LUCAS FOX
A Dils company

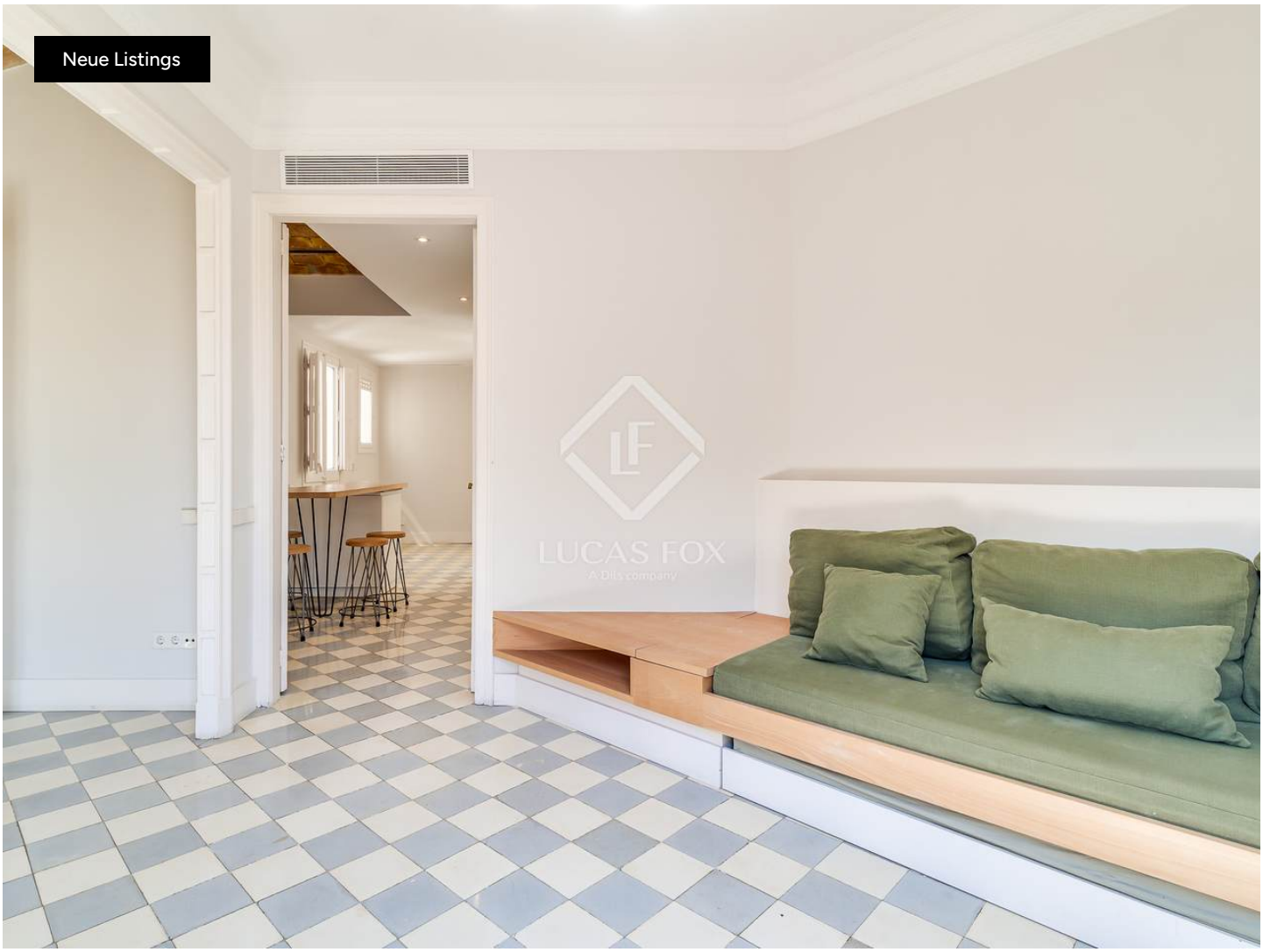
Ref. BCNR61870

2.275 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

3	2	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2.275 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Links, Barcelona

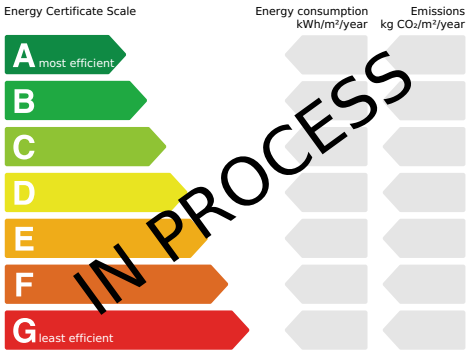
Langzeitmietobjekt im Stadtteil Eixample Izquierdo in Barcelona mit 3 Doppelschlafzimmern, 2 Bädern, unmöbliert.

lucasfox.de/go/bcnr61870

Klimaanlage, Balkon, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Elegante, neu renovierte Wohnung im Herzen von Eixample – 100 m², 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Doppelwohnzimmer mit Balkon und Blick auf die Straße

In einem herrschaftlichen Gebäude im Herzen des Stadtteils Eixample präsentieren wir Ihnen dieses helle und geräumige 100 m² große Haus, das kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert wurde und historische architektonische Elemente mit modernen Details kombiniert. Das Anwesen wird unmöbliert geliefert und kann an Ihren Stil angepasst werden.

Beim Betreten der Wohnung gehen wir nach rechts, wo wir das erste Doppelzimmer finden, geräumig und mit einer großen, hellen Galerie verbunden, die sich dank der Ruhe des Innenhofs und des reichlichen Tageslichts ideal als Home-Office eignet. Daneben befindet sich das zweite Doppelzimmer, ebenfalls mit dieser multifunktionalen Galerie verbunden.

Wenn wir den Weg weiter verfolgen, gelangen wir zum ersten kompletten Badezimmer, das mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Im linken Flügel des Hauses befindet sich ein praktisches Gästebad. Der Wohnbereich öffnet sich zum Wohnraum: eine moderne, offene Küche, komplett ausgestattet mit modernsten Geräten und einer praktischen Kochinsel, ideal für ein gemütliches Frühstück und gemeinsame Zeit mit der Familie. Diese Küche geht in ein doppeltes Wohn-/Esszimmer mit einem gemütlichen, mit Kissen dekorierten Loungebereich über, der zum Entspannen einlädt.

Das Doppelwohnzimmer ist dank seiner zur Straße gerichteten Balkone mit natürlichem Licht durchflutet, ein Vorteil der Lage in einem oberen Stockwerk.

Das dritte Schlafzimmer ist doppelt so groß und nach innen ausgerichtet und bietet einen ruhigen Raum, der sich ideal für Gäste oder als separates Büro eignet.

Bei der Renovierung wurden die ursprünglichen Merkmale des Anwesens, wie hohe Decken, Stuckarbeiten und restaurierte hydraulische Fliesenböden, respektiert und mit modernen, funktionalen Lösungen kombiniert, die Komfort und Stil bieten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2.275 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Eine unschlagbare Lage, nur wenige Schritte von den Hauptverkehrsstraßen des Viertels Eixample entfernt, mit Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen aller Art sowie einem ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsnetz (U-Bahn und Busse) in nur wenigen Gehminuten Entfernung.

Ideal für eine junge Familie oder Berufstätige, die in einer zentralen, lebendigen und gut angebundenen Gegend von Barcelona leben möchten.

Das Anwesen verfügt über einen Portier.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie, dass: Die Immobilie über ein Referenzpreisindex-Zertifikat verfügt

Für diese Immobilie liegt kein vorheriger Mietvertrag vor

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

Langzeitmiete: 5 Jahre. Die vereinbarte Miete wird jährlich zum Datum des Vertragsbeginns überprüft, wobei die im Housing Rental Reference Index (IRAV) des Nationalen Statistikinstituts erfassten Schwankungen berücksichtigt werden.

1 Monat Kaution + 2 Monate zusätzliche Garantie.

Nutzfläche: 100 m².

Einkommensaktualisierungsformel (IRAV)

Aufschlüsselung der Miethöhe:

-Index: 2.028 €

-Community: 159,50 €

-IBI: 88,37 €

Letzter Mietpreis: nicht anwendbar

Preis laut Preisordnung: 2.028 €

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2.275 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien