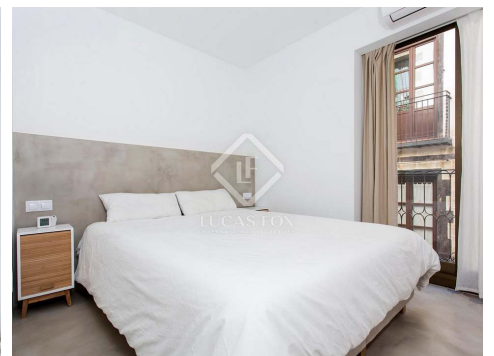
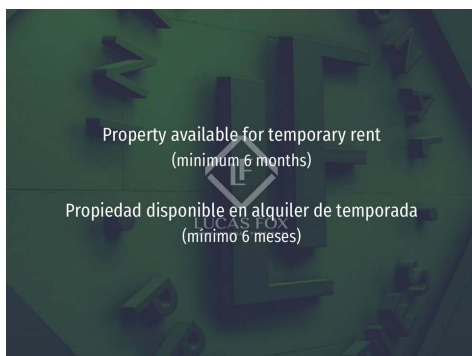


€1,250 pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 2 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2**                      **1**                      **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,250 pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 2 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**40m<sup>2</sup>** Baugröße

### BESCHREIBUNG

## Helle, 40 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, einem Designer-Badezimmer und einem hochmodernen Hausautomationssystem im Herzen des angesagten Viertels Born.

Einzigartige, überraschend moderne, renovierte Wohnung zur Miete in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1890 mit einer renovierten Fassade und einem Dach auf der Carrer Sant Pere mes Baix im Herzen des Stadtteils Born in der Nähe des Ciutadella-Parks. Die Immobilie befindet sich in Bezug auf die tatsächliche Höhe im zweiten Stock des Gebäudes.

Die Wohnung wurde von einem Architekten komplett renoviert und verfügt über hohe Decken und sehr große Fenster. Das Innendesign ist minimalistisch mit einem skandinavischen Touch und einer hervorragenden Raumnutzung.

Beim Betreten finden wir das offene Wohnzimmer - Esszimmer und Küche. Das Wohnzimmer verfügt über einen Balkon und einen hervorragenden Wandprojektor, mit dem Sie bequem von zu Hause aus Filme ansehen können. Die gepflegte kleine Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und es gibt einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränke und Balkon und ein Einzelzimmer mit Einbauschränke sowie ein Designer-Badezimmer mit großer Dusche und Mikrozementoberflächen.

Abgesehen von der 40 m<sup>2</sup> Grundfläche verfügt das Anwesen über ein Zwischengeschoss, das als Zustellbett und Abstellraum genutzt werden kann.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Einzugszustand mit hochwertigen Oberflächen und einem Hausautomationssystem. Mit diesem System können Sie die Klimaanlage steuern und das LED-Beleuchtungssystem mit Optionen für verschiedene Farben ein- und ausschalten.

Darüber hinaus haben die Mieter dieser Unterkunft Zugang zur gemeinschaftlichen Dachterrasse. Dies wäre eine ausgezeichnete Immobilie für einen einzelnen Fachmann oder ein Paar.



[lucasfox.de/go/bcnr6910](https://lucasfox.de/go/bcnr6910)

Holzböden, Tageslicht, Außenliegend,  
Domotikanlage, Doppelverglasung,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,250 pro Monat Wohnung - Zu Mieten

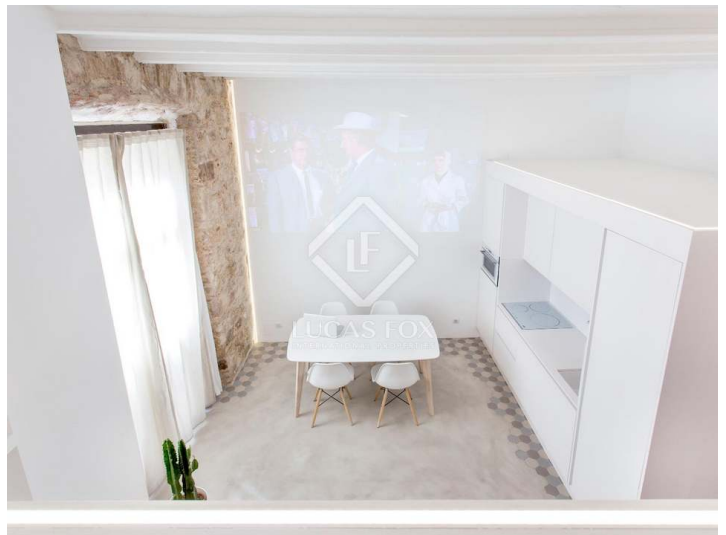
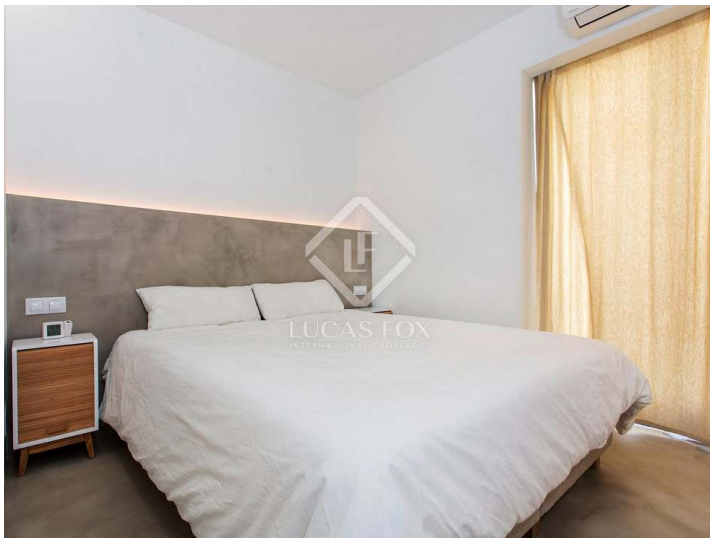
## 2 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2**                      **1**                      **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse

Eine wirklich einzigartige moderne Wohnung mit modernster Technologie und professionell gestalteter Renovierung im Herzen des historischen Stadtteils Born.

Verfügbar bei einem saisonalen Mietvertrag von mindestens 6 Monaten und mehr



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien