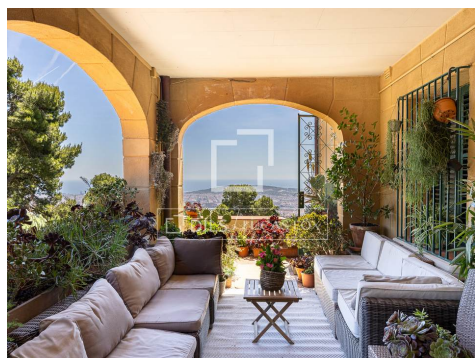
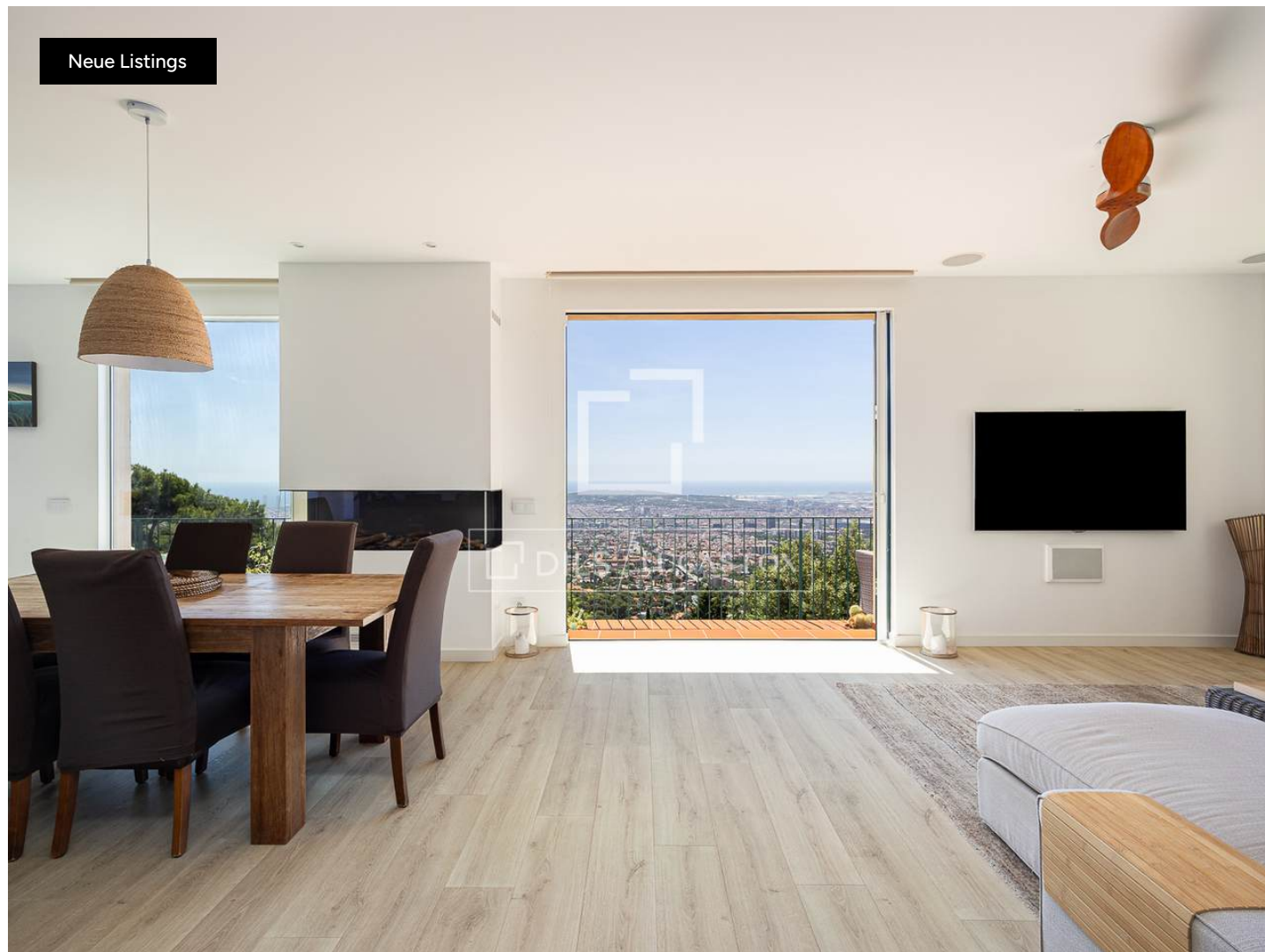


5.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

3 Schlafzimmer      2 Badezimmer      297m<sup>2</sup> Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Vallvidrera, Barcelona

### Spektakuläre, möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf Barcelona, Parkplatz und Abstellraum in Vallvidrera zu vermieten.

Exklusives Haus mit atemberaubendem Panoramablick über Barcelona und das Meer, gelegen in einer der begehrtesten Wohngegenden von Vallvidrera. Umgeben von Natur und Ruhe bietet diese Immobilie einen einzigartigen Lebensstil, der Privatsphäre, Großzügigkeit und eine unübertroffene Anbindung an die Stadt vereint.

Das Haus befindet sich in einem eleganten historischen Anwesen, das in den frühen 1920er Jahren von einem renommierten katalanischen Architekten entworfen wurde, und bewahrt seinen ursprünglichen architektonischen Charme bei gleichzeitiger Integration aller modernen Annehmlichkeiten.

Das Anwesen bietet 277 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 151 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die sich praktischerweise auf einer Ebene verteilen und so maximalen Komfort und Funktionalität gewährleisten. Es verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung sowie großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche dank optimaler Ausrichtung und großer Fenster mit freiem Blick über Barcelona.

Das einladende und elegante Wohn- und Esszimmer mit seinem stilvollen Gaskamin geht fließend in den Außenbereich über und bietet so ein ideales Ambiente für den Alltag und gesellige Stunden. Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben, mit einer sorgfältig ausgewählten Kollektion hochwertiger Möbel und Ausstattungsdetails.

Das Anwesen besticht durch weitläufige, gepflegte Gärten und außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche, darunter Grillplätze, private Gemüsegärten und Freizeitflächen für die ganze Familie. Es bietet zudem direkten Zugang zum Naturpark Collserola, der sich ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern oder Radfahren eignet.

Zum Anwesen gehören ein Parkplatz für ein Auto und ein Motorrad sowie ein Abstellraum.

Eine einzigartige Residenz für alle, die Exklusivität, Natur und den besten Blick auf Barcelona suchen, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 151 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche 297 m<sup>2</sup>

• Nutzungsbescheinigung: CHB077\*\*\*25001

Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf

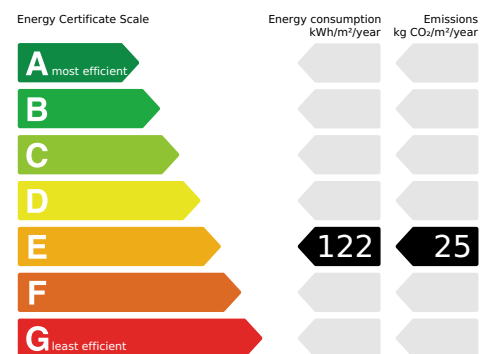


[lucasfox.de/go/bcnr64006](https://lucasfox.de/go/bcnr64006)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 15 Jul 2026



### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Vallvidrera, Barcelona

Anfrage erhältlich.

- Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor.
- Es besteht kein vorheriger Mietvertrag.
- Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.
- Langzeitmiete.
- Die vereinbarte Miete wird jedes Jahr zum gleichen Zeitpunkt, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Schwankungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder niedrigster Verbraucherpreisindex) berücksichtigt werden.
- 1 Monatsmiete Kautiön + 2 Monate zusätzliche Garantie.
- Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden, aber nicht im Mietpreis enthalten.
- AICAT 13225 | API 4089
- Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Vallvidrera, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien