

3.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

3                      3                      160m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

### Wunderschöne Wohnung von 160 Metern, außen, langfristiger Vertrag, Eixample dret

Geräumiges, hochwertiges Apartment zur Langzeitmiete – Ronda Universitat, Barcelona.

Im Herzen von Barcelona, nur wenige Schritte von der Plaza Catalunya entfernt, befindet sich dieses spektakuläre 160 m<sup>2</sup> große Apartment in einem stattlichen Gebäude in der prestigeträchtigen Straße Ronda Universitat.

Das unmöblierte Haus wurde mit hochwertiger Ausstattung renoviert und behält Originalmerkmale wie die katalanischen Gewölbe und Parkettböden bei, wodurch klassischer Charme mit modernem Komfort kombiniert wird.

Die Wohnung liegt nach außen und ist sehr hell. Sie verfügt über eine geräumige, voll ausgestattete offene Küche, integriert in ein großes, sonniges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem ruhigen, typischen Innenhof des Eixample.

Es verfügt über drei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette und ist ideal für Familien oder Berufstätige, die Platz und Komfort suchen.

Das Anwesen verfügt über einen Concierge-Service und Zentralheizung.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas zu leben, mit allen Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Geschäften in fußläufiger Entfernung.

Miete aus dem letzten Wohnungsmietvertrag: keine.  
Der Eigentümer hat NICHT den Status eines Großaktionärs.  
5-Jahres-Vertrag.

Referenzindexpreis: keiner, da die Wohnung über 150 Quadratmeter groß ist.  
Die vereinbarte Miete wird jährlich am Tag des Inkrafttretens des Vertrags überprüft. Dabei werden die im Residential Rental Reference Index (IRAV) des Nationalen Statistikinstituts erfassten Schwankungen berücksichtigt.

1 Monatsmiete Kautions + 2 zusätzliche Garantien.

160 Nutzmeter.

Wasser und Strom sind angeschlossen (Verbrauch nicht im Preis inbegriffen)

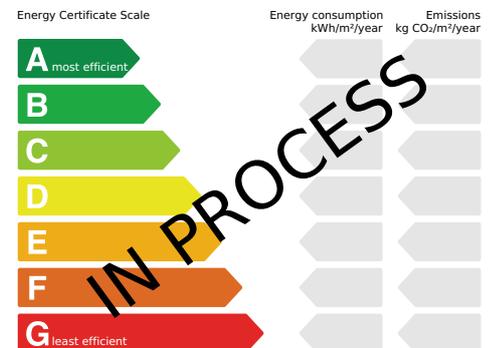


[lucasfox.de/go/bcnr58311](https://lucasfox.de/go/bcnr58311)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Modernistisches Gebäude,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien