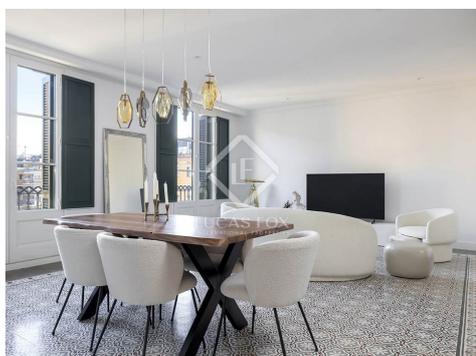


3.577 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2                      2                      120m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**3.577 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**2**                      **2**                      **120m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschöne möblierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad neben dem Passeig de Gracia, l'Eixample Rechts**

Dieses charmante Apartment befindet sich im Herzen von Eixample Right, einer der besten Gegenden Barcelonas, die für ihre modernistische Architektur und lebendige Atmosphäre bekannt ist. Neben einem modernen und gemütlichen Design verfügt dieses Haus über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, perfekt, um Privatsphäre und Komfort zu genießen.

Die Renovierung erfolgte erst vor einem Jahr, sodass Sie sämtlichen Komfort eines neuen Zuhauses genießen können. Die hydraulischen Böden verleihen einen Hauch von Charakter und Stil, während die offene Küche sehr funktional ausgestattet ist. Darüber hinaus fügt es sich nahtlos in den Raum ein und ist somit ideal für alle, die gerne gleichzeitig kochen und Kontakte knüpfen.

Das Haus befindet sich auf einem königlichen Anwesen, was ihm eine Ausstrahlung von Eleganz und Vornehmheit verleiht. Es ist möbliert und sofort bezugsfertig, sodass Sie sofort in einer der symbolträchtigsten Gegenden der Stadt einziehen können. Das dürfen Sie nicht verpassen!

In Übereinstimmung mit Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie über Folgendes:

- Miete laut Landesmietpreisindex: 2.181 €
- Miete aus dem letzten Wohnungsmietvertrag: 3.500 € + IRAV
- Der Eigentümer hat nicht den Status eines Haupteigentümers.

Langzeitvertrag.



[lucasfox.de/go/bcnr56557](https://lucasfox.de/go/bcnr56557)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden,  
Modernistisches Gebäude, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**3.577 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**2**                      **2**                      **120m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien