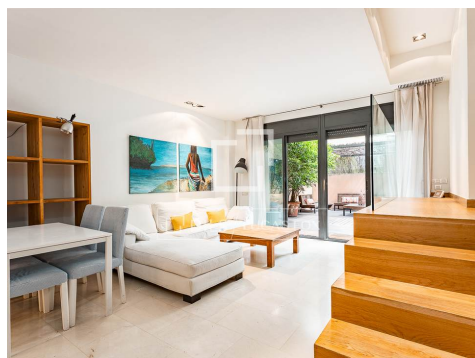
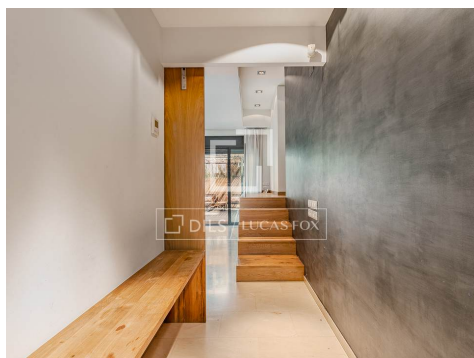
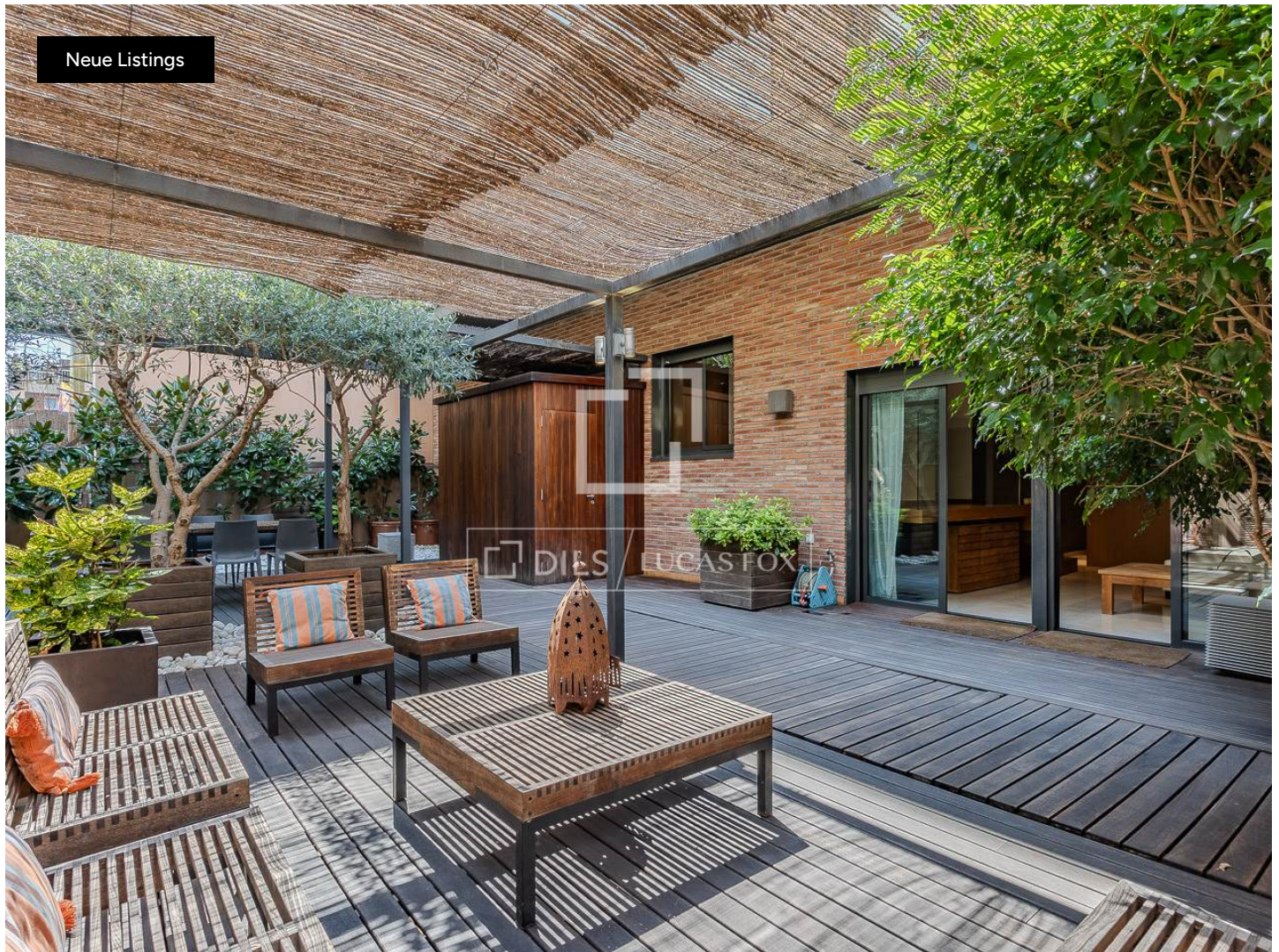


3.424 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 116m² Gebäudeplan 120m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.424 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Exklusive 120 m² große Erdgeschosswohnung in Galvany mit großer Gartenterrasse, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Doppelparkplatz in einem modernen Gebäude.

In einem modernen Gebäude mit Concierge-Service präsentieren wir Ihnen diese elegante, voll möblierte Erdgeschosswohnung, die Komfort und Privatsphäre vereint. Ihre Hauptattraktion ist der herrliche Außenbereich: eine 120 m² große Gartenterrasse, ideal, um die frische Luft im Herzen einer städtischen Umgebung zu genießen.

Das Haus verfügt über drei Außenschlafzimmer mit Zugang zum Garten: eine Master-Suite mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Es verfügt über Einbauschränke, Klimaanlage und hochwertige Oberflächen.

Dazu gehört auch ein Doppelparkplatz auf dem gleichen Grundstück.

Das moderne Anwesen befindet sich in der Nähe der Plaza Adriano, einer ruhigen und gut angebundenen Gegend. Die Gartenterrasse zur exklusiven Nutzung macht dieses Anwesen zu einer einzigartigen Gelegenheit für diejenigen, die Großzügigkeit und Platz im Freien in der Stadt suchen.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Langzeitmietobjekt

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

Vorheriger Vertragspreis 3000 €

1 Monatsmiete Kautions + 2 zusätzliche Kautionen. 88 Quadratmeter Nutzfläche. Wasser, Gas und Strom sind angeschlossen (Nebenkosten nicht im Preis inbegriffen).

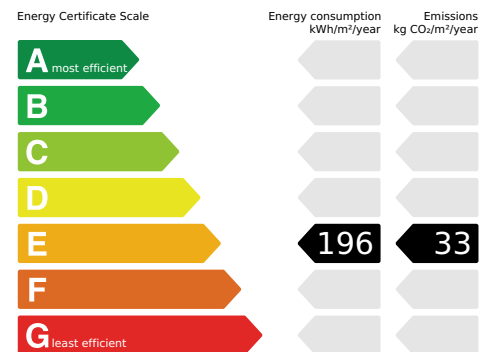


lucasfox.de/go/bcnr62525

Terrasse, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.424 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany



• Objekt in einwandfreiem Zustand • Nutzfläche: 88,65 m² • Wohnfläche: 116 m² • Nutzungsbescheinigung: CHB00321***001 (Die letzten drei Ziffern wurden aus Gründen der korrekten Verwendung der Informationen weggelassen; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.) • Für das Objekt liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor. • Es besteht ein vorheriger Mietvertrag. • Der Eigentümer ist kein Großvermieter. • Langzeitmiete. • Die vereinbarte Miete wird jährlich zum Vertragsbeginn anhand der vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Änderungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder niedrigerer Verbraucherpreisindex) überprüft. • 1 Monatsmiete Kautions + 2 zusätzliche Monatsmieten Bürgschaft. • Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden und nicht in der Miete enthalten. • AICAT 13225 | API 4089

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

3.424 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien