

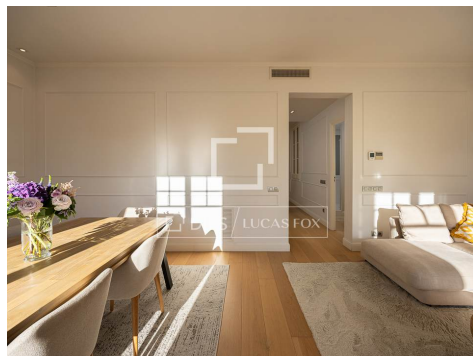
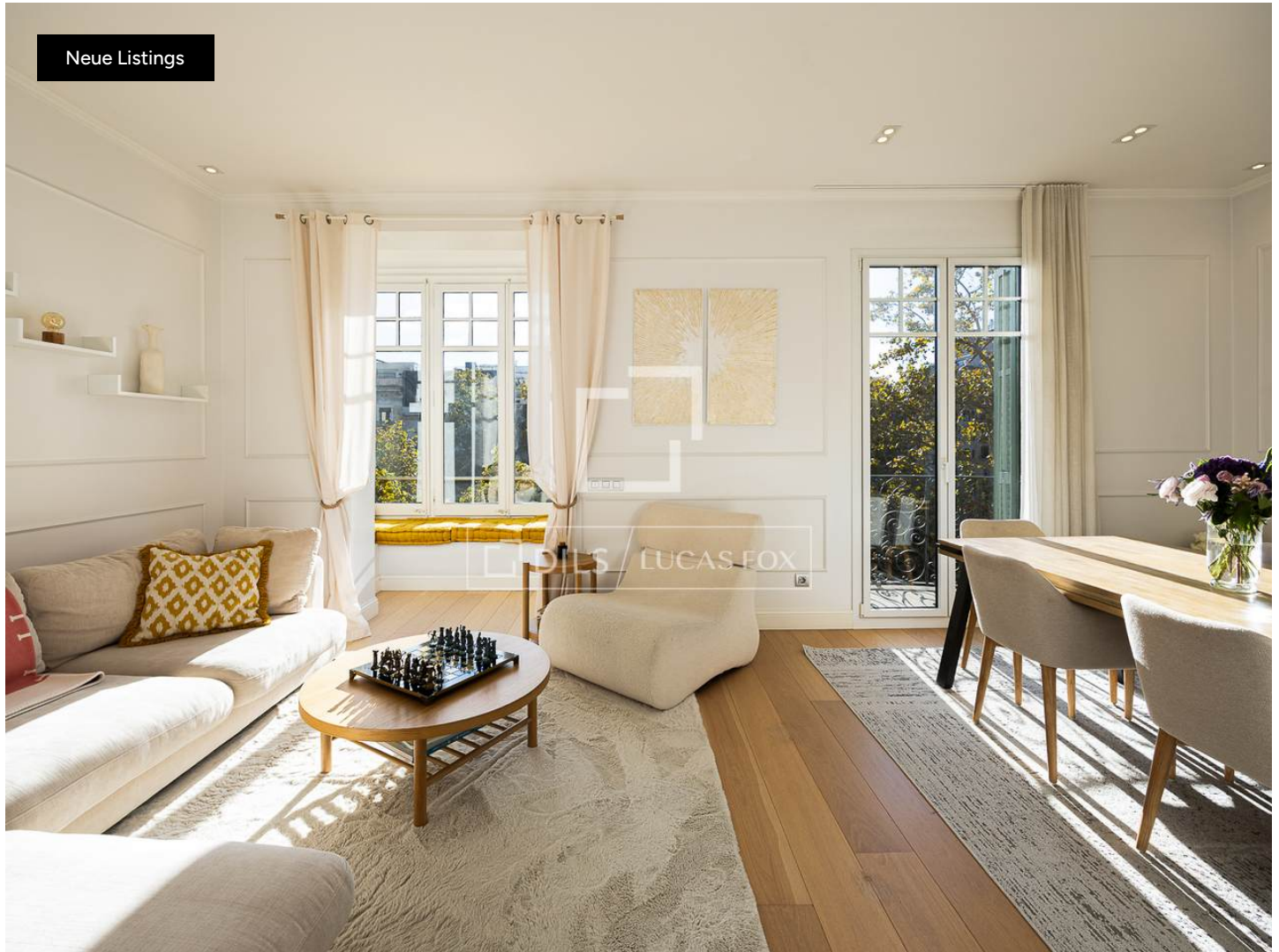
3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3                      3                      158m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

### Prächtige, möblierte Dreizimmerwohnung am Passeig de Sant Joan (Eixample rechts)

Verfügbar ab März 2026. Langfristiger Vertrag.

Exklusive Wohnung zur Miete am Passeig de Sant Joan, einer Premiumgend

An einer der begehrtesten Alleen der Stadt befindet sich diese prächtige, helle Wohnung in einem der oberen Stockwerke, die sich durch ihre außergewöhnliche Qualität und Eleganz auszeichnet.

Das Anwesen besticht durch sein geräumiges Wohnzimmer mit zwei Bereichen, das über einen Balkon mit Blick auf den Passeig de Sant Joan und eine gemütliche Tribüne verfügt, die sich ideal zum Lesen oder als Ruhebereich eignet und den Raum mit natürlichem Licht durchflutet.

Es verfügt über eine große, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten sowie einen geräumigen, separaten Wasserbereich.

Der Schlafbereich bietet zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein drittes Doppelzimmer, das derzeit als Fernsehzimmer oder Büro genutzt wird. Insgesamt verfügt das Anwesen über drei Badezimmer, alle mit hochwertiger Ausstattung.

Ausgestattet mit Designermöbeln und hochwertigen Materialien vereint dieses Apartment Komfort, Stil und eine unschlagbare Lage im Herzen eines der begehrtesten Viertel Barcelonas.

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor, da es sich um eine Wohnung mit einer bebauten Fläche von mehr als 150 m<sup>2</sup> handelt.

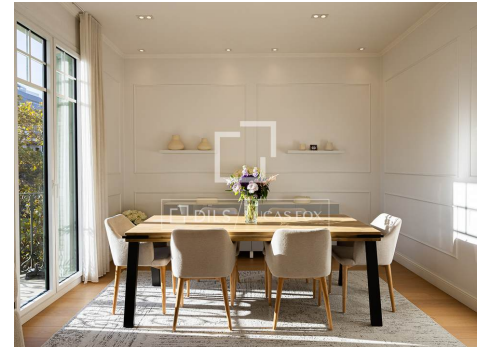
Vorheriger Mietvertrag: keiner.

Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

Langzeitmiete: 5 Jahre. Die vereinbarte Miete wird jährlich zum gleichen Datum, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Institut für Statistik veröffentlichten Änderungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV) berücksichtigt werden.

1 Monatsmiete Kautiön + 2 Monate zusätzliche Garantie.

Nutzfläche: 150 m<sup>2</sup>.

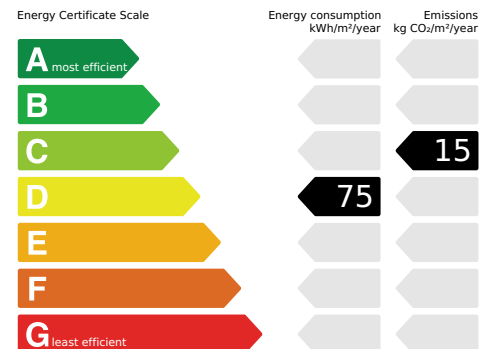


[lucasfox.de/go/bcnr64252](https://lucasfox.de/go/bcnr64252)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Modernistisches Gebäude,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Mär 2026



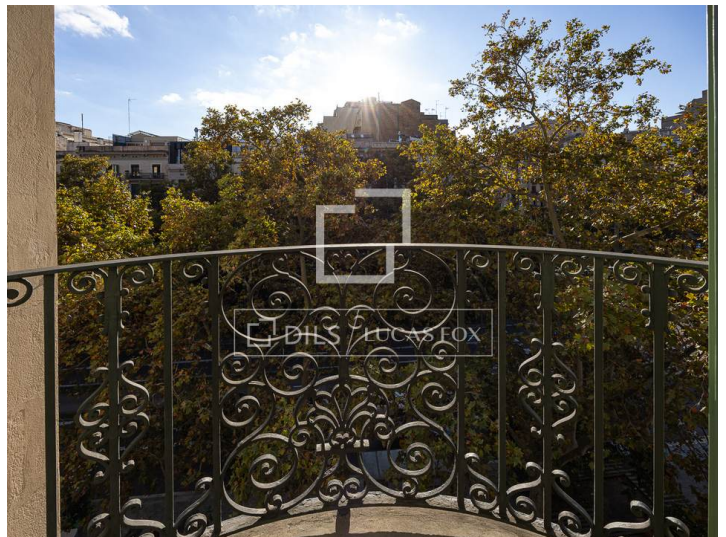
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien