

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2                    2                    115m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

**Brandneue 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Doppelzimmern, charmant und charaktervoll eingerichtet, mit Pool und Solarium auf dem Dach im Zentrum von Barcelona.**

Immobilie zur vorübergehenden Ferienvermietung.

Exklusives, 115 m<sup>2</sup> großes Anwesen, komplett möbliert und mit luxuriösen Materialien ausgestattet, im Herzen von El Born gelegen, einem der bekanntesten und charmantesten Viertel Barcelonas.

Die Wohnung befindet sich in einem komplett sanierten historischen Gebäude mit nur wenigen Nachbarn pro Etage und bietet somit eine ruhige, private und sichere Wohnatmosphäre. Der Zugang zur Wohnung erfolgt direkt über einen privaten Aufzug, der direkt in die Wohnung führt und maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie eine elegante, voll ausgestattete Designerküche mit modernsten Geräten und einer praktischen Kochinsel – ideal für Frühstück oder zwanglose Mahlzeiten. Angrenzend an die Küche befindet sich ein imposanter rechteckiger Tisch aus Naturholz mit Platz für 6–8 Personen, perfekt für gesellige Runden und Abendessen in stilvollem Ambiente.

Der Wohnbereich besticht durch seine Großzügigkeit und behagliche Atmosphäre. Ein komfortables Designersofa verleiht ihm Eleganz und Gemütlichkeit. Das Anwesen bewahrt originale Architekturelemente, die bei der letzten Renovierung sorgfältig restauriert wurden, wie die freiliegenden Holzbalken und die prächtigen Wandmalereien. Sie wurden unter Wahrung ihres ursprünglichen Charakters erhalten und bewahrt, wodurch ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Geschichte und Moderne entsteht.

Gegenüber dem Wohnzimmer, hinter einer eleganten Glasschiebewand, befindet sich ein vielseitiger Raum, der dank seines komfortablen Schreibtisches als Büro oder dank des Schlafsofas als Gästezimmer genutzt werden kann. Dieser Raum verfügt außerdem über Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer.

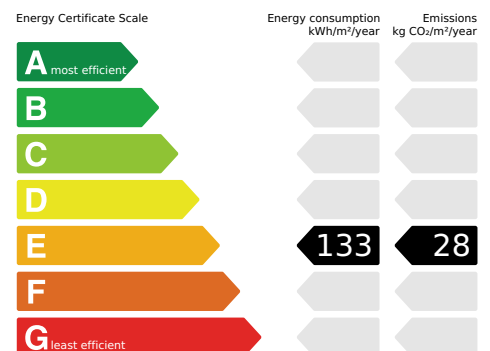
Auf der linken Seite des Hauses befindet sich die spektakuläre Master-Suite mit geräumigen Einbauschränken und einem eleganten Badezimmer mit Dusche.

Das gesamte Anwesen wurde als perfekte Kombination aus Eleganz, Raffinesse und Funktionalität konzipiert und bietet erstklassige Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und sehr hohe Decken, die die Helligkeit und das Raumgefühl verstärken.



[lucasfox.de/go/bcnr68113](https://lucasfox.de/go/bcnr68113)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Das Anwesen verfügt zudem über eine herrliche, gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse, die zum Genießen des mediterranen Lebensstils einlädt. Hier finden Sie einen wunderschönen Swimmingpool, umgeben von einer einladenden Sonnenterrasse mit Liegestühlen, Sonnenschirmen, Dusche und Grill – der perfekte Ort zum Entspannen oder um besondere Momente im Freien zu teilen.

Alles, was Sie für einen außergewöhnlichen Aufenthalt im Herzen von Barcelona benötigen, in einer exklusiven und ruhigen Wohnanlage mit nur wenigen Nachbarn.

- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 89,77 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 115 m<sup>2</sup>
- Nutzungsbescheinigung verfügbar CHB01504026\*\*\*

Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.

- Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.
- Vermietung von temporären/Ferienwohnungen
- Ein schriftlicher Nachweis für den Urlaubszeitraum ist erforderlich.
- Mietvertrag für eine andere Nutzung als den gewöhnlichen Wohnsitz gemäß den geltenden Bestimmungen in Katalonien
- Der Referenzpreisindex ist nicht anwendbar.
- Flexible Vertragsdauer je nach nachgewiesenem Bedarf
- Material nicht inbegriffen.
- Kautions: 2 Monate + zusätzliche Garantie gemäß Vertragsbedingungen
- Die Gebühren für Management und Vertragsformalisierung werden gemäß den geltenden Bedingungen und Vorschriften festgelegt.
- AICAT 13225 | API 4089
- Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien