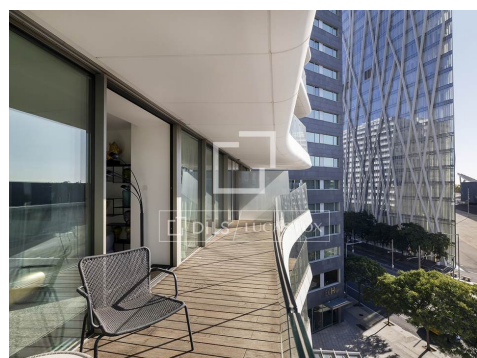
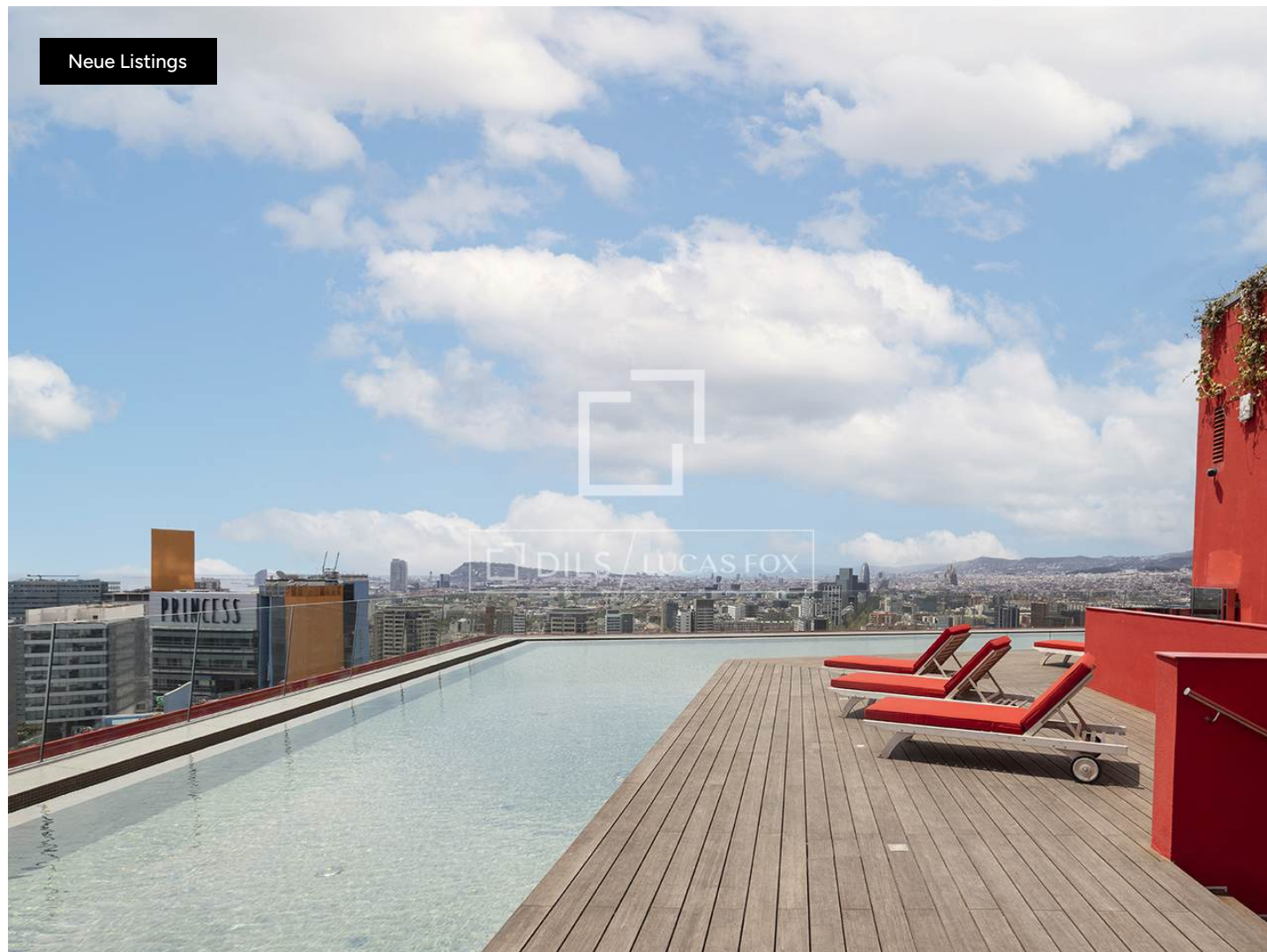


5.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

1	1	87m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Poblenou, Barcelona

**Außergewöhnliches Objekt zur vorübergehenden Vermietung: ein möbliertes Zimmer mit eigenem Bad in einem der berühmtesten Türme Barcelonas.**

Objekt zur vorübergehenden Vermietung.

Exklusives Luxusapartment in einem der bekanntesten Türme Barcelonas mit Meerblick.

Dieses spektakuläre Apartment mit einem Schlafzimmer, eigenem Bad und hochwertiger Ausstattung befindet sich in einem der modernsten und bekanntesten Hochhäuser Barcelonas, direkt an der Avenida Diagonal mit Meerblick in einem lebendigen Viertel. Es ist zur Kurzzeitmiete verfügbar und die perfekte Wahl für alle, die Komfort, Design und ein einzigartiges Stadterlebnis suchen.

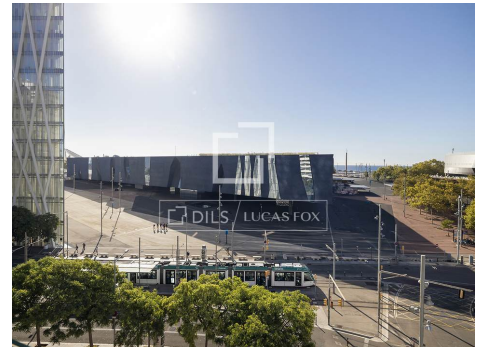
Beim Betreten des Anwesens gelangt man durch ein elegantes Foyer direkt in das großzügige Wohnzimmer. Die offene Designerküche mit hochwertigen Geräten geht fließend in den Wohnbereich über. Gegenüber der Küche befindet sich ein geräumiger Esstisch für sechs Personen, der Zugang zu einem herrlichen Balkon mit Panoramablick auf das Meer bietet.

Das Wohnzimmer verfügt über einen einladenden Loungebereich mit Fernseher und Entspannungsecke, der sich zum umlaufenden Balkon öffnet und Ihnen zu jeder Tageszeit einen spektakulären Blick auf die Stadt und das Mittelmeer ermöglicht. Dank der großen Fenster ist das Haus lichtdurchflutet.

Der Schlafbereich wird von der Master-Suite dominiert, die mit einem Kingsize-Bett und direktem Zugang zum Balkon ausgestattet ist. Das Schlafzimmer verfügt über geräumige Einbauschränke und ein großes, elegantes Marmorbadezimmer mit moderner Badewanne, separater Dusche und hochwertiger Ausstattung. Zur Unterkunft gehören außerdem ein Gästewc und zusätzliche praktische Abstellräume.

Das Gebäude bietet erstklassige Annehmlichkeiten, die einem Resort würdig sind: einen Infinity-Pool auf dem Dach mit unvergleichlichem Blick auf Barcelona, Solarien mit Liegestühlen, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Spa, Sauna, Whirlpool, Innenpool, Tennisplätze und einen 24-Stunden-Concierge-Service.

Eine einzigartige Immobilie, die Luxus, Design und Exklusivität vereint und sich perfekt eignet, um das beste urbane Erlebnis in Barcelona zu genießen.

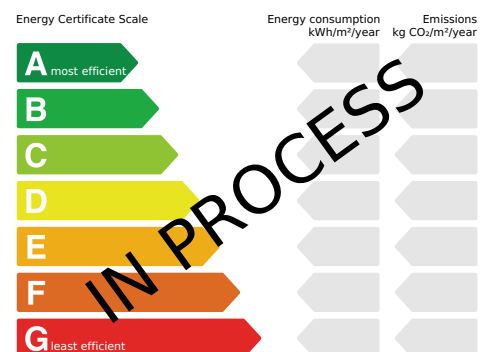


[lucasfox.de/go/bcnr62815](https://lucasfox.de/go/bcnr62815)

Meerblick, Hallenbad, Whirlpool, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Poblenou, Barcelona

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Objekt zur vorübergehenden Vermietung

- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 88,55 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 98 m<sup>2</sup>
- Nutzungsbescheinigung verfügbar CHB0316142\*\*\*\* Die letzten drei Ziffern wurden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage von Interessenten erhältlich.
- Vermietung von temporären/Ferienwohnungen
- Ideal für Aufenthalte aus beruflichen, Studien-, medizinischen oder anderen vorübergehenden Gründen
- Ein schriftlicher Nachweis für die vorübergehende Natur der Situation ist erforderlich.
- Mietvertrag für eine andere Nutzung als den gewöhnlichen Wohnsitz gemäß den geltenden Bestimmungen in Katalonien
- Der Referenzpreisindex ist nicht anwendbar.
- Flexible Vertragslaufzeit je nach nachgewiesenem Bedarf
- Enthaltene Artikel/Artikel nicht enthalten (bitte angeben). Falls enthalten, wird eine angemessene Verbrauchsgrenze festgelegt.
- Kautions: 2 Monate + zusätzliche Garantie gemäß Vertragsbedingungen
- Die Gebühren für Management und Vertragsformalisierung werden gemäß den geltenden Bedingungen und Vorschriften festgelegt.
- AICAT 13225 | API 4089
- Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Poblenou, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien