LUCAS FOX
A Dils company

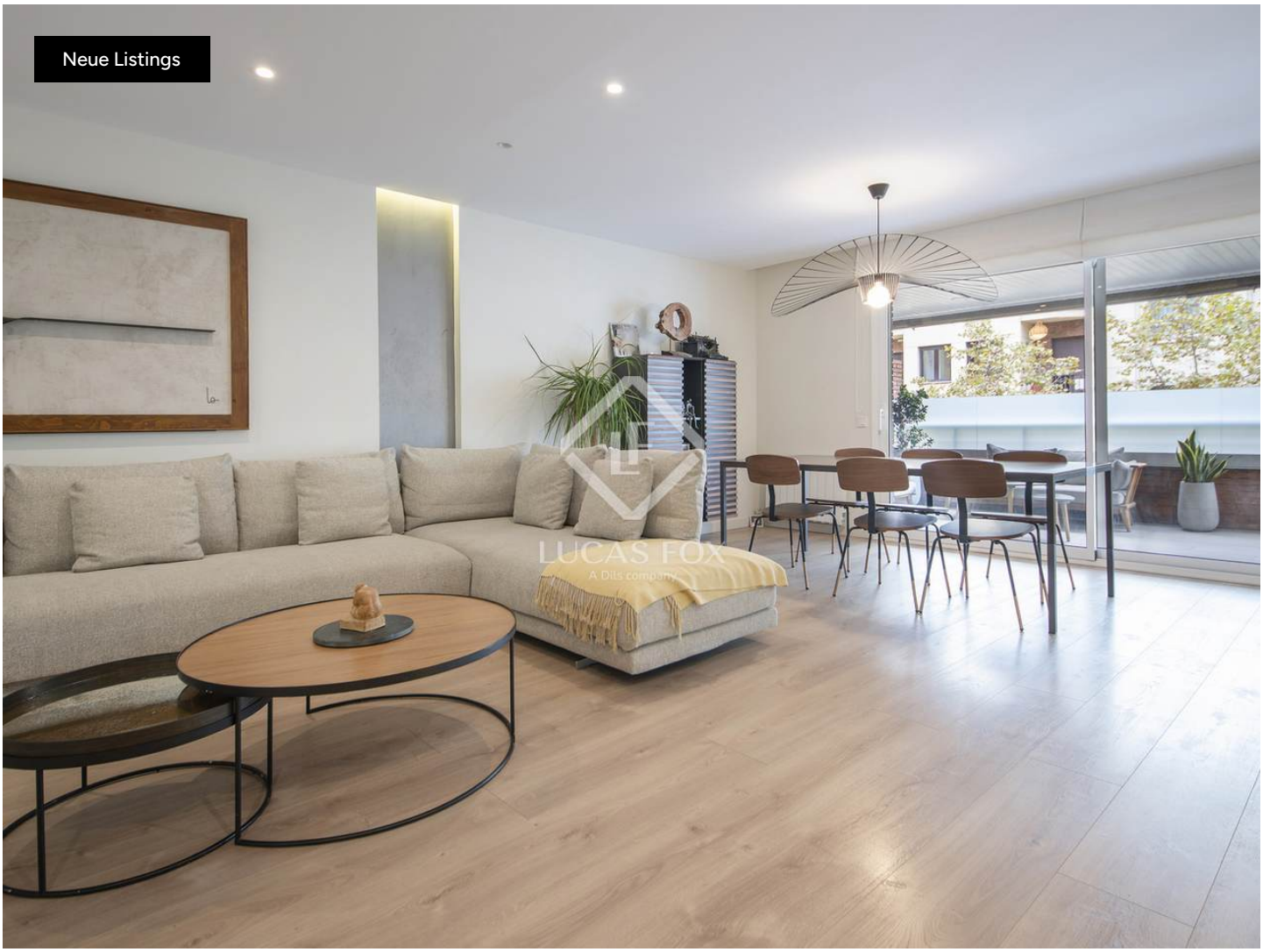
Ref. BCNR61651

4.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

5	3	200m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zur Miete in Eixample Links, Barcelona

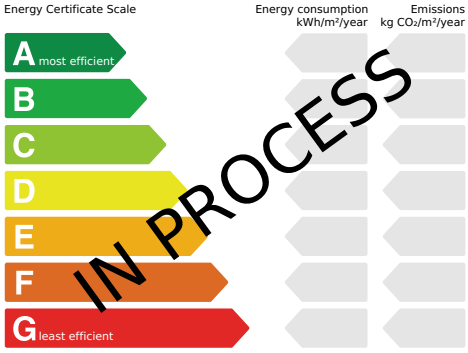
Elegante 200 m² große Wohnung mit Terrasse in Eixample. 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Klimaanlage, hochwertige Ausstattung und optionaler Parkplatz in einem Gebäude mit Concierge.

lucasfox.de/go/bcnr61651

Aufzug, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Balkon

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 1 Aug 2025



Diese atemberaubende, unmöblierte Wohnung mit ca. 200 m² bietet exklusiven Wohnkomfort in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas: l'Esquerra de l'Eixample. Die Immobilie befindet sich in einem modernen Gebäude mit Concierge-Service und wurde komplett renoviert. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung garantieren Komfort und Funktionalität.

Dank der großen Fenster öffnet sich das Haus zu einem geräumigen, hellen Wohn-Esszimmer. Von dort gelangt man auf eine charmante, 15 m² große Privatterrasse, die ideal ist, um die Natur im Herzen der Stadt zu genießen. Die separate, moderne und voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte und einen praktischen, angeschlossenen Waschraum.

Der Schlafbereich ist für mehr Privatsphäre abgetrennt und umfasst fünf Schlafzimmer: eine große Master-Suite mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Balkon; drei geräumige und helle Doppelzimmer; und ein Einzelzimmer, das sich ideal als Büro oder Hauswirtschaftsraum eignet. Drei elegante Badezimmer mit moderner Ausstattung runden das Angebot ab.

Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine Heizkörperheizung, Parkettböden, Einbauschränke und hochwertige Holzarbeiten. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen barrierefreien Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Auf dem Grundstück kann optional ein Parkplatz angemietet werden.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

- Die Immobilie verfügt nicht über ein Referenzpreisindex-Zertifikat
- Für diese Immobilie liegt ein vorheriger Mietvertrag + Verbraucherpreisindex vor.
- Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien