

6.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 143m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08034

4	3	229m <sup>2</sup>	143m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

6.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 143m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Les Corts, Barcelona

**Exklusives 230 m<sup>2</sup> großes Duplex-Penthouse in Les Corts. 3 Suiten, ein Büro, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Kochnische, ein Innenaufzug und eine große Dachterrasse. Parkplatz inklusive. Ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und Design in Barcelona suchen.**

In einer der angesehensten Wohngegenden des Viertels Les Corts liegt dieses spektakuläre 230 m<sup>2</sup> große Duplex-Penthouse mit einer beeindruckenden 185 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Ein ideales Zuhause für alle, die in Barcelona Geräumigkeit, Privatsphäre und Komfort suchen.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen, die durch einen privaten Innenaufzug verbunden sind, und bietet eine hervorragende Raumaufteilung. Im Erdgeschoss bildet ein geräumiges Wohn-Esszimmer das Herzstück des Hauses. Von hier aus gelangt man in ein separates Büro mit Zugang zu einem 35 m<sup>2</sup> großen Balkon. Die Wohnküche mit Serviceeingang und Hauswirtschaftsraum vereint Funktionalität und Komfort für den Alltag. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC und drei Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad.

Das elegante, 30 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer zählt zu den eindrucksvollsten Räumen des Anwesens. Beim Betreten empfängt uns ein geräumiger und funktionaler Ankleidebereich, der uns in den Schlafbereich führt, der sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Materialien auszeichnet. Eine lederbezogene Trennwand fungiert als dezente und raffinierte Abtrennung, bietet Platz für einen Fernseher und sorgt für Privatsphäre, ohne die optische Großzügigkeit zu beeinträchtigen. Gegenüber bildet das große, gepolsterte Kopfteil den Mittelpunkt des Raumes, eingerahmt von Naturholzdetaillien, die den warmen und exklusiven Charakter des Raumes unterstreichen. Indirekte Beleuchtung und große Fenster, die für viel Tageslicht sorgen, runden diese Oase des Komforts und Designs ab.

Im Obergeschoss befindet sich ein Mehrzweckraum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – vom zusätzlichen Wohnzimmer über ein Büro bis hin zum Spielbereich – sowie eine zweite Küche mit Mikrowelle und Platz für einen kleinen Kühlschrank. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine spektakuläre private Terrasse mit Holzdeck, automatischen Markisen, einem Badebereich für Haustiere, einer Wäscheleine und einer Außentoilette.

Das Haus verfügt über eine Heizkörperheizung, eine Klimaanlage, Marmorböden in den Gemeinschaftsräumen und Parkettböden in den Schlafzimmern. Ein großer Parkplatz ist ebenfalls vorhanden und eignet sich für ein großes oder kleines Auto oder ein Auto und ein Motorrad.

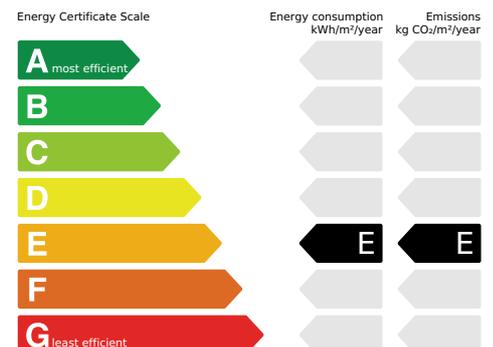


[lucasfox.de/go/bcnr61802](https://lucasfox.de/go/bcnr61802)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

6.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 143m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Les Corts, Barcelona**

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Langzeitmietobjekt.

Referenzindexpreis: Nicht anwendbar, mehr als 150 Zähler sind gebaut, es besteht kein Vertrag für die letzten 5 Jahre.

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

1 Monatsmiete Kaution + 2 zusätzliche Garantien.

195,7 Nutzmeter.

Wasser, Gas und Strom sind angeschlossen (Nebenkosten sind nicht im Preis inbegriffen).

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

6.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 143m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Les Corts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien