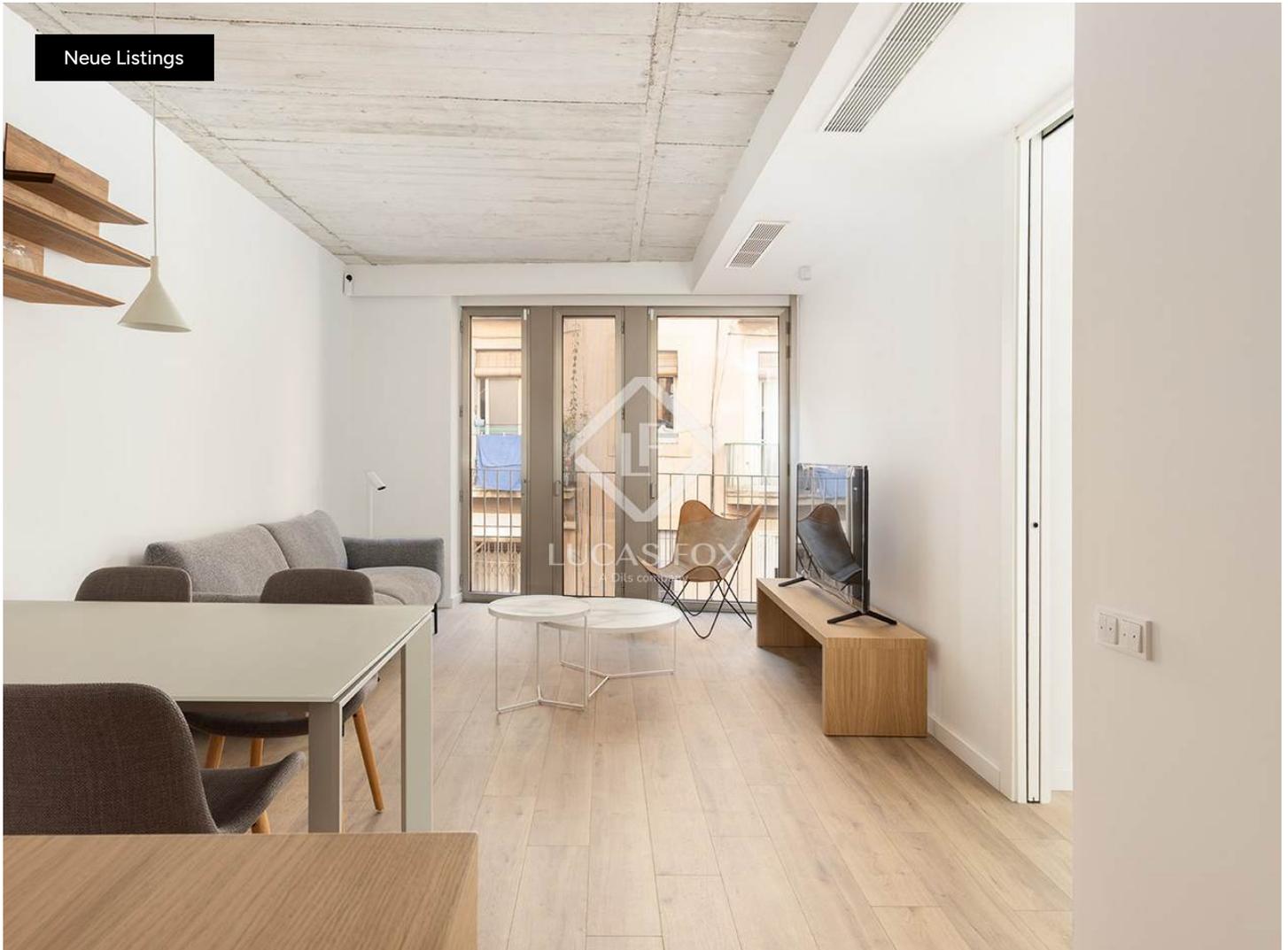


2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2                    1                    65m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Raval, Barcelona

**Neu gebaute Zweizimmerwohnung, ein Doppel- und ein Einzelzimmer, mit zwei möblierten Badezimmern im Stadtteil Raval neben St. Antoni, mit großer Gemeinschaftsterrasse.**

Diese moderne, voll möblierte Neubauwohnung besticht durch ihr offenes, funktionales Design, das Stil und Komfort vereint. Beim Betreten empfängt uns eine offene Küche mit Bosch-Geräten und hochwertiger Arbeitsplatte. In die Küche integriert ist eine elegante und gemütliche Esstheke, die nahtlos in das Wohnzimmer übergeht. Dieser Raum besticht durch seine großen, raumhohen Fenster mit Blick auf die Straße, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und das großzügige Raumgefühl verstärken.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern: einem geräumigen Doppelzimmer mit Einbauschränken, ideal zum Entspannen und als Stauraum, und einem Einzelzimmer, das sich perfekt als Büro, Homeoffice oder Gästezimmer eignet. Das Badezimmer mit modernen Oberflächen und Porzellanboden dient beiden Zimmern.

Zu den Qualitäten und technischen Merkmalen dieser Wohnung zählen ein Aerothermiesystem zur effizienten Warmwasserbereitung und eine Fußbodenheizung sowie eine Kanalklimaanlage und ein Hausautomationssystem zur intelligenten Beleuchtungs- und Klimasteuerung sowie zur Überwachung des Energieverbrauchs. Die Außenschreinerarbeiten bestehen aus Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Luftkammer, die für Wärme- und Schalldämmung sorgt.

Die Böden bestehen aus einer Kombination aus großflächigem Laminatparkett im Wohn- und Schlafbereich und Feinsteinzeugfliesen im Badezimmer und sorgen so für Eleganz und einfache Pflege.

Das Haus ist komplett möbliert und mit sorgfältig ausgewählten Möbeln ausgestattet, um Komfort und Stil zu maximieren. Die Kosten für die Möbel sind im Endpreis enthalten.

Eine ideale Option für alle, die ein nachhaltiges, komfortables Zuhause mit modernem Design suchen, das perfekt an die heutigen Bedürfnisse angepasst ist.

Das Anwesen verfügt über eine geräumige und moderne Gemeinschaftsdachterrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt und auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein großer Abstellraum.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

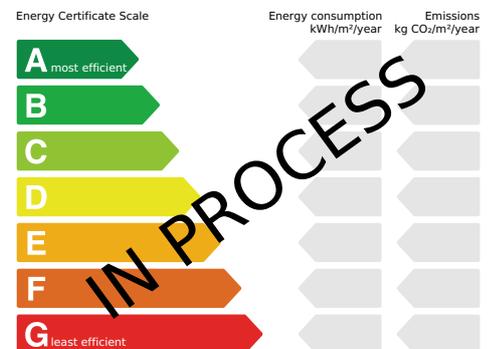
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcnr61125](https://lucasfox.de/go/bcnr61125)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse,  
Bodenheizung, Sicherheit,  
Panoramablick, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum  
  
Sofort verfügbar!



2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Raval, Barcelona

Immobilie zur vorübergehenden Vermietung

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

2 Monatsmieten Kautiön + 1 zusätzliche Kautiön. 54 Quadratmeter Nutzfläche. Wasser-, Strom- und WLAN-Verbindungen (Nebenkosten nicht im Preis inbegriffen).



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien