

8.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² terrasse zur Miete in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

3 Schlafzimmer **3** Badezimmer **178m²** Gebäudeplan **24m²** Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

8.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² terrasse zur miete in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

3 Schlafzimmer **3** Badezimmer **178m²** Gebäudeplan **24m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxusanwesen in Tres Torres mit 3 Schlafzimmern, einer 24 m² großen Eckterrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt.

Vorübergehende Vermietung. Luxusapartment mit Panoramaterrasse in Tres Torres, Barcelona.

In einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden Barcelonas, im renommierten Viertel Tres Torres, befindet sich dieses beeindruckende 195 m² große Apartment mit einer 25 m² großen privaten Terrasse, die vom neunten Stock des Gebäudes einen spektakulären Blick auf die Stadt bietet.

Mit direktem Zugang über einen privaten Aufzug bietet dieses Anwesen in jedem Raum eine Atmosphäre von Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Beim Betreten empfängt uns ein geräumiges Foyer, das in den hellen Wohnbereich führt. Das Wohnzimmer besteht aus einem Loungebereich mit Designer-Ecksofa, einer Fernsehhecke und einem Kamin, der für Wärme und Stil sorgt. Im Anschluss befindet sich ein perfekt integrierter Bürobereich mit großem Arbeitstisch, Einbauschränken und Platz für einen Drucker – ideal für alle, die ein voll funktionsfähiges Homeoffice benötigen.

Das geräumige, 55 m² große Wohn- und Esszimmer bietet bequem Platz für bis zu 10 Personen und ist dank der raumhohen Fenster in natürliches Licht getaucht, das Zugang zur spektakulären Eckterrasse bietet, perfekt, um die Natur mit unschlagbarer Aussicht auf Barcelona zu genießen.

Die Küche, separat, aber mit dem Wohnbereich verbunden, ist mit modernsten Geräten, einer großen zentralen Insel mit Hockern für vier Personen und einem praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und geräumiger Speisekammer ausgestattet.

Im Schlafbereich befinden sich zwei Einzelzimmer mit jeweils einem Arbeits- oder Arbeitsbereich, Einbauschränken und maßgefertigten Regalen – ideal für Kinder und Gäste. Diese Zimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken.

Darüber hinaus verfügt das Haus über zusätzlichen, vielseitig nutzbaren und großzügig bemessenen Stauraum, der sich ideal zum Unterbringen von Fahrrädern, Kinderwagen oder auch zum Umbau in einen begehbaren Kleiderschrank eignet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcnr60263

Bergblick, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!

8.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² terrasse zur Miete in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

3	3	178m²	24m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Anwesen verfügt außerdem über ein Gästebad.

Das Juwel des Anwesens ist die Master-Suite, ein großzügiges Zimmer mit maximalem Komfort: ein Kingsize-Bett, ein begehbarer Designer-Kleiderschrank mit 10 Türen und ein eigenes Badezimmer mit Dusche.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei Parkplätze auf dem Gelände, ein Concierge-Service von Montag bis Freitag, eine hochwertige Ausstattung im gesamten Gebäude und ein Alarmsystem.

Zeitweilige Vermietung: Das Mietregulierungsgesetz findet keine Anwendung.

- Befristeter Vertrag
- 2 Monate Kautions + 1 Monat zusätzliche Garantie.
- 179 Nutzmeter.
- Wasser, Strom und Gas sind angeschlossen.
- Luxuswohnungen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

8.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² terrasse zur Miete in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

3 **3** **178m²** **24m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien