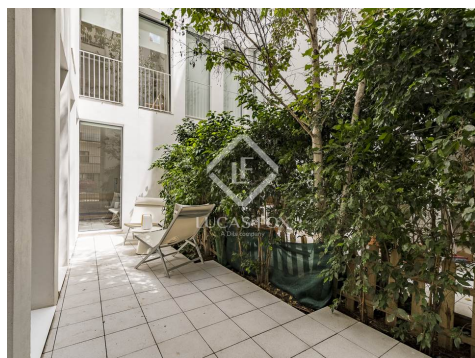
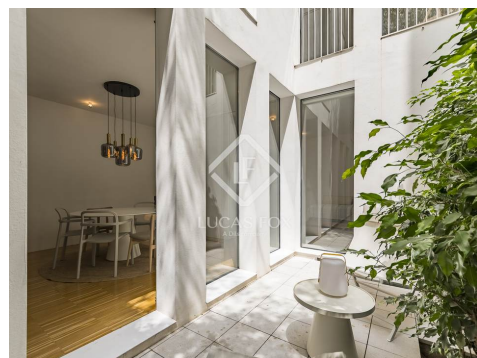
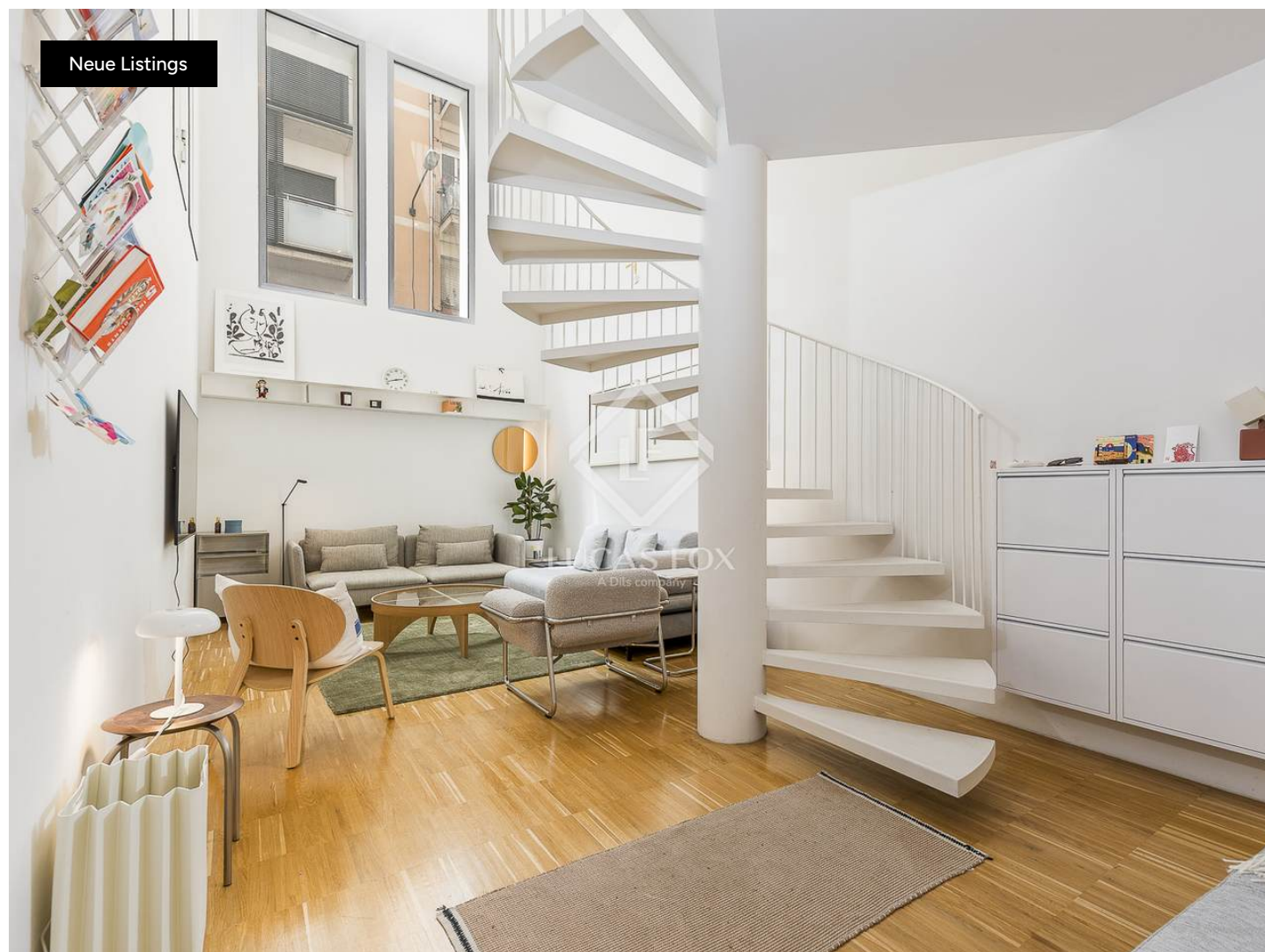


3.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

4 3 204m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gràcia, Barcelona

Vorübergehende Vermietung. Maisonette-Loft im Herzen von Gracia, zwischen den Straßen Alfons und Gracia, mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, möbliert zur vorübergehenden Vermietung. Verfügbar vom 25. August bis 30. Juni 2026.

Vorübergehende Vermietung. Exklusives Anwesen, Luxus-Maisonette mit über 200 m² und großzügigem Außenbereich im Herzen des Viertels Gracia, zwischen Gracia und der U-Bahn-Station Alfonso X.

Dieses neu renovierte Haus liegt in einem Wohnkomplex in einer ruhigen und sicheren Wohnanlage und zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung und sein einzigartiges Design aus, das internationalen Stil mit der Eleganz eines Doppellofts und dem Komfort einer Ferienvilla verbindet.

Beim Betreten werden wir von einem hellen Wohnzimmer mit Sitzzecke begrüßt, das dank der großen Fenster und der beeindruckenden Deckenhöhe von über 5 Metern in natürliches Licht getaucht ist, was dem Raum ein Gefühl von Großzügigkeit und Freiheit verleiht.

Rechts befindet sich eine beeindruckende offene Küche mit modernsten Geräten und einer praktischen Bar mit Hockern. Ideal für ein gemütliches Familienfrühstück mit Blick auf den charmanten Innenhof, dessen Pflanzen für Frische und Ruhe sorgen. Neben der Küche lädt ein eleganter runder Tisch mit sechs Sitzplätzen zu unvergesslichen gemeinsamen Momenten ein.

Auf der Rückseite befindet sich ein Mehrzweckraum mit komplettem Badezimmer und Dusche, der als Gästezimmer oder Büro genutzt werden kann, wobei das reichlich vorhandene natürliche Licht, das den Raum erhellt, genutzt werden kann.

Eine majestätische Wendeltreppe, fast ein Kunstwerk, führt in die obere Etage, wo sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche befindet, das zwei geräumige Doppelzimmer mit großen Einbauschränken versorgt. Eines der Schlafzimmer verfügt über Etagenbetten, ideal für Kinder oder Gäste, während das andere ein bequemes Doppelbett bietet.

Am Ende des Flurs befindet sich die Master-Suite, ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und Badewanne, das für maximalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt ist.

Das gesamte Haus öffnet sich zu einem sehr privaten und ruhigen Innenhof, der mit bequemen Sonnenliegen und einem Tisch zum Lesen oder Entspannen in privilegierter Umgebung ausgestattet ist. Dank der großen, vollständig zu öffnenden Küchenfenster verbindet sich der Innenraum nahtlos mit dem Außenbereich, wodurch der Raum erweitert und eine harmonische und einladende Atmosphäre geschaffen wird.

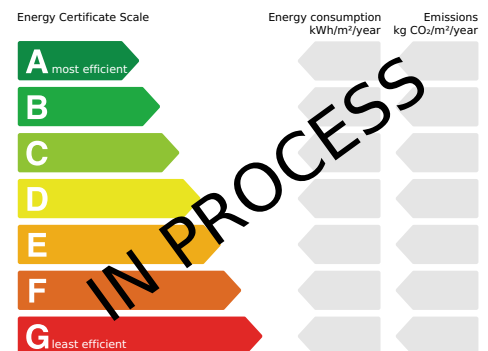


lucasfox.de/go/bcnr61858

Tageslicht, Hohe Decken,
Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Innenliegend,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Alarmsystem,
Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 26 Aug 2025



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gràcia, Barcelona

Dieses exklusive Anwesen steht zur Kurzzeitmiete zur Verfügung und ist ideal für alle, die eine Oase der Ruhe und des Stils im Herzen von Gracia suchen.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Immobilie zur vorübergehenden Vermietung

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

2 Monatsmieten Kautions + 1 zusätzliche Kautions. 127 Quadratmeter Nutzfläche. Wasser- und Stromanschlüsse. (Nebenkosten nicht im Preis inbegriffen).

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gràcia, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien