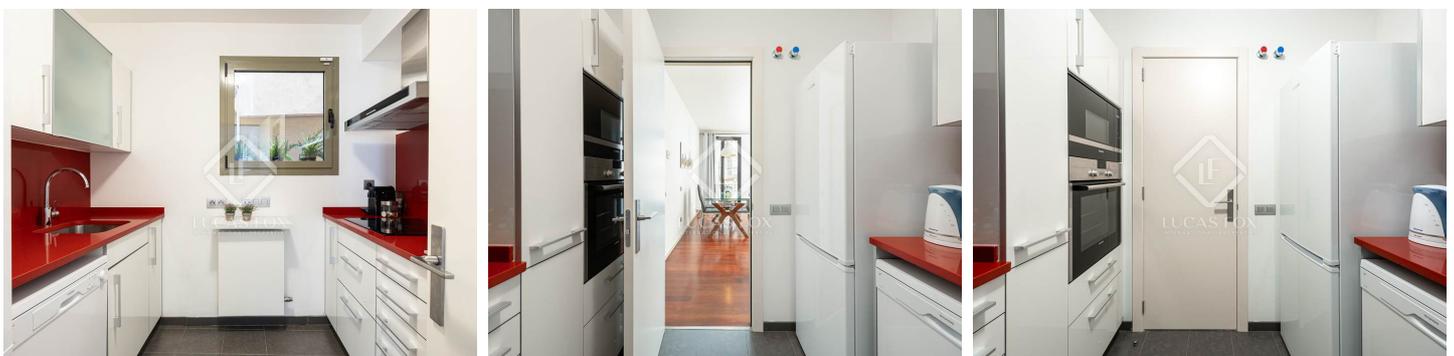


2.577 € pro Monat Wohnung - Vermietet

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08002

2 2 85m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.577 € pro Monat Wohnung - Vermietet

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08002

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
85m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Zwei-Zimmer-Wohnung zur Miete in ausgezeichnetem Zustand in l'Eixample Derecho

Exklusiv möblierte und renovierte Wohnung mit zwei Doppelzimmern im Portal del Àngel, nur wenige Schritte von der Plaza Cataluña entfernt.

Dieses elegante 75 m² große Apartment befindet sich in einer der bedeutendsten Straßen Barcelonas. Es zeichnet sich durch seine Renovierung mit hochwertigen Materialien aus, da es ein modernes und funktionales Design bietet.

Beim Betreten finden wir auf der linken Seite ein erstes Doppelzimmer mit sehr großen Einbauschränken und Zugang zu einem bezaubernden Innenhof, der Ruhe und Helligkeit bietet. Daneben gibt es ein komplettes Badezimmer in modernem Design.

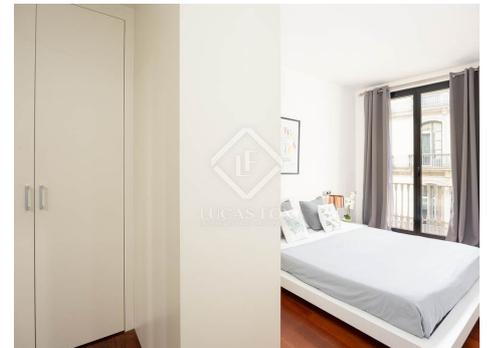
Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das elegant mit einem bequemen Sofa und Sesseln möbliert ist. Daneben befindet sich ein Esszimmer mit einem großen Tisch, an dem acht Personen Platz haben, ideal für die Organisation von Besprechungen und Abendessen. Dank seiner drei Balkone zur Straße Portal del Àngel erhält der Raum reichlich natürliches Licht und garantiert gleichzeitig eine unschlagbare Aussicht.

Neben dem Esszimmer befindet sich die halboffene Küche, die mit hochmodernen Geräten und hochwertigen Oberflächen ausgestattet ist, die Funktionalität und Stil vereinen.

Wenn wir dem Weg weiter folgen, erreichen wir die Hauptschlafzimmersuite. Hier verfügen wir über ein gemütliches Doppelbett, ein großes Ankleidezimmer mit Stauraum, ein komplettes Badezimmer und Einbauschränke. Dieses Schlafzimmer verfügt auch über einen privaten Balkon mit Blick auf die Straße.

Als Teil eines exklusiven Gebäudes verfügt das Anwesen über Zugang zu einem herrlichen Gemeinschaftspool auf dem Dach, von dem aus wir einen atemberaubenden Panoramablick auf die Stadt genießen können. Darüber hinaus können die Bewohner einen modernen Fitnessraum und eine entspannende Sauna nutzen, die für zusätzlichen Komfort und Wohlbefinden sorgen.

Das Anwesen verfügt über zwei Aufzüge und einen Concierge-Service.



lucasfox.de/go/bcnr57661

Terrasse, Schwimmbad, Spa, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.577 € pro Monat Wohnung - Vermietet

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08002

2 **2** **85m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Ohne Zweifel handelt es sich um eine einmalige Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung im Herzen von Barcelona zu leben.

In Übereinstimmung mit Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie über Folgendes:

Miete laut Landesmietpreisindex: 1.423,07 €

Miete aus dem letzten Mietvertrag: 2.513,70 €

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Haupteigentümers.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.577 € pro Monat Wohnung - Vermietet

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08002

2 2 85m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien