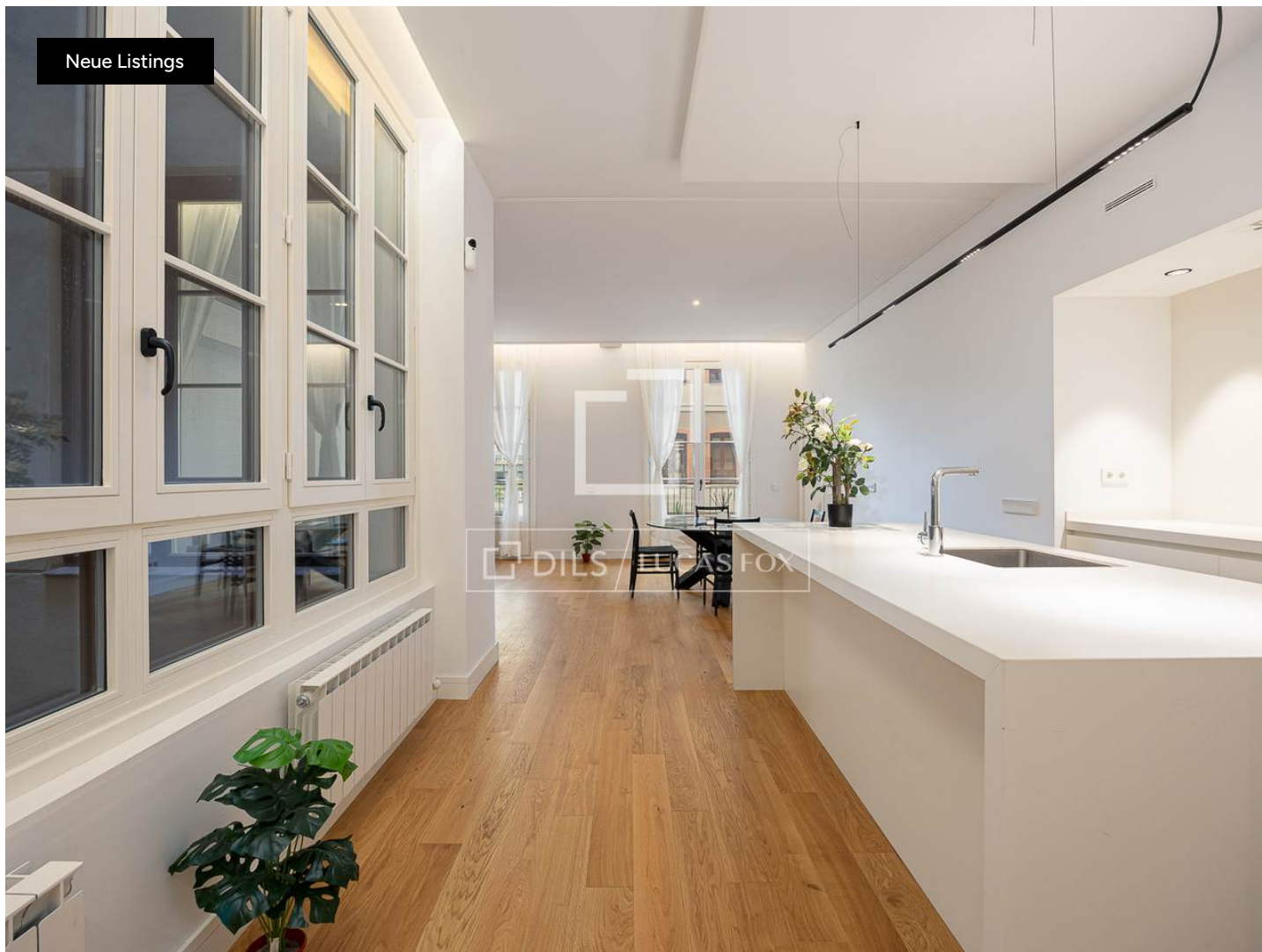


4.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08034

2 2 114m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung, Langzeitmiete, 2 Schlafzimmer, Neubau 2022, Gironastraße mit Casp (Eixample Dret)

Neubauwohnung ab 2022 in der Gironastraße, Eixample rechts. Langfristiger Mietvertrag.

Entdecken Sie diese elegante, neu erbaute Wohnung (Baujahr 2022) in einer der begehrtesten Lagen des Eixample-Viertels, an der Ecke Girona- und Casp-Straße, mit 113 m² Wohnfläche. Die Wohnung besticht durch ihren exzellenten Grundriss, ihre Großzügigkeit und den natürlichen Lichteinfall und vereint modernen Komfort mit Ruhe in bester Lage.

Das Anwesen verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine geräumige Master-Suite. Der Wohnbereich bietet eine moderne, offene Küche, die in ein großzügiges Wohn- und Esszimmer übergeht und so ein helles und funktionales Ambiente schafft – ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Sowohl das Wohnzimmer als auch eines der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem langen Balkon, der viel Tageslicht hereinlässt und die Räume optisch erweitert. Dank seiner Ausrichtung und Gestaltung ist die Wohnung außergewöhnlich hell und gleichzeitig überraschend ruhig.

Zu den Ausstattungsmerkmalen und Annehmlichkeiten gehören Parkettböden, Klimaanlage, Heizung und hochwertige Materialien, wie sie für Neubauten typisch sind. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Concierge-Service, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Eine einmalige Gelegenheit, ein modernes, helles und perfekt gelegenes Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu genießen.

Zustand der Immobilie: in einwandfreiem Zustand.

Miete: 4.700 €/Monat.

Nebenkosten und Gemeinschaftsgebühren sind im Preis inbegriffen.

Nebenkosten: nicht in der Miete enthalten (Wasser, Strom)

Kautions: 1 Monatsmiete.

Zusätzliche Garantie: 2 Monate.

Vertragsart: Langzeitvertrag (5 Jahre)

Bedingung des Vermieters: Der Eigentümer ist KEIN großer Vermieter.

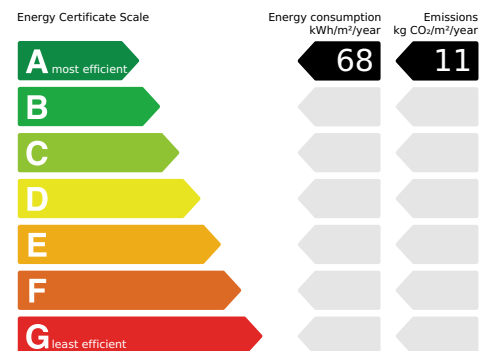


lucasfox.de/go/bcnr69633

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Mietpreisreferenzindex: Existiert nicht, da es sich um einen Neubau handelt, der jünger als 5 Jahre ist.

Einkommen der letzten 5 Jahre: keines.

Bebaute Fläche: 113 Quadratmeter.

Nutzbare Quadratmeter: 90.

Nutzungsbescheinigung: CHB000***22015, die wir dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen, sowie Energieausweis.

Energieeffizienzcertifikat: 8F7***VMH, das wir dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Vermittlungsgebühren: keine.

AICAT-Registrierungsnummer 13225

API-Nummer: 4.089.

Weitere Informationen sind gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich.

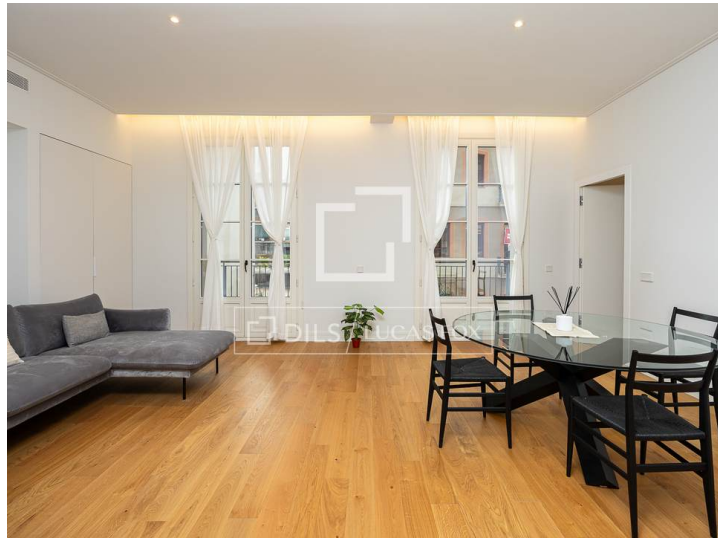
Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien