

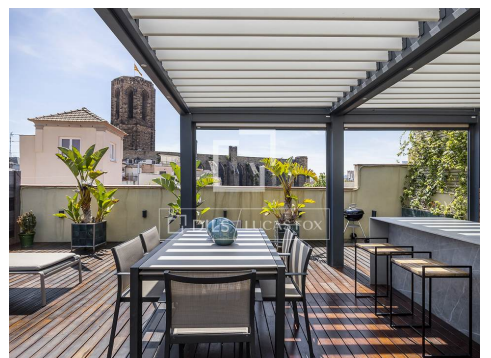
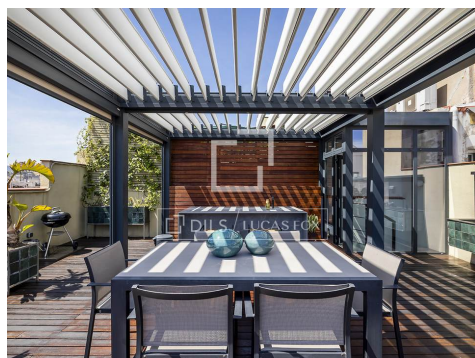
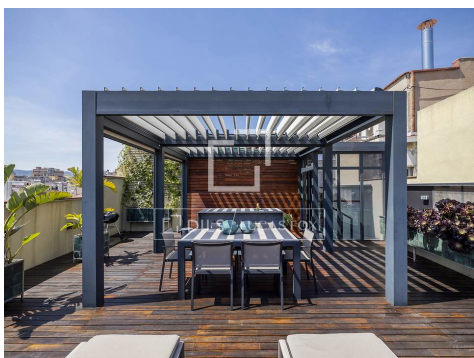
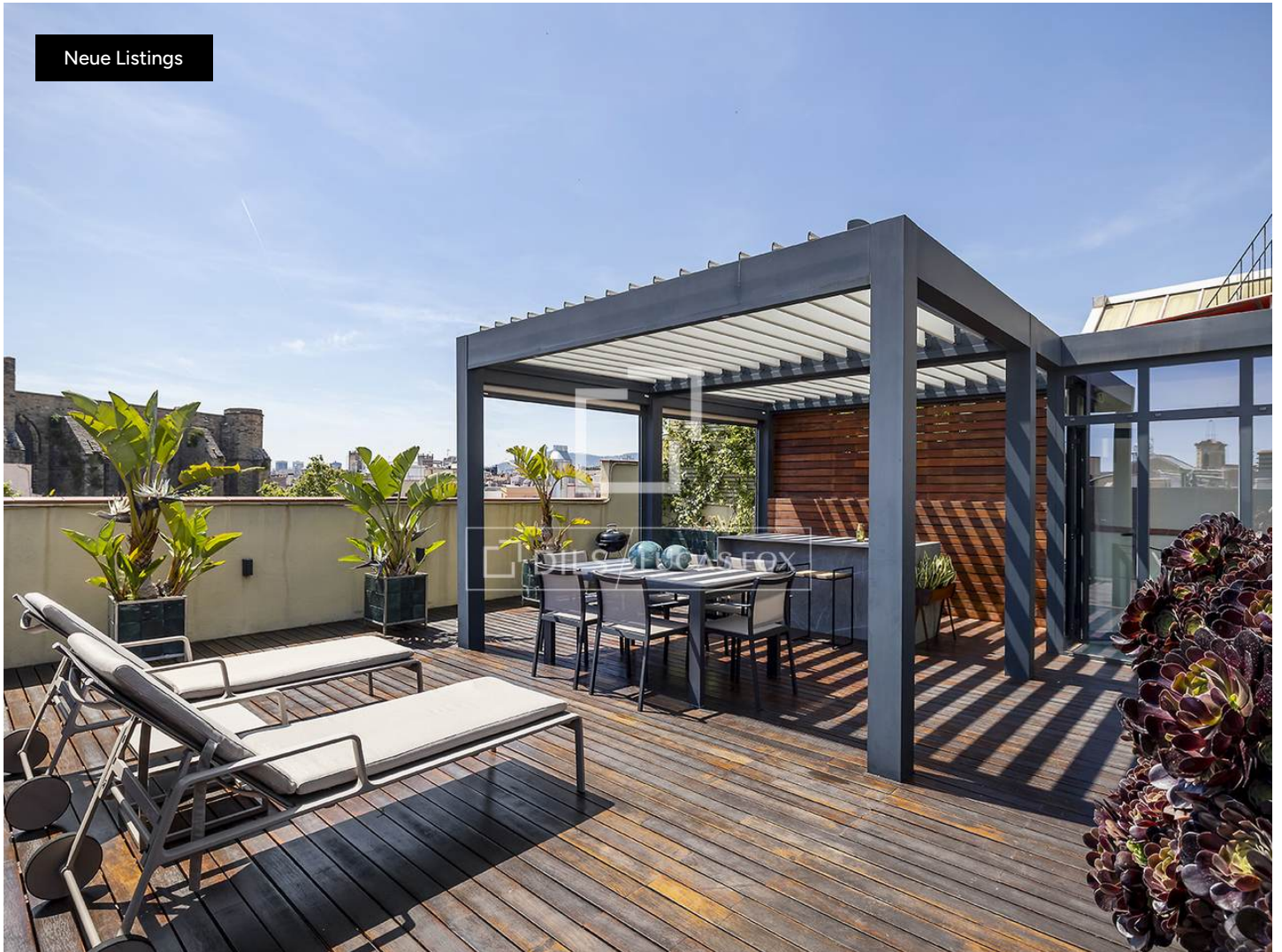
3.000 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2 Schlafzimmer      84m<sup>2</sup> Gebäudeplan      60m<sup>2</sup> Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.000 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gótico, Barcelona

**Ferienwohnung. Möbliertes Penthouse mit 2 Doppelzimmern, voller Charme und mit privater, möblierter und ausgestatteter Terrasse im gotischen Viertel, nur wenige Schritte von der Kathedrale entfernt, im Herzen von Barcelona.**

Temporäre Ferienwohnung.

Exklusives Luxus-Penthouse mit zwei Doppelzimmern, komplett renoviert mit exquisitem Geschmack und viel Charme, im Herzen von El Gotico gelegen, nur wenige Schritte von der Kathedrale von Barcelona, der Via Laietana und dem Meer entfernt, mit einer spektakulären 60 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse.

Die Unterkunft befindet sich in einem der ältesten und symbolträchtigsten Gebäude Barcelonas, wo Geschichte und Authentizität nahtlos mit Komfort und modernem Design verschmelzen.

Das Penthouse betritt man durch eine einladende Eingangshalle mit großzügigen Einbauschränken. Angrenzend befindet sich eine elegante, voll ausgestattete offene Küche mit modernsten Geräten, die selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird. Der Essbereich bietet Platz für vier bis sechs Personen und ist ideal für gesellige Runden. Gegenüber dem Essbereich liegt ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Straße. Es ist mit einem bequemen Sofa, Sesseln und einem Fernseher ausgestattet und bietet so den perfekten Ort zum Entspannen.

Auf der rechten Seite des Hauses befindet sich die prächtige Master-Suite mit einem eleganten Badezimmer en suite inklusive Dusche. Besonders hervorzuheben sind die im Zuge der kürzlich erfolgten Renovierung restaurierten Originalelemente wie das freigelegte Mauerwerk und die Holzbalken – einzigartige Merkmale, die dem Anwesen einen unverwechselbaren Charakter und eine behagliche Atmosphäre verleihen.

Links befindet sich das zweite Doppelzimmer, ein sehr komfortabler und vielseitiger Raum mit einem bequemen Schlafsofa, Kleiderschränken und einem praktischen Schreibtischbereich – ideal fürs Homeoffice. Gleich daneben liegt das zweite Badezimmer, ein Gästebad mit Dusche.

Hinter der Küche führt eine spektakuläre Wendeltreppe zum wahren Juwel des Anwesens: einer beeindruckenden 60 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse, die komplett möbliert und ausgestattet ist, um ein einzigartiges und unvergessliches Erlebnis in Barcelona zu genießen.

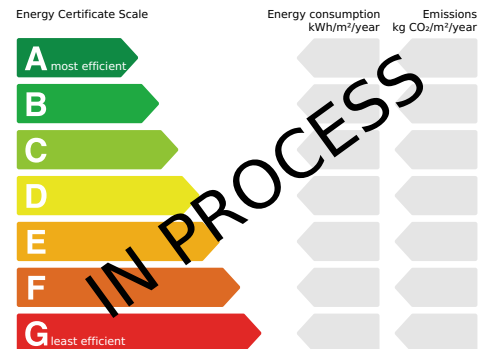


[lucasfox.de/go/bcnr68527](https://lucasfox.de/go/bcnr68527)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem,

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

3.000 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gótico, Barcelona

Die Terrasse mit ihrer großen elektrischen Pergola bietet eine Vielzahl durchdacht gestalteter Bereiche. Sie verfügt über einen geräumigen Essbereich im Freien mit Platz für bis zu 10 Personen, ideal für Abendessen und Feiern; eine elegante Cocktailbar mit Theke, Kühlschrank und Stauraum, perfekt für einen Aperitif oder einen Drink zum Sonnenuntergang; einen Grillplatz für unvergessliche Mahlzeiten mit Freunden; und einen exklusiven Chill-out-Bereich mit Sonnenliegen und Außendusche. Umgeben von üppiger Vegetation bietet sie absolute Privatsphäre und eine entspannte Atmosphäre mitten in der Stadt.

Exklusives Anwesen aufgrund seiner Lage und seines eleganten Charakters, ideal für ein Paar oder eine Einzelperson, die ein außergewöhnliches Ambiente im Herzen von Barcelona genießen möchte.

- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 84,35 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 119 m<sup>2</sup>
- Nutzungsbescheinigung verfügbar CHB06777017\*\*\*

Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.

Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

- Vermietung von temporären/Ferienwohnungen
- Ein schriftlicher Nachweis für die vorübergehende Natur der Situation ist erforderlich.
- Mietvertrag für eine andere Nutzung als den gewöhnlichen Wohnsitz gemäß den geltenden Bestimmungen in Katalonien
- Der Referenzpreisindex ist nicht anwendbar.
- Flexible Vertragsdauer je nach nachgewiesenem Bedarf
- Material nicht inbegriffen.
- Kautions: 2 Monate + zusätzliche Garantie gemäß Vertragsbedingungen
- Die Gebühren für Management und Vertragsformalisierung werden gemäß den geltenden Bedingungen und Vorschriften festgelegt.
- AICAT 13225 | API 4089
- Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.000 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien