

**2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings**  
**2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**55m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## 2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**55m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Charmantes, stilvoll eingerichtetes Apartment mit zwei Schlafzimmern, nur wenige Schritte von der Kathedrale entfernt, in der Via Layetana im Herzen von Barcelona.**

Entdecken Sie dieses charmante Apartment, ideal für ein Paar, das die Energie und den Charme eines der beliebtesten Viertel Barcelonas genießen möchte. Dieses Haus befindet sich im obersten Stockwerk eines historischen Gebäudes im lebhaften Viertel Born und vereint Komfort, Eleganz und Modernität in einer Umgebung voller Geschichte und Leben.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer begrüßt, das geschmackvoll eingerichtet und mit einem großen Sofa und Sesseln sowie einem gemütlichen Couchtisch ausgestattet ist – perfekt zum Entspannen nach einem Tag voller Erkundungen in der Stadt. Dank der drei wunderschönen Balkone mit Blick auf die Straße ist der Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Dort laden ein kleiner Tisch und Stühle dazu ein, einen Kaffee oder ein Getränk zu genießen und dabei die Aussicht auf die Nachbarschaft zu bewundern.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über einen kleinen Flur in die moderne, voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten. Sie wurde konzipiert, um Ihnen das Leben zu erleichtern und ist mit modernsten Geräten wie Waschmaschine, Geschirrspüler, Backofen und Induktionskochfeld ausgestattet.

Der Nachtbereich besteht aus zwei Doppelzimmern. Das erste ist mit zwei Einzelbetten und komfortablen Einbauschränken ausgestattet und eignet sich ideal als Gästezimmer. Das zweite, nach innen gerichtete und sehr ruhige Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen großen Einbauschränk und bietet so eine perfekte Ruheumgebung. Ein komplett renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche ergänzt diesen Bereich und verleiht einen Hauch von Luxus und Komfort.

Die Holzböden in allen Zimmern sorgen für Wärme und Eleganz, während Klimaanlage und Heizung das ganze Jahr über für maximalen Komfort sorgen.

Ein zusätzlicher Vorteil besteht darin, dass das Anwesen nur über eine Etage pro Stockwerk verfügt, was für außergewöhnliche Privatsphäre und Ruhe sorgt. Das Highlight des Anwesens ist die geräumige Gemeinschaftsterrasse mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen, auf der Sie bei einem Drink einen der beeindruckendsten Ausblicke auf Barcelona genießen können.



[lucasfox.de/go/bcnr57860](https://lucasfox.de/go/bcnr57860)

Meerblick, Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

Sofort verfügbar!

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## 2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2**                      **1**                      **55m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Dieses Apartment bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Stil und einer erstklassigen Lage im Herzen der Stadt.

Immobilie zur vorübergehenden Vermietung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien