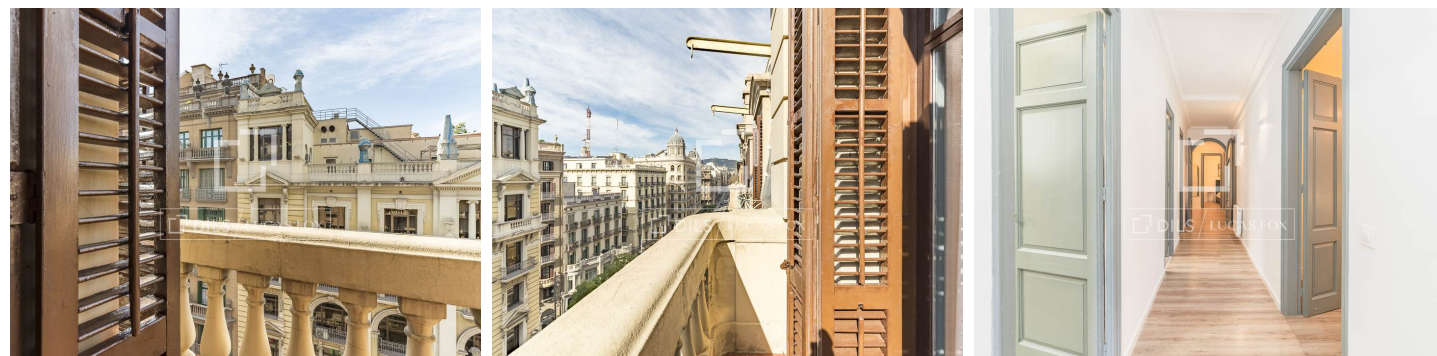
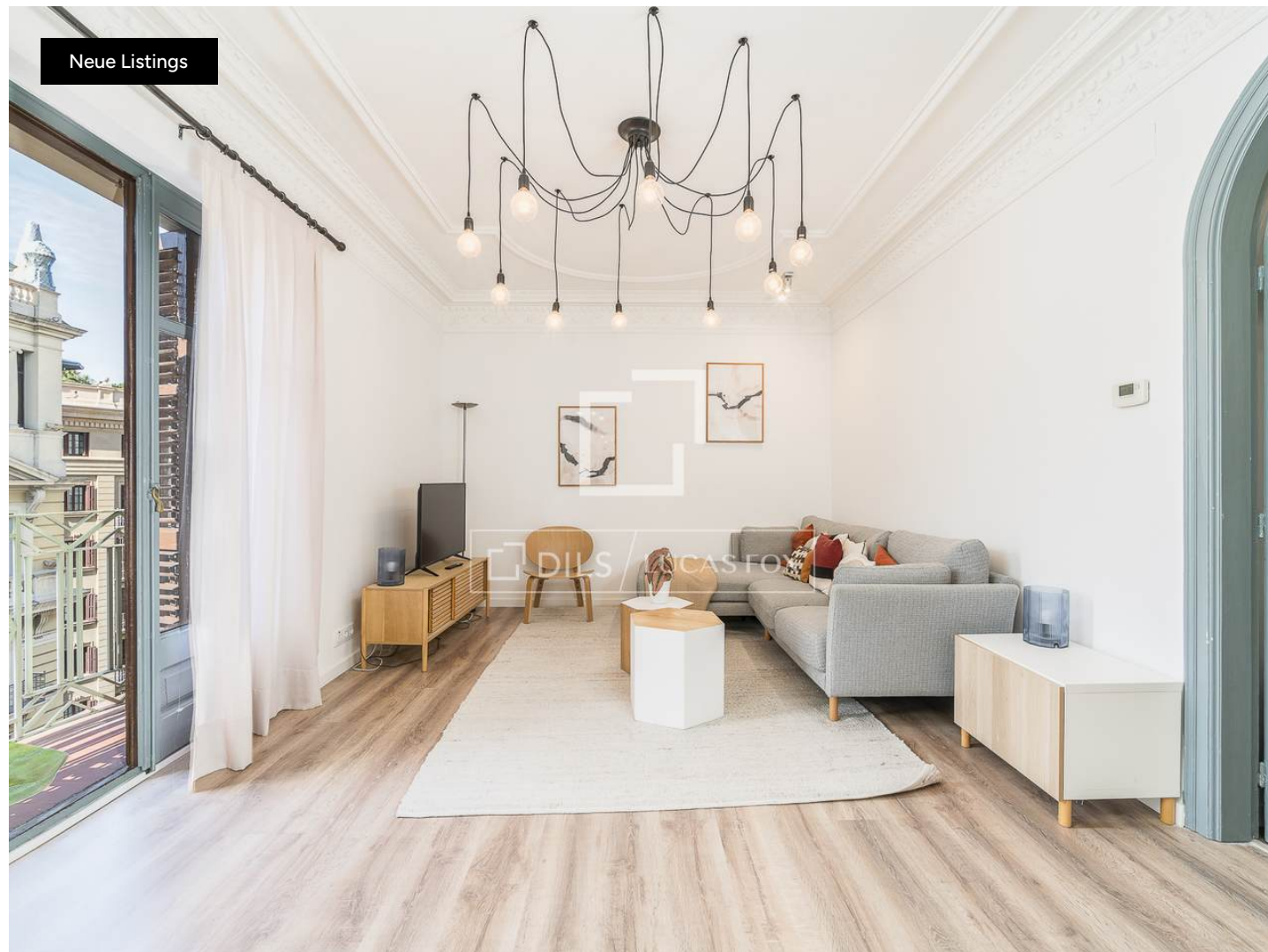


3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08019

4 2 137m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Luxuriöse Vier-Zimmer-Wohnung mit Stilelementen aus der Gründerzeit in einem stattlichen Gebäude im Stadtteil Born, im Zentrum von Barcelona.

Prächtiges Ferienobjekt in einem exklusiven, herrschaftlichen Gebäude im Herzen von El Born, einem der bekanntesten, zentralsten und charmantesten Viertel Barcelonas.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien renoviert, wobei sorgfältig restaurierte Originalelemente mit einem modernen und eleganten Interieur kombiniert wurden. Das Ergebnis ist eine geräumige, helle Wohnung mit hohen Decken, die einen anspruchsvollen und zeitgemäßen Stil bietet, ohne den Charakter des Gebäudes zu beeinträchtigen.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer, einen einladenden und eleganten Raum mit Zugang zu zwei schönen Balkonen, die einen herrlichen Blick auf die Nachbarschaft und ihre historischen Gebäude bieten. Die praktische und funktionale Küche verfügt über Fliesenboden aus Porzellan und ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen, Mikrowelle sowie Arbeitsflächen aus Edelstahl und Emaille.

Der Schlafbereich bietet vier hervorragende Schlafzimmer, von denen eines ideal als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden kann und sich somit perfekt an unterschiedliche Bedürfnisse anpasst. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Badezimmer mit Einhebelmischern an den Waschbecken und wassersparenden Thermostatduschen, die für mehr Effizienz und Wassereinsparung sorgen.

Das Anwesen verfügt über komplett renovierte Elektro-, Gas- und Wasserinstallationen sowie doppelt verglaste Fenster, die ganzjährig für Wärmedämmung und Komfort sorgen.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der exklusivsten und lebendigsten Gegenden Barcelonas zu leben, umgeben von Geschichte, Kultur und allen Annehmlichkeiten.

- Immobilie in einwandfreiem Zustand
- Nutzfläche: 137 m²
- Bebaute Fläche: 147 m²
- Nutzungsbescheinigung verfügbar CHB01197813***
Die letzten drei Ziffern werden weggelassen, um die korrekte Verwendung der Informationen zu gewährleisten; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.
- Vermietung von temporären/Ferienwohnungen
- Ein schriftlicher Nachweis für die vorübergehende Natur der Situation ist

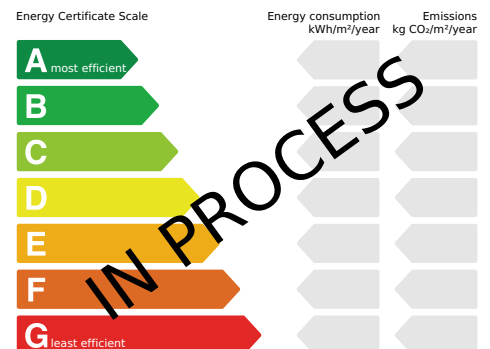


lucasfox.de/go/bcnr69433

Portierservice, Aufzug,
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,
Klimaanlage, Balkon, Aussicht,
Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 3 Monate

Available from 15 Mai 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

erforderlich.

- Mietvertrag für eine andere Nutzung als den gewöhnlichen Wohnsitz gemäß den geltenden Bestimmungen in Katalonien
- Der Referenzpreisindex ist nicht anwendbar.
- Flexible Vertragsdauer je nach nachgewiesenem Bedarf
- Materialien nicht enthalten
- Kautions: 2 Monate + zusätzliche Garantie gemäß Vertragsbedingungen
- Die Gebühren für Management und Vertragsformalisierung werden gemäß den geltenden Bedingungen und Vorschriften festgelegt.
- AICAT 13225 | API 4089
- Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien