

4.238 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **169m²** **4m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

4.238 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **169m²** **4m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Unmöbliertes Langzeitmietobjekt mit drei Doppelzimmern, drei Badezimmern und einer großen ausgestatteten Küche, nur wenige Schritte vom Paseo de Gracia in Barcelona entfernt.

Dieses exklusive, 170 m² große Anwesen im renommierten Viertel Galvany zwischen der Avinguda Diagonal und dem Passeig de Gracia in Barcelona wurde kürzlich mit hochwertiger Ausstattung renoviert und verbindet modernistischen Charme mit modernstem Komfort.

Verbreitung und Umgebungen

Tagesbereich:

Beim Betreten des Anwesens finden wir auf der linken Seite eine moderne offene Küche, die mit hochmodernen Geräten ausgestattet ist. Es verfügt über eine praktische Mittelinsel, die sich ideal für ein Familienfrühstück oder ein informelles Beisammensein eignet. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einer gemütlichen Innenterrasse, die mit einem Tisch und Stühlen ausgestattet ist und sich perfekt dazu eignet, im Freien einen Kaffee zu genießen.

Die Küche ist direkt mit einem geräumigen Doppelwohnzimmer verbunden. Dieser helle und elegante Raum verfügt über einen Balkon zur Straße und eine für die modernistischen Gebäude in der Gegend typische Galerie. Im Wohnzimmer gibt es einen Loungebereich, der mit bequemen Sofas und individueller Dekoration ideal zum Schaffen einer entspannenden Atmosphäre ist. Der gesamte Raum verfügt dank der großen Fenster mit Blick auf die Straße über reichlich natürliches Licht.

Nachtbereich:

Wenn wir den Rundgang fortsetzen, gelangen wir zur Hauptschlafzimmersuite, einem Raum mit viel natürlichem Licht dank seines Zugangs zu einem Außenbalkon. Dieses Schlafzimmer verfügt über geräumige Einbauschränke, die eine praktische und ästhetische Aufbewahrungslösung bieten.

Auf der rechten Seite der Etage befindet sich ein funktionaler Hauswirtschafts- und Lagerraum, daneben befindet sich das Gästebad, welches mit einer Dusche ausgestattet ist.

Durch eine Tür gelangen wir in den Nachtbereich, wo wir Folgendes finden:

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcnr55638

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

4.238 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	169m²	4m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

- Ein zweites Doppelzimmer, das als Telearbeitsplatz genutzt werden kann. An dieses Schlafzimmer grenzt ein weiteres komplettes Badezimmer, ebenfalls mit moderner Ausstattung.
- Ein drittes innenliegendes Doppelzimmer mit Zugang zum Innenhof bietet einen ruhigen und privaten Raum.

Details und Materialien

Dieses Haus wurde mit besonderer Liebe zum Detail renoviert:

- Doppelt verglaste Fenster garantieren Wärme- und Schalldämmung.
- Parkettböden, die Räumen Wärme verleihen.
- Um den einzigartigen Charakter des modernistischen Anwesens zu bewahren, wurden die historischen Zierleisten sorgfältig restauriert.
- Kanalisierte Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort.

Letztendlich ist diese Immobilie eine perfekte Kombination aus der klassischen Eleganz Barcelonas und dem Komfort eines modernen Zuhauses, ideal für alle, die einen einzigartigen Raum in einer unschlagbaren Lage suchen.

In Übereinstimmung mit Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie über Folgendes:

- Die Immobilie verfügt nicht über ein Referenzpreisindex-Zertifikat
- Miete aus dem letzten Mietvertrag: 3.993,21 € + VPI + IBI = 4.238 €
- Der Eigentümer hat nicht den Status eines Haupteigentümers.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

4.238 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **169m²** **4m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien