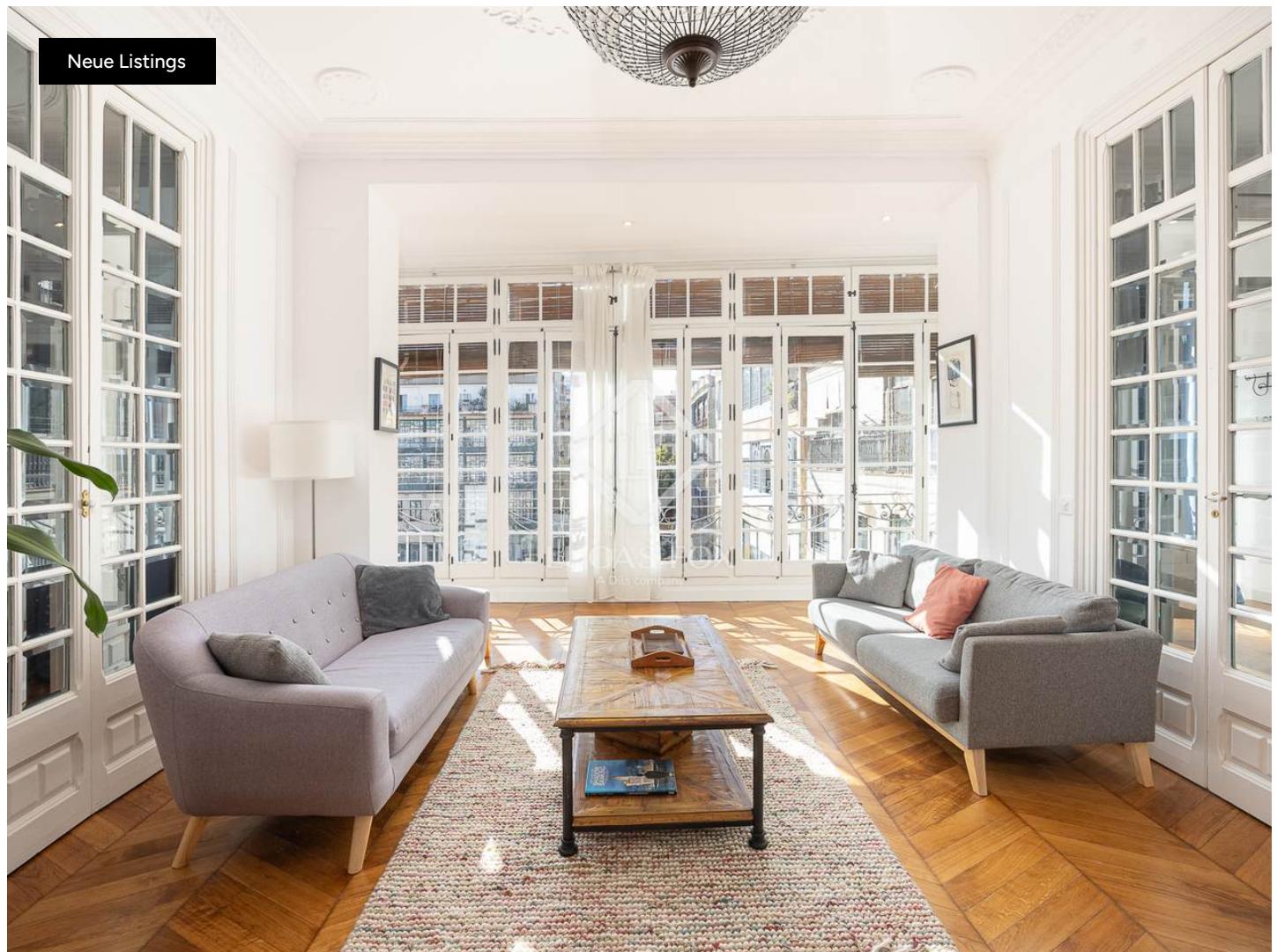


3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

**4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                    2                    154m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

### Wunderschöne, sonnige 4-Zimmer-Wohnung in Eixample Dret

Übergangswohnung.

Spektakuläre, möblierte Wohnung zur Kurzzeitmiete – Calle Bailén, Eixample Dret (Premium-Viertel)

Dieses geräumige und helle 154 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Eixample Dret und bietet Komfort, Stil und eine unschlagbare Lage.

Die komplett möblierte und bezugsfertige Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einen hellen und luftigen Raum dank der großen Fenster mit Blick auf den typischen Innenhof des Eixample-Viertels, der den ganzen Tag über für Ruhe und natürliches Licht sorgt.

Es verfügt über vier Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein weiteres wird derzeit als Büro genutzt, und zwei weitere Badezimmer. Außerdem gibt es einen separaten Wellnessbereich.

Die Wohnung ist mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet, was maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.

In bester Lage, umgeben von Geschäften, Restaurants, Dienstleistungsbetrieben und mit hervorragenden Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, ist diese Wohnung ideal für alle, die im Herzen des Eixample mit allem Komfort wohnen möchten.

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Objekt zur vorübergehenden Vermietung (11 Monate). Das

Mietregularisierungsgesetz findet keine Anwendung.

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

2 Monatsmieten Kaution + 1 zusätzliche Garantie.

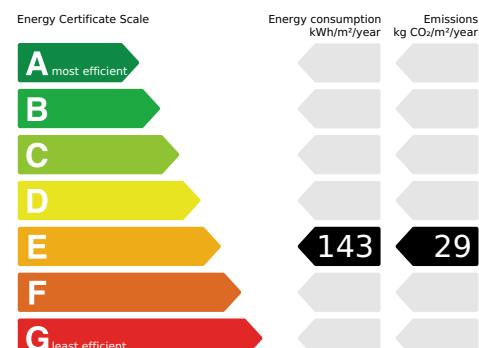
140 nutzbare Meter.

Anschlüsse für Wasser, Strom und Gas (Nebenkosten nicht im Preis inbegriffen).



[lucasfox.de/go/bcnr64310](http://lucasfox.de/go/bcnr64310)

Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Modernistisches Gebäude, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Außenliegend Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien