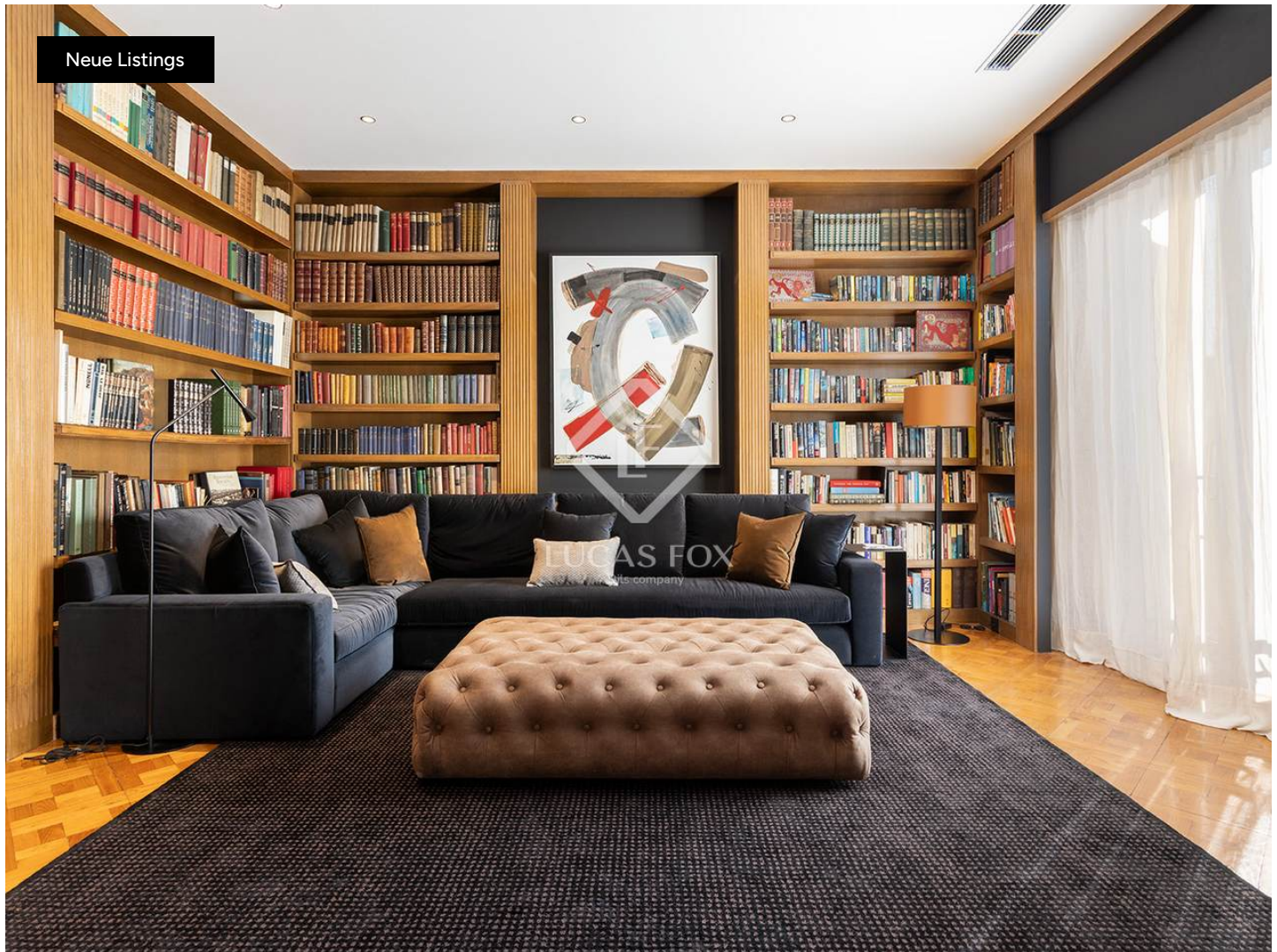


20.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

5 5 513m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

20.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Ein luxuriöses, möbliertes Haus mit 513 m² zur Miete, fünf Suiten und Blick auf Barcelonas Passeig de Gracia.

Dieses fantastische Haus erstreckt sich über eine ganze Etage in einem klassischen Gebäude des renommierten Architekten Enric Sagnier mit Blick auf den Passeig de Gràcia. Beim Betreten des Hauses gelangt man über ein Foyer in einen geräumigen Flur, von dem aus man in die beiden separaten Wohnbereiche gelangt. Vom Wohnbereich gelangt man direkt in die Bibliothek mit einem großen Doppelglasfenster, die mit einem geräumigen, rechteckigen Wohnzimmer mit Kamin verbunden ist. Alle Wände sind mit Holz, hauptsächlich Nussbaum, getäfelt, eine Tischlerarbeit des renommierten Innenarchitekten Pere Cosp. Dieser Bereich verfügt über zwei große Fenster, die auf Balkone führen. Alle Räume sind sehr hell und bieten einen Panoramablick auf Barcelona. Im Anschluss befindet sich der Pavillon bzw. die Galerie, dekoriert mit grünen Fresken der Künstlerin Beatriz Urruela, Mosaikböden und Möbeln im asiatischen Stil, die diesem Raum eine exotische und erfrischende Note verleihen. Das 42 m² große Esszimmer mit zwölf Sitzplätzen wird von einem flämischen Wandteppich aus dem 18. Jahrhundert dominiert. Der Wohnbereich verfügt über eine Master -Suite mit Bad und Dusche, dem unabhängigsten Raum des Hauses. Die Küche liegt neben dem Flur und ist ebenfalls über die Personaltür zugänglich. Die Küche mit weißem Marmorboden und schwarzen Arbeitsplatten besteht aus vier Bereichen. Der erste Bereich, der an das Esszimmer angrenzt, eignet sich ideal zum Zubereiten von Gerichten, die mit ins Esszimmer genommen werden sollen. Der *Bürobereich* hingegen verfügt über einen praktischen Tisch und zahlreiche Schränke, eine Doppelspüle aus Marmor und führt zum Kochbereich mit einem großen Smeg-Gaskochfeld mit fünf Brennern, einer industriellen Dunstabzugshaube, einem 90-cm-Backofen und einer weiteren Doppelspüle aus Marmor. Schließlich gibt es noch den voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum, der auf einer Seite über eine Personaltoilette und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Rückseite des Gebäudes verfügt. Natürliches Licht ist ein Highlight. Vom Personaleingang aus gelangen Sie zu den anderen vier *Schlafzimmersuiten*. Doch kehren wir zum Flur zurück: Auf einer Seite befindet sich eine Gästetoilette aus schwarzem Marmor mit *Wänden aus Toile de Jouy*. Wir begeben uns in den Schlafbereich, von dem aus ein geräumiger, 20 m² großer Flur zur *Mastersuite* führt. Auf Wunsch kann dieser Bereich vollständig von den anderen Schlafzimmern abgetrennt und vom Serviceeingang aus betreten werden. In diesem Flur befinden sich zwei Kleiderschränke und Zugang zum *eigenen* Badezimmer mit zwei Fenstern, weißem Marmorboden und schwarzen Marmorwänden. Es besticht durch seine Schlichtheit und Eleganz und ist mit zwei Waschbecken, einer Badewanne, einer Dusche, einer Toilette und einem Bidet ausgestattet. Die 67 m² große *Master-Suite* besteht aus drei Bereichen: einem Hauptschlafzimmer und zwei Ankleidezimmern. Eines der Ankleidezimmer hat fünf Schranktüren und eine bequeme *Chaiselongue* zum Fernsehen, das andere, noch größere

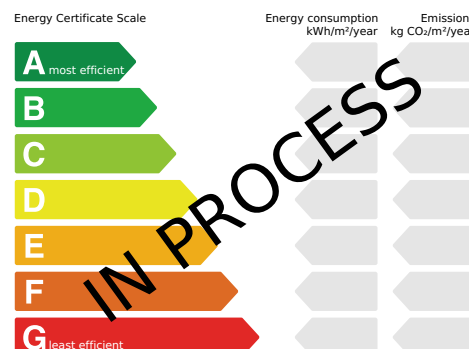


lucasfox.de/go/bcnr63862

Meerblick, Bergblick, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 4 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

20.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

hat sieben Türen und einen kleinen Stauraum für Koffer. Diese drei Zimmer haben große Fenster und Balkone mit Blick auf den Passeig de Gràcia. Weiter geht es mit den anderen drei Schlafzimmern, alle mit einem *Doppelbett* und einem eigenen Badezimmer, eines mit Badewanne und die übrigen mit Dusche. Die Badezimmer ohne Bidet haben zu diesem Zweck einen praktischen Duschkopf neben der Toilette.

Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert, wobei sein klassischer Stil erhalten und aufgewertet wurde. Es verfügt über Gasheizung, Klimaanlage, Holzböden, hohe Decken, große Fenster, Antiquitäten und moderne Möbel. Ideal als Zuhause oder als Firmenwohnung für Ihre Premium-Kunden. Das Anwesen verfügt über einen 24-Stunden-Concierge.

Luxuswohnungen.

Es verfügt über ein duales WLAN-Netzwerk für den Mieter und seine Gäste.

Der Preis beträgt 20.000 € pro Monat bei Anmietung als Wohnung.

Letzte Miete: Nicht zutreffend.

Bei Mietobjekten, die keine Hauptwohnsitze sind – wie etwa Firmensitze –, ist der Preis von der Nachfrage abhängig und steigt.

Bei Aufenthalten zwischen einem und drei Monaten ist der Preis nachfrageabhängig und steigt.

Es verfügt über 413 m² Nutzfläche.

Anzahlung in Höhe von drei Monatsraten.

Der Eigentümer ist ein Großaktionär.

Es ist wichtig, im Haus nicht zu rauchen.

Aufgrund der Eigenschaften dieser Unterkunft sind keine Haustiere erlaubt. Dies kann jedoch je nach den Bedürfnissen des Kunden überprüft und bewertet werden. Eine zusätzliche Kautions kann erforderlich sein.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

20.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien