

2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08023

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.500 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08023

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**64m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**18m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **65 m2 großes Penthouse mit einer herrlichen 18 m2 großen Terrasse im Zentrum von Barcelona, nur wenige Schritte von allen möglichen Geschäften und Unterhaltungsvierteln entfernt.**

Dieses charmante, neu renovierte 65 m2 große Penthouse besticht durch sein modernes und funktionales Design. Seine Anordnung optimiert den Platz maximal und bietet Komfort und Bequemlichkeit in jeder Ecke.

Wir betreten das Haus, das über zwei helle Doppelzimmer mit Einbauschränken und gemütlicher Einrichtung verfügt, ideal für eine erholsame Nachtruhe.

Der Flur führt uns zu den verschiedenen Räumen des Hauses, wo wir ein erstes Doppelzimmer mit Kleiderschränken finden. Gleich danach gelangen wir in das komplette Badezimmer mit Dusche. Wenn wir das Grundstück weiter entlanggehen, erreichen wir das Arbeitszimmer/Büro, das sich sehr gut zum Lernen oder für die Telearbeit eignet.

Von diesem Raum aus haben wir Zugang zum Wäschebereich, der mit einer Waschmaschine und Lagerraum ausgestattet ist.

Am Ende des Rundgangs erreichen wir den Wohnbereich mit einer wunderschönen Küche, die komplett mit modernsten Geräten ausgestattet ist, perfekt für Kochbegeisterte und darauf ausgelegt ist, alle täglichen Bedürfnisse zu erfüllen. Die Küche ist direkt mit dem offenen Wohnzimmer verbunden, das elegant eingerichtet und mit komfortablen Möbeln, darunter einem Sofa, Sesseln und einem Fernseher, ausgestattet ist. Dadurch entsteht eine warme und entspannende Atmosphäre, die Sie in Gesellschaft oder in Ruhe genießen können. Dieses Zimmer verfügt über viel natürliches Licht und ist mit einem Balkon und einer herrlichen 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse verbunden, die mit einem Sofa, Sesseln und Pflanzen ausgestattet ist, sodass Sie angenehme Momente in dieser Oase der Ruhe und des Friedens genießen können.



[lucasfox.de/go/bcnr58677](https://lucasfox.de/go/bcnr58677)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Available from 17 Apr 2025

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.500 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08023

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zweifellos vereint dieses Anwesen Stil und Funktionalität und ist perfekt zum Wohnen und Unterhalten geeignet. Dank der kürzlich erfolgten Renovierung ist es in einem tadellosen Zustand und bezugsfertig. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Bereitstellung von Verbrauchsmaterial in Höhe von 150 €; inklusive WLAN.  
24/24-Concierge.

Immobilie zur vorübergehenden Vermietung.

Großhalter: Ja.

2 Monatsmieten Kaution + 1 zusätzliche Garantie.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.500 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08023

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**64m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**18m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien