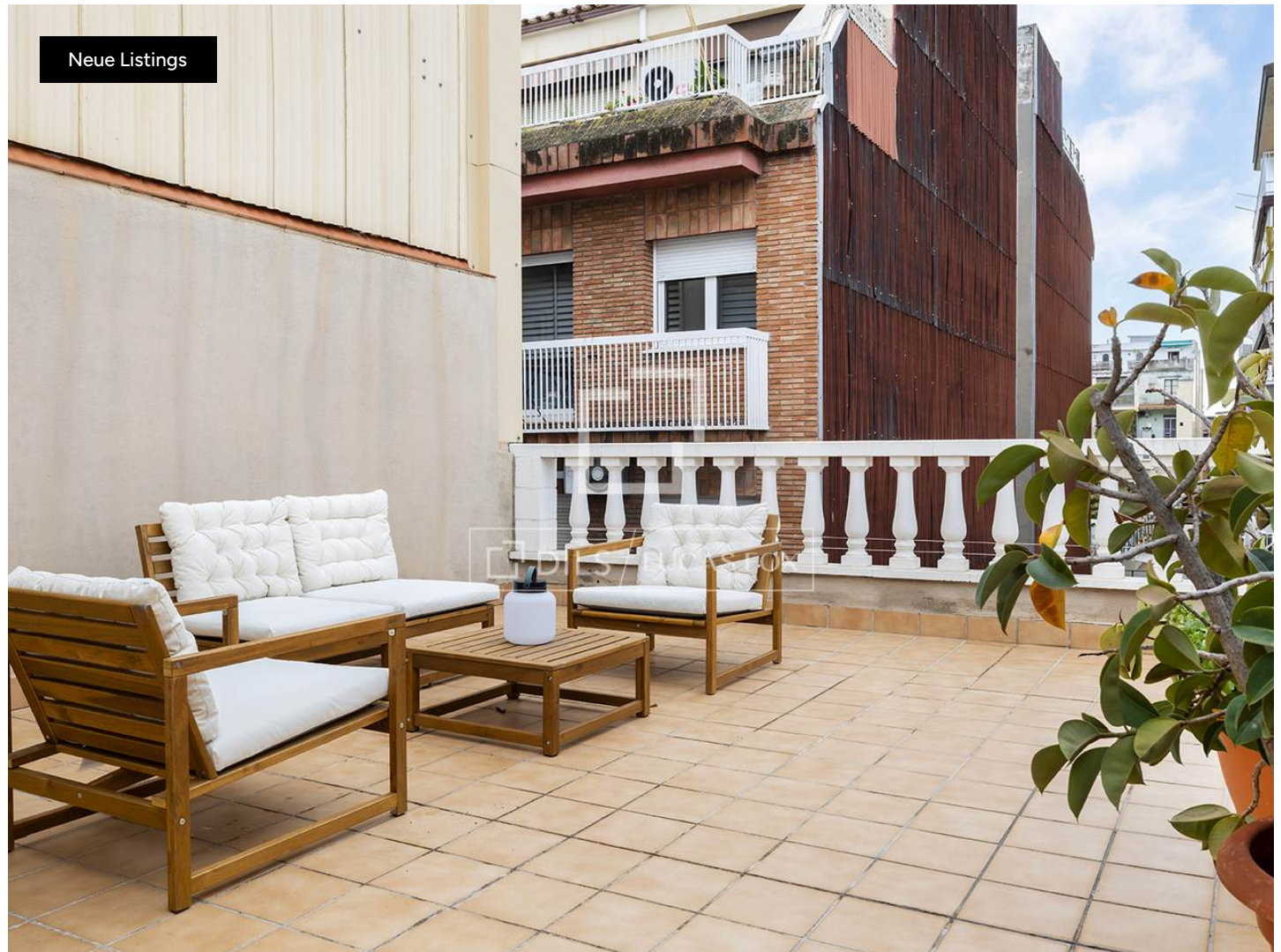


3.395 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 54m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

3	2	210m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.395 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 54m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gràcia, Barcelona

### Einfamilienhaus zur Saisonmiete im Herzen von Gràcia mit großer privater Terrasse.

Dieses elegante, 210 m<sup>2</sup> große Privathaus im Stadtteil Gràcia ist ein wahres Schmuckstück, das Funktionalität und modernes Design in einem einladenden Ambiente vereint und für ein rundum komfortables Wohnerlebnis komplett ausgestattet ist. Ideal für Familien oder junge Paare mit Kindern – das Haus ist voll möbliert und sofort bezugsfertig.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie eine moderne, voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten, neben der sich ein Esstisch für vier Personen befindet – ideal für ein gemeinsames Familienfrühstück. Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Waschraum.

Dem Flur folgend befindet sich ein Gäste-WC. Weiter hinten öffnet sich ein geräumiges und helles Doppelwohnzimmer. Dieser Raum umfasst einen Essbereich mit einem großen Tisch für bis zu sechs Personen, ideal für Abendessen oder gesellige Runden, sowie eine Lounge-Ecke mit bequemen Sofas und einem Couchtisch. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf eine möblierte Terrasse mit Schaukel und Tisch – perfekt zum Entspannen und Genießen der Ruhe von Gràcia.

Über eine elegante Treppe gelangt man in den Schlafbereich. Hier befindet sich ein Einzelzimmer mit Kleiderschrank, gefolgt von einem Doppelzimmer mit einem großen Kleiderschrank für zusätzlichen Stauraum. Am Ende des Flurs liegt ein Badezimmer mit Badewanne und schließlich ein multifunktionaler Raum mit Schreibtisch, ideal als Homeoffice. Die Etage beherbergt außerdem eine komfortable und geräumige Master-Suite mit Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer mit Dusche und Bidet.

Das Dachgeschoss ist das wahre Juwel des Hauses: eine private Terrasse mit Stühlen und Tisch, umgeben von Pflanzen. Dieser Ort ist perfekt, um sonnige Tage zu genießen und den ungestörten Blick auf das Viertel Gràcia zu bewundern – ideal zum Entspannen oder um Gäste im Freien zu empfangen.

#### Zusätzliche Funktionen

- Lage: Im Herzen von Gràcia, alle Geschäfte und Dienstleistungen sind fußläufig erreichbar.
- Ausstattung: Voll möbliert und ausgestattet, sofort bezugsfertig.
- Funktionale Raumaufteilung: Großzügige Gemeinschaftsbereiche und sorgfältig gestaltete private Zonen.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Option für alle, die ein komplett ausgestattetes, modernes und komfortables Zuhause in einem der charmantesten Viertel Barcelonas suchen.

#### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

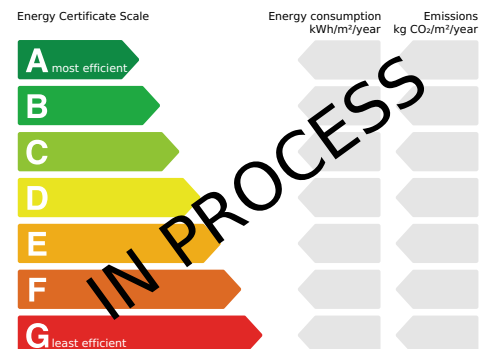


[lucasfox.de/go/bcnr54653](https://lucasfox.de/go/bcnr54653)

Bergblick, Tageslicht, Holzböden,  
Zu renovieren, Stadtansichten,  
Sicherheit, Panoramablick,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 1 Jul 2026



3.395 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 54m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gràcia, Barcelona

- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 118 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche 154 m<sup>2</sup>
- Nutzungsbescheinigung: CHB03916124\*\*\*  
Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.
- Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor.
- Es besteht kein vorheriger Mietvertrag.
- Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.
- Langzeitmiete.
- Die vereinbarte Miete wird jedes Jahr zum gleichen Zeitpunkt, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Schwankungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder niedrigster Verbraucherpreisindex) berücksichtigt werden.
- 1 Monatsmiete Kautions + 2 Monate zusätzliche Garantie.
- Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden, aber nicht im Mietpreis enthalten.
- AICAT 13225 | API 4089
- Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.395 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 54m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gràcia, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien