

3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3 2 180m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Komplett renoviertes Objekt im Quadrat d'Or mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern zur Langzeitmiete im Eixample Izquierdo.

Großzügige und helle Wohnung von 180 m², gelegen neben dem Letamendi-Platz, in einem repräsentativen Gebäude im linken Eixample-Viertel mit Concierge-Service.

Das Haus wurde komplett renoviert, wobei originale Merkmale wie hohe Decken, Fliesenböden, Stuckleisten, Holztüren und -fensterläden sowie ein eleganter Marmorkamin erhalten blieben. Es verfügt über eine Split - Klimaanlage mit je einem Gerät im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer. Die geräumige Eingangshalle, in die auf einer Seite der Hauswirtschaftsraum integriert ist, dient als zentraler Treffpunkt und verbindet die Wohn- und Schlafbereiche.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges, rechteckiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu zwei Balkonen. Es ist direkt mit einer voll ausgestatteten Küche inklusive Elektrogeräten und einer praktischen Durchreiche zum Essbereich verbunden.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Zugang – sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus – zu einer schönen Galerie mit Blick auf den typischen Innenhof des Eixample-Viertels in Barcelona. Ebenfalls in diesem Bereich befinden sich zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche.

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Quadrat d'Or, nur wenige Schritte von der Rambla de Catalunya entfernt.

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 teilen wir Ihnen mit, dass für die Immobilie kein Referenzpreisindex-Zertifikat vorliegt.

Für dieses Objekt besteht kein vorheriger Mietvertrag.

Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

Langzeitmiete: 5 Jahre. Die vereinbarte Miete wird jährlich zum gleichen Datum, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Institut für Statistik veröffentlichten Änderungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV) berücksichtigt werden.

1 Monatsmiete Kaution + 1 zusätzlicher Monat Garantie.

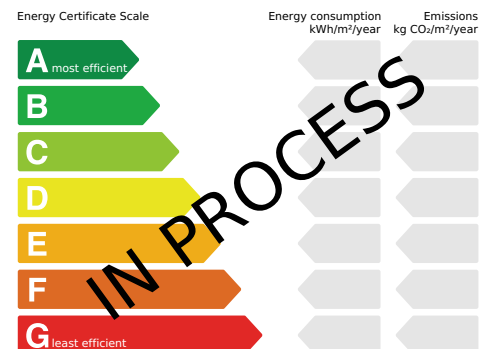


lucasfox.de/go/bcnr64688

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Touristenlizenz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Nutzfläche: 153 m².

Formel zur Einkommensaktualisierung: IRAV.

Der Mietreferenzpreis ist aufgrund der Größe der Wohnung nicht anwendbar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien