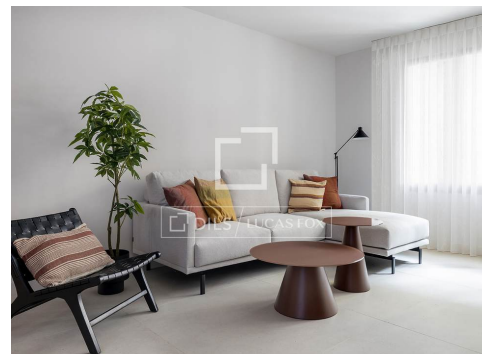
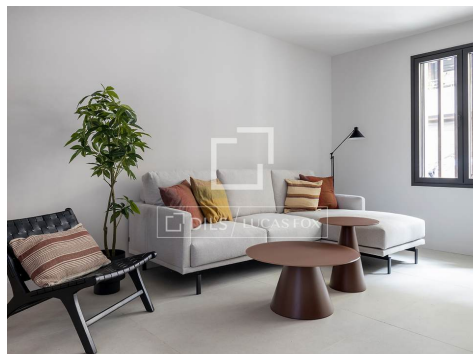
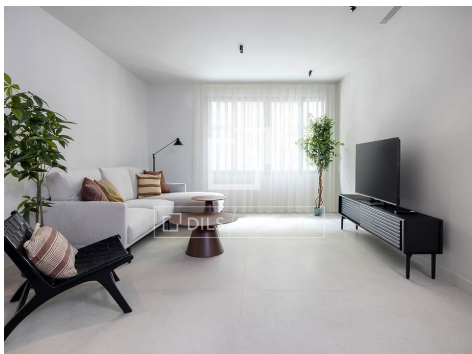
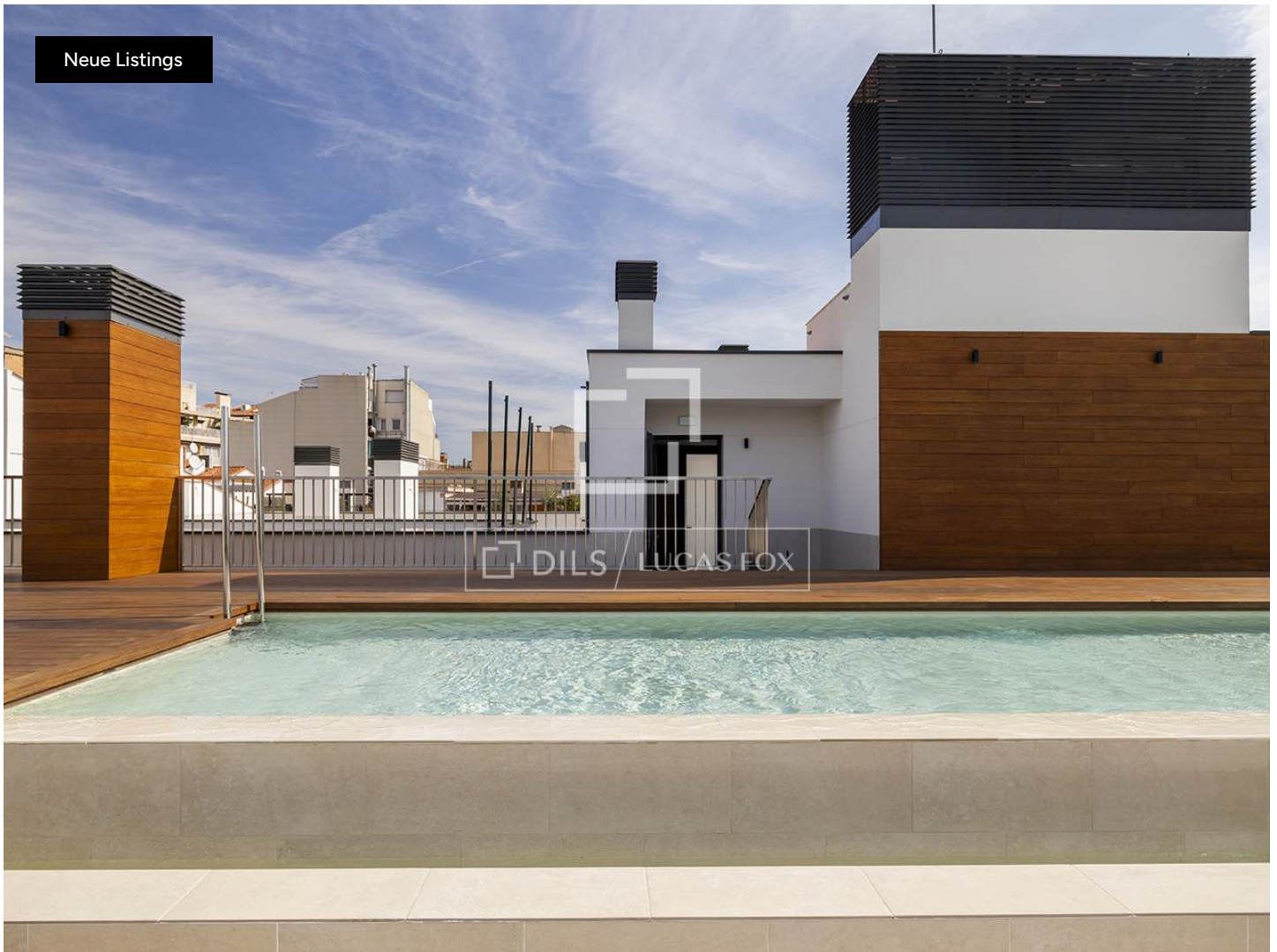


4.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3                    3                    99m<sup>2</sup>                    20m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

**Saisonale Vermietung. Neu gebaute, möblierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Home-Office, einer voll ausgestatteten Küche, einem Innenhof mit Parkplatz, einem Abstellraum und einem herrlichen Gemeinschaftspool.**

Saisonale Vermietung.

Luxuriöse Neubauwohnung mit Gemeinschaftsterrasse und Swimmingpool in der Upper Area von Barcelona

In einer der exklusivsten Wohngegenden Barcelonas gelegen, bietet dieses spektakuläre Neubauapartment Komfort, modernes Design und hohe Lebensqualität in einer unschlagbaren Umgebung.

Mit einer großzügigen Wohnfläche und funktionaler Raumaufteilung bietet die Immobilie drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer, einen Parkplatz, einen Abstellraum und Zugang zu einer beeindruckenden gemeinschaftlichen Dachterrasse mit Swimmingpool und Chill-out-Bereich, die einen 360°-Panoramablick über die Stadt bietet.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, in dem ein eleganter runder Tisch für sechs Personen harmonisch in den Raum integriert ist. Angrenzend befindet sich eine einladende Lounge mit Sofa, Sesseln und einem Tisch – ideal zum Entspannen. Dank der Ausrichtung nach draußen ist der Raum lichtdurchflutet.

Die großzügig geschnittene, separate Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Sie verfügt über einen praktischen runden Tisch, ideal für das Frühstück, und einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und viel Stauraum. Von der Küche gelangt man direkt auf eine private und ruhige Terrasse, die sich perfekt als grüne Oase oder zum Entspannen mit einem Futon oder Gartenmöbeln eignet.

Der Schlafbereich ist funktional gestaltet. Das erste Doppelzimmer ist derzeit als Büro eingerichtet, mit einem bequemen Schlafsofa und einem Einbauschränk – ideal als Homeoffice oder Gästezimmer. Angrenzend befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne.

Wir gelangen weiter in das zweite Doppelzimmer mit Doppelbett, Einbauschränk und separatem Ausgang. Schließlich betreten wir die Master-Suite, ein geräumiges und ruhiges Zimmer mit Zugang zum Innenhof und einem privaten Badezimmer mit großer, ebenerdiger Dusche, das maximalen Komfort und Privatsphäre bietet.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

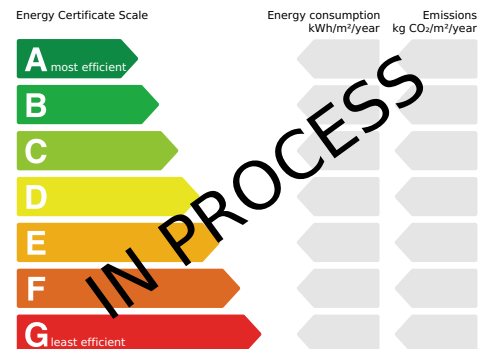
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcnr61204](https://lucasfox.de/go/bcnr61204)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem

Available from 1 Mai 2026



4.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Zum Anwesen gehören außerdem ein Parkplatz auf dem Grundstück und ein großer Abstellraum.

Das absolute Highlight des Anwesens ist zweifellos die gemeinschaftliche Dachterrasse, die sich über die gesamte Gebäudefläche erstreckt. Ein einzigartiger Ort, um einen herrlichen Swimmingpool, ein Solarium und einen Entspannungsbereich mit spektakulärem Blick über ganz Barcelona zu genießen.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem modernen, funktionalen und exklusiven Umfeld zu leben, in dem alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten bequem erreichbar sind.

Das Anwesen verfügt über einen Concierge-Service.

Objekt zur vorübergehenden Vermietung

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Objekt zur vorübergehenden Vermietung

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

Immobilie in einwandfreiem Zustand

Nutzfläche: 99 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> Terrasse

Bebauungsfläche 168 m<sup>2</sup>

Nutzungsbescheinigung: CHB02349925001\*\*\*\*

Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.

AICAT-Nummer 13225

API-Nummer 4089

Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor.

Es besteht kein vorheriger Mietvertrag.

Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

Die vereinbarte Miete wird jedes Jahr zum gleichen Zeitpunkt, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Schwankungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder niedrigster Verbraucherpreisindex) berücksichtigt werden.

2 Monatsmieten Kautions + 1 Monat Zusatzgarantie.

Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden, aber nicht im Mietpreis enthalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien