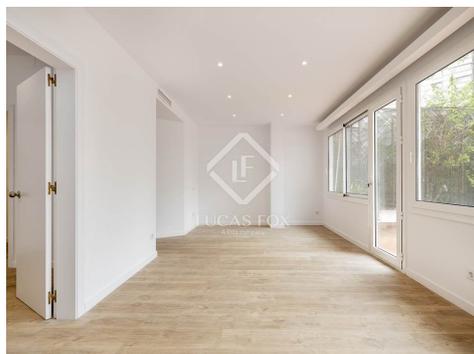
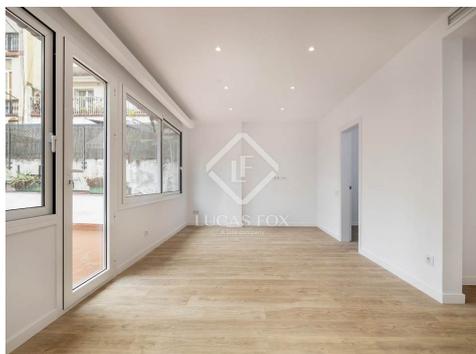
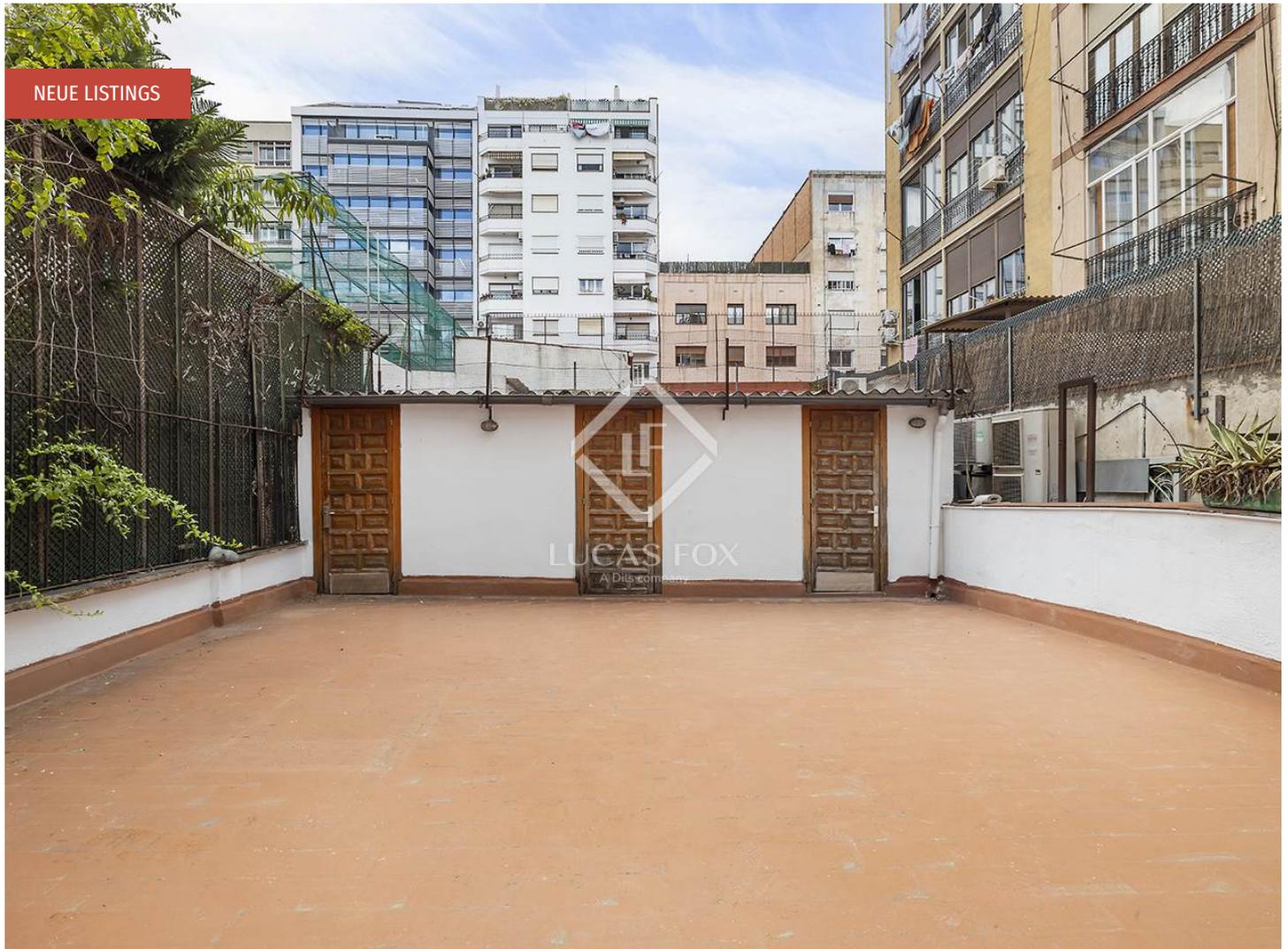


3.650 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**5**                      **3**                      **167m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

## 3.650 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer wohnung zur miete in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**167m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Renovierte 5-Zimmer-Wohnung zur Miete in der Calle Consell de Cent, mit einer 50 Quadratmeter großen Terrasse, Eixample Izquierdo

Diese wunderschöne Mietwohnung befindet sich in bester Lage des Barcelonaer Stadtteils Eixample, in der Straße Consell de Cent, einer Fußgängerzone in der Nähe von Muntaner. Diese komplett renovierte, brandneue Immobilie ist ideal für alle, die Komfort und Stil in bester Lage suchen.

Die 168 Quadratmeter große Wohnung verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das Wohn- und Esszimmer ist in zwei Bereiche unterteilt und eignet sich ideal zum Entspannen und Unterhalten. Die 50 Quadratmeter große Terrasse bietet Blick auf einen Innenhof im Stadtteil Eixample und lädt zum Genießen der Stadt ein. Auf der Terrasse befinden sich außerdem drei großzügige Abstellräume.

Die Wohnung verfügt außerdem über drei weitere fensterlose Schlafzimmer, die je nach Bedarf als Ankleidezimmer oder andere Räume genutzt werden können. Die Ausstattung mit Klimaanlage, Heizung und Parkettboden sorgt das ganze Jahr über für Komfort.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Mietpreis nach Landesmietpreisindex: nicht möglich, da Wohnung über 150 qm groß.

Miete aus dem letzten Wohnungsmietvertrag: keine.

Der Eigentümer hat NICHT den Status eines Großaktionärs.

5-Jahres-Vertrag.

Die vereinbarte Miete wird jährlich am Tag des Inkrafttretens des Vertrags überprüft.

Dabei werden die im Residential Rental Reference Index (IRAV) des Nationalen Statistikinstituts erfassten Schwankungen berücksichtigt.

1 Monatsmiete Kautions + 2 zusätzliche Garantien.

167 Nutzmeter.

Wasser und Strom sind angeschlossen (Verbrauch nicht im Preis inbegriffen)

Wir suchen einen langfristigen Vertrag, ideal für alle, die in einer der exklusivsten Gegenden Barcelonas ein stabiles Zuhause suchen. Haben Sie noch weitere Fragen oder möchten Sie noch weitere Informationen erhalten?



[lucasfox.de/go/bcnr60033](https://lucasfox.de/go/bcnr60033)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Modernistisches Gebäude, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt,  
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.650 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zur miete in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**167m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien