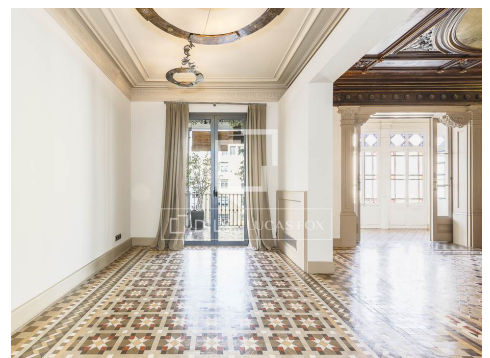
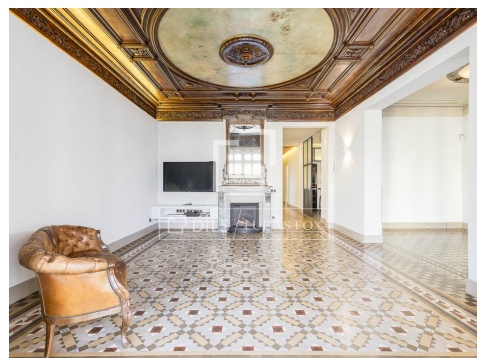


8.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 Schlafzimmer    3 Badezimmer    196m<sup>2</sup> Gebäudeplan    7m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

8.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

### Spektakuläre 210 m<sup>2</sup> große Wohnung im Herzen von Barcelona, sofort bezugsfertig.

Ein einzigartiges Haus mit dem ganzen Charme klassischer katalanischer Architektur, komplett renoviert und in perfektem Zustand. Gelegen in einer ruhigen Fußgängerzone, bietet es die ideale Balance zwischen der Ruhe des Zuhauses und dem pulsierenden Leben der Innenstadt.

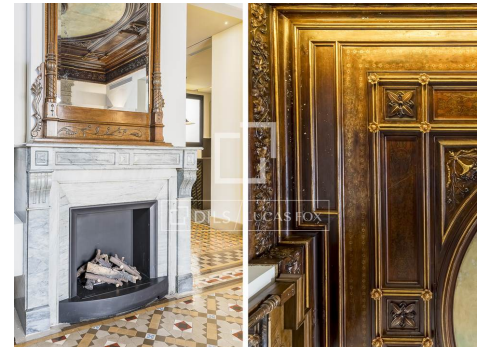
Die originalen Nolla-Hydraulikmosaikböden, die hohen Decken mit ihren floralen und geometrischen Stuckverzierungen und der elegante Marmorkamin schaffen eine würdevolle und einladende Atmosphäre, die Sie in eine andere Zeit versetzt, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Die Holzarbeiten und die Fenster mit Zierglas runden ein ästhetisches Gesamtbild ab, das heutzutage auf dem Immobilienmarkt selten zu finden ist.

Eine großzügige Eingangshalle gliedert das Haus in zwei separate Bereiche. Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer mit Galerie und Balkon zum Innenhof, eine voll ausgestattete separate Küche mit hochwertigen Geräten und Weinkühlschrank sowie ein gemütliches angrenzendes Esszimmer. Der Schlafbereich bietet drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, wobei die Master-Suite über einen großen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Diese Raumaufteilung ist ideal für alle, die sowohl Gemeinschaftsräume als auch Privatsphäre schätzen.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen und sorgt so ganzjährigen Komfort. Das Gebäude bietet einen privaten Abstellraum auf dem Dach, eine Gemeinschaftsterrasse und einen Concierge-Service.

Nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia, der Plaça Catalunya und dem Gotischen Viertel entfernt, mit Schulen, Parks, Märkten und öffentlichen Verkehrsmitteln in fußläufiger Entfernung und ohne Verkehrslärm. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die im Herzen Barcelonas mit allem Komfort leben möchten.

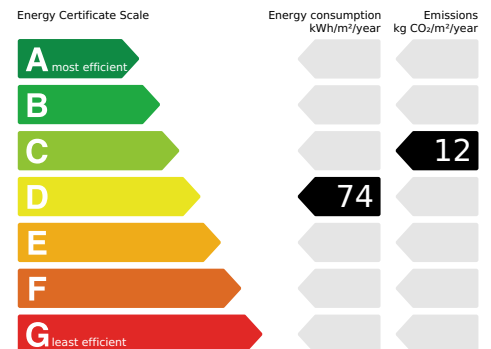
- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 202 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche 222 m<sup>2</sup>
- Nutzungsbescheinigung: CHB07026614\*\*\*  
Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.
- Für die Immobilie liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor.
- Es besteht kein vorheriger Mietvertrag.
- Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.



[lucasfox.de/go/bcnr68990](https://lucasfox.de/go/bcnr68990)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

8.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

- Langzeitmiete.
- Die vereinbarte Miete wird jedes Jahr zum gleichen Zeitpunkt, an dem der Vertrag in Kraft tritt, überprüft, wobei die vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Schwankungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder niedrigster Verbraucherpreisindex) berücksichtigt werden.
- 1 Monatsmiete Kaution + 2 Monate zusätzliche Garantie.
- Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden, aber nicht im Mietpreis enthalten.
- AICAT 13225 | API 4089

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

8.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien