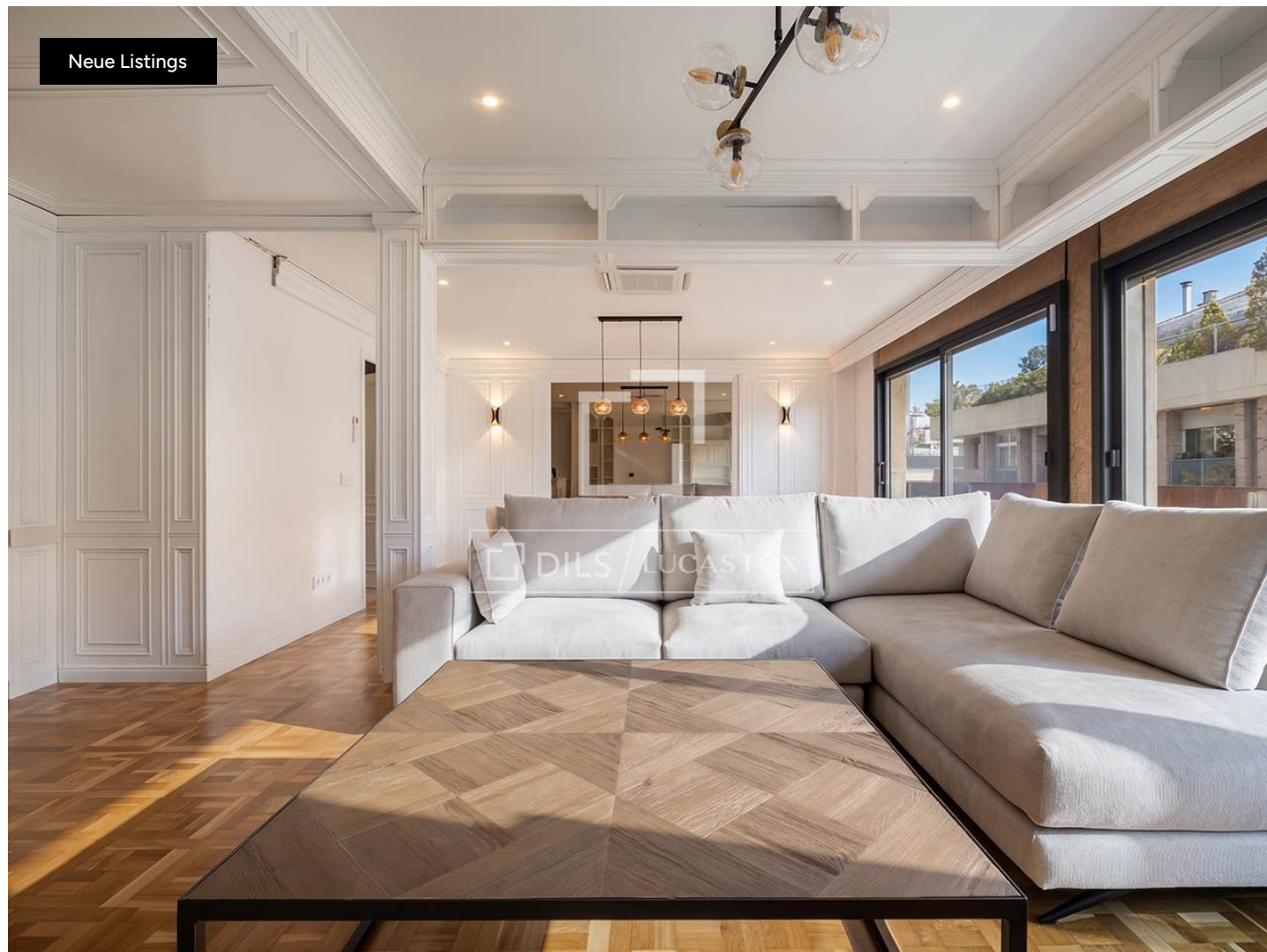


4.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 168m² Gebäudeplan 10m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona

Großzügige und helle 168 m² große Wohnung mit Terrasse, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und zwei Parkplätzen zur Langzeitmiete im Turó Park, Barcelona.

Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende Langzeitmietimmobilie in einem gepflegten Gebäude mit zwei Aufzügen und Concierge-Service.

Das Haus besticht durch seine hochfunktionale Raumaufteilung, die den Tagesbereich klar vom Nachtbereich trennt und so Komfort und Privatsphäre bietet.

Beim Betreten des Hauses führt ein elegantes Foyer in ein geräumiges, rechteckiges Wohn-Esszimmer mit anspruchsvollem Design und hochwertiger Ausstattung. Dank großer Schiebefenster ist der Raum besonders hell und lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zu einer einladenden, 12 m² großen Terrasse. Klassische Dekorelemente wie Stuckleisten und edle Holzarbeiten verbinden sich mit einer modernen Ästhetik. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen.

Die separate, moderne Küche ist komplett ausgestattet mit integrierten Geräten und geradlinigen Schränken. Sie verfügt über eine Frühstücksecke für die täglichen Mahlzeiten und einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Neben dem Wohnbereich befindet sich auch eine Gästetoilette, die im Alltag für mehr Komfort sorgt.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer. Es gibt ein Einzelzimmer mit Einbauschränk und Blick auf einen Innenhof sowie ein ebenfalls nach innen gelegenes Doppelzimmer mit Zugang zu einem Innenhof; beide sind ruhig und hell, da sie sich in einem der oberen Stockwerke befinden. Zusätzlich gibt es ein weiteres Doppelzimmer mit Blick auf den Innenhof und eine Master-Suite mit Zugang zu einem privaten, 3 m² großen Balkon und einem eleganten Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und moderner Ausstattung.

Ein zweites vollwertiges Badezimmer mit modernem Design, Duschwanne und Glasabtrennung steht den übrigen Zimmern zur Verfügung.

Das Anwesen wurde geschmackvoll renoviert und kombiniert klassische Elemente wie Massivholzparkett mit Mosaikböden mit modernen Ausstattungen in Küche und Bädern. Es verfügt über Gasheizung und Klimaanlage sowie Jalousien in allen Hauptzimmern.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze im selben Gebäude sowie ein Abstellraum – ein unverzichtbarer Mehrwert in dieser Gegend.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

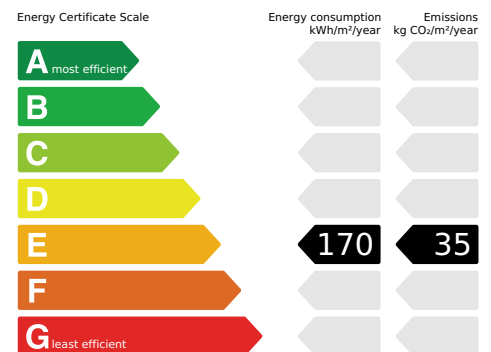


lucasfox.de/go/bcnr66050

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Mai 2026



4.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona

Ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Geräumigkeit, Licht, Design und Komfort in bester Lage legen.

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 135 m²
- Bebaute Fläche 168 m²
- Nutzungsbescheinigung: CHB01504026***
Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.
- AICAT-Nummer 13225
- API-Nummer 4089
- Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor.
- Es besteht kein vorheriger Mietvertrag.
- Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.
- Langzeitmiete.
- Die vereinbarte Miete wird jedes Jahr zum gleichen Zeitpunkt, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Schwankungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder niedrigster Verbraucherpreisindex) berücksichtigt werden.
- 1 Monatsmiete Kautions + 2 Monate zusätzliche Garantie.
- Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden, aber nicht im Mietpreis enthalten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien