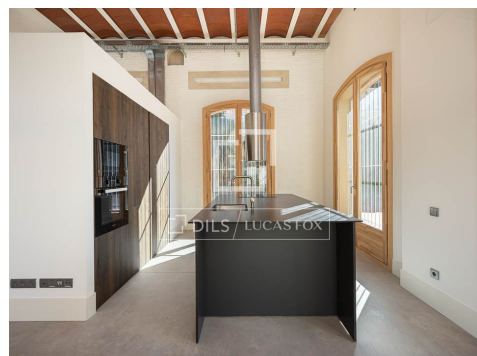
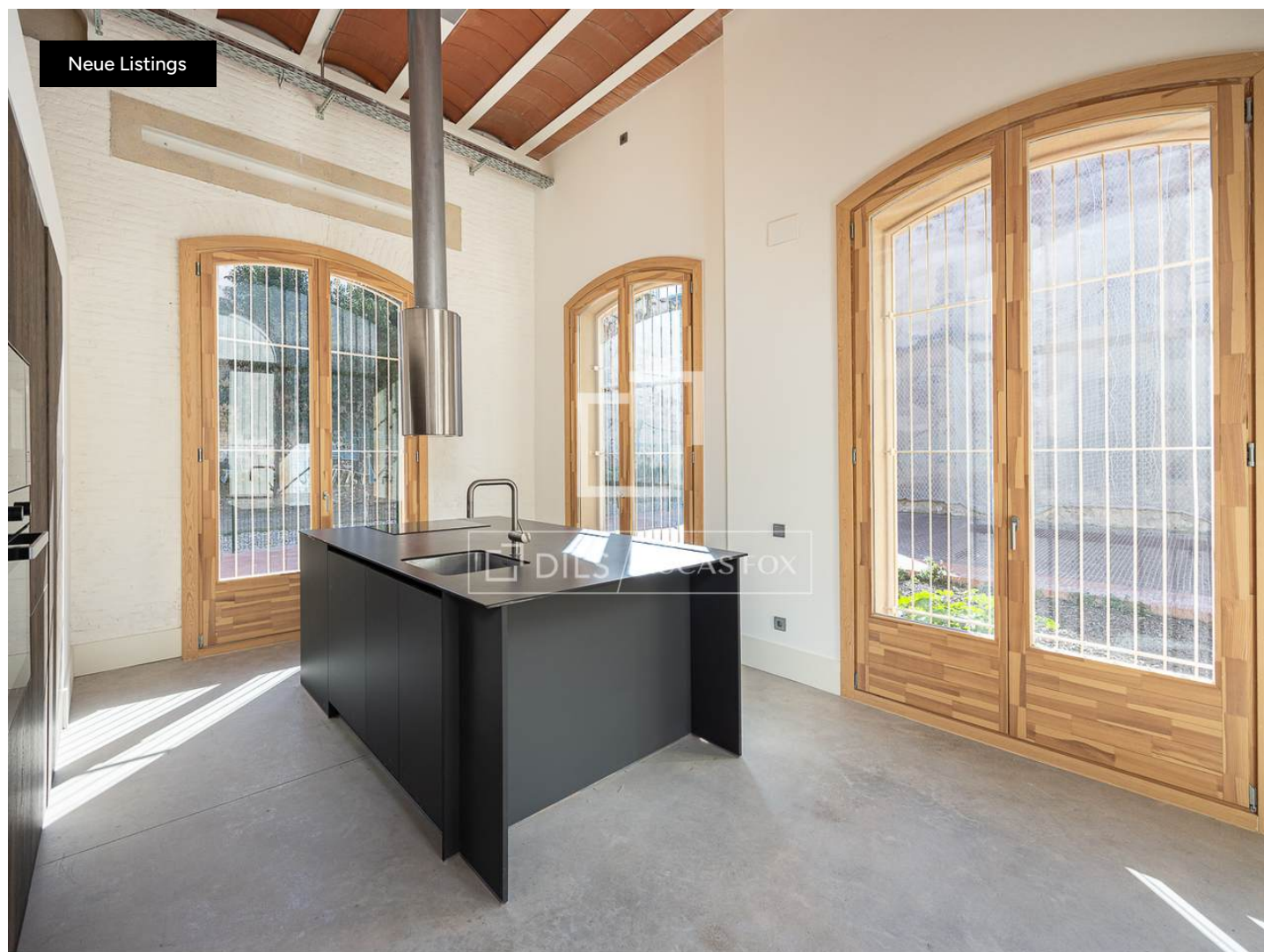


2.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

1 1 63m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Poblenou, Barcelona

Hervorragend erhaltene 1-Zimmer-Wohnung im Loft-Stil, Neubau, Can Ricart 22@, zu vermieten in Poblenou, Barcelona

Loft-Wohnung in Barcelonas @22-Viertel zu vermieten, im ikonischen Gebäude Can Ricart mit seinem sorgfältig gestalteten Industriestil. Die 63 m² große, offene Wohnfläche bietet eine in den Wohnbereich integrierte Küche, beeindruckende 4,5 m hohe Decken für ein helles und geräumiges Ambiente, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Die Wohnung ist unmöbliert und befindet sich im Erdgeschoss. Heizung und Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem der innovativsten und kreativsten Viertel der Stadt zu leben.

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor, da es sich um einen Neubau handelt, der weniger als 5 Jahre alt ist.

Vorheriger Mietvertrag: keiner.

Der Eigentümer besitzt NICHT den Status eines großen Immobilienbesitzers.

Langzeitmiete: 5 Jahre. Die vereinbarte Miete wird jedes Jahr zum gleichen Datum, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Institut für Statistik veröffentlichten Änderungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV) berücksichtigt werden.

Kaution 1 Monatsmiete + 2 Monate zusätzliche Garantie.

Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden (Verbrauch nicht im Preis inbegriffen).

Nutzfläche: 55 m².

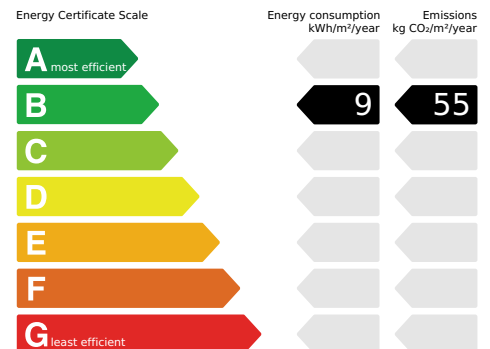


lucasfox.de/go/bcnr66260

Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

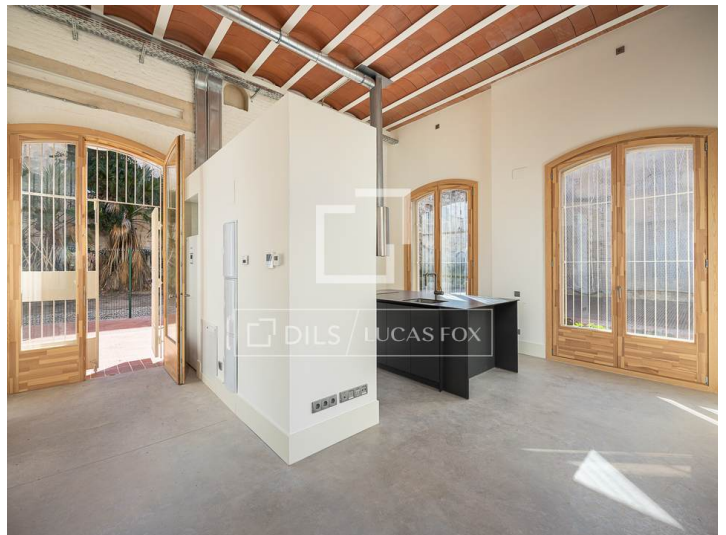
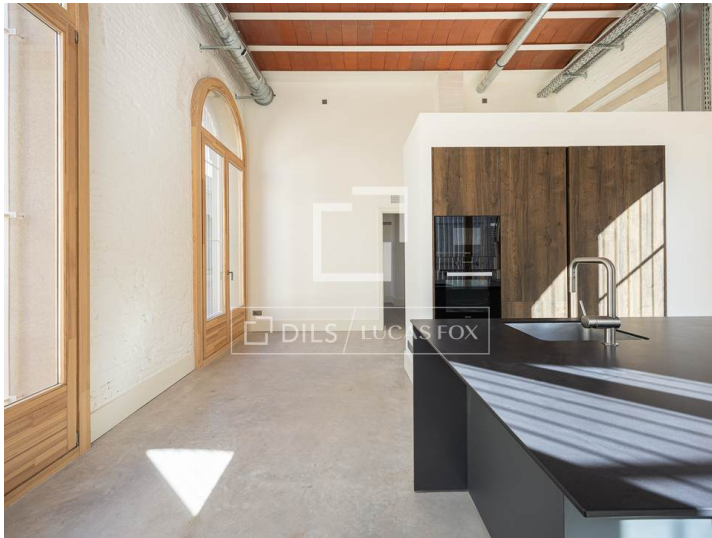


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Poblenou, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien