

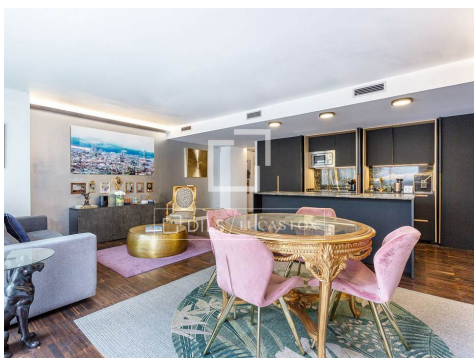
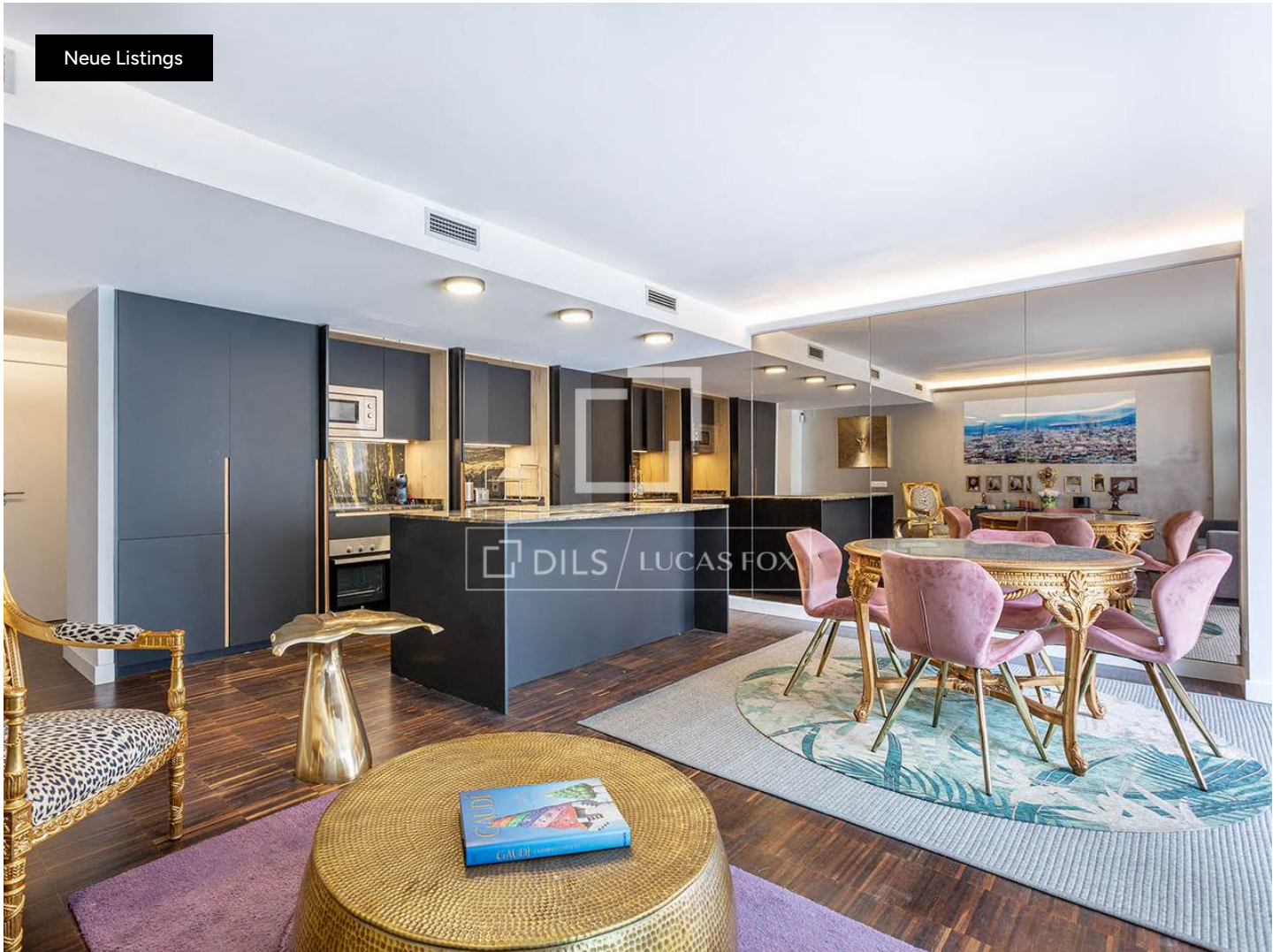
3.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2	3	129m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Maisonette-Wohnung mit großem Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmern mit Bad en suite, 100 m<sup>2</sup> privatem Garten, Dachterrassenpool und Parkplatz in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2021 und in ausgezeichnetem Zustand.

Neubau-Maisonette-Wohnung (Fertigstellung 2021) in exzellentem Zustand im Stadtteil Eixample Dreta, in einer ruhigen Straße nahe Passeig de Sant Joan, Avinguda Diagonal und Passeig de Gràcia. Zentrale Lage mit hervorragender Anbindung und allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einem 100 m<sup>2</sup> großen, privaten Garten – ideal zum Entspannen im Freien. Die offene Küche mit Kochinsel wurde individuell gestaltet und verfügt über exklusive Marmorarbeitsplatten und -details. Sie ist mit integrierten Bosch-Geräten ausgestattet. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Suiten, jede mit eigenem Badezimmer und einem separaten, praktischen Bereich für Waschmaschine und Stauraum.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und Heizung mit Luftkanälen, Parkettböden, hocheffiziente Fenster und eine hochwertige Ausstattung.

Die Immobilie verfügt über einen Gemeinschaftspool und ein Solarium auf dem Dach mit freiem Blick und guter Privatsphäre.

Dazu gehört auch ein großer Parkplatz im ersten Untergeschoss des Gebäudes.

Grundfunktionen:

- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 89,74 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche 154 m<sup>2</sup>
- Nutzungsbescheinigung: CHB04364021\*\*\*

Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.

- AICAT-Nummer 13225
- API-Nummer 4089
- Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor.
- Es besteht kein vorheriger Mietvertrag.

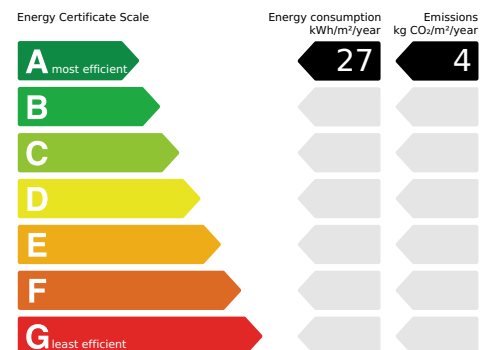


[lucasfox.de/go/bcnr68636](https://lucasfox.de/go/bcnr68636)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

3.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

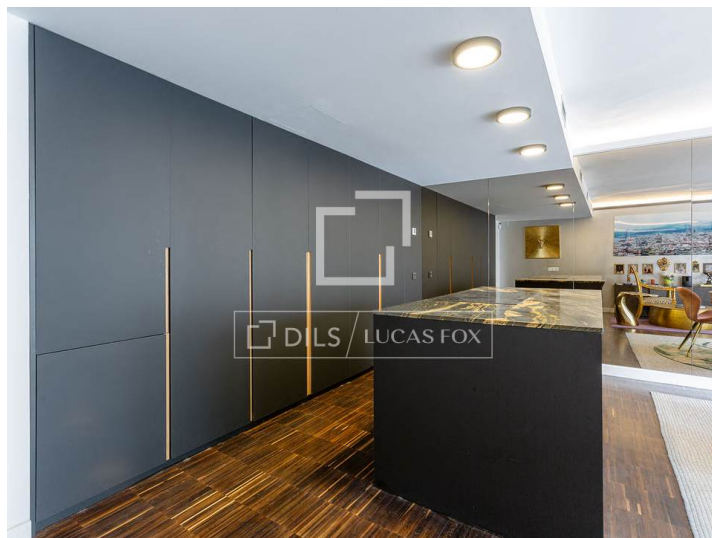
- Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.
- Langzeitmiete.
- Die vereinbarte Miete wird jedes Jahr zum gleichen Zeitpunkt, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Schwankungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder niedrigster Verbraucherpreisindex) berücksichtigt werden.
- 1 Monatsmiete Kautions + 2 Monate zusätzliche Garantie.
- Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden, aber nicht im Mietpreis enthalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien