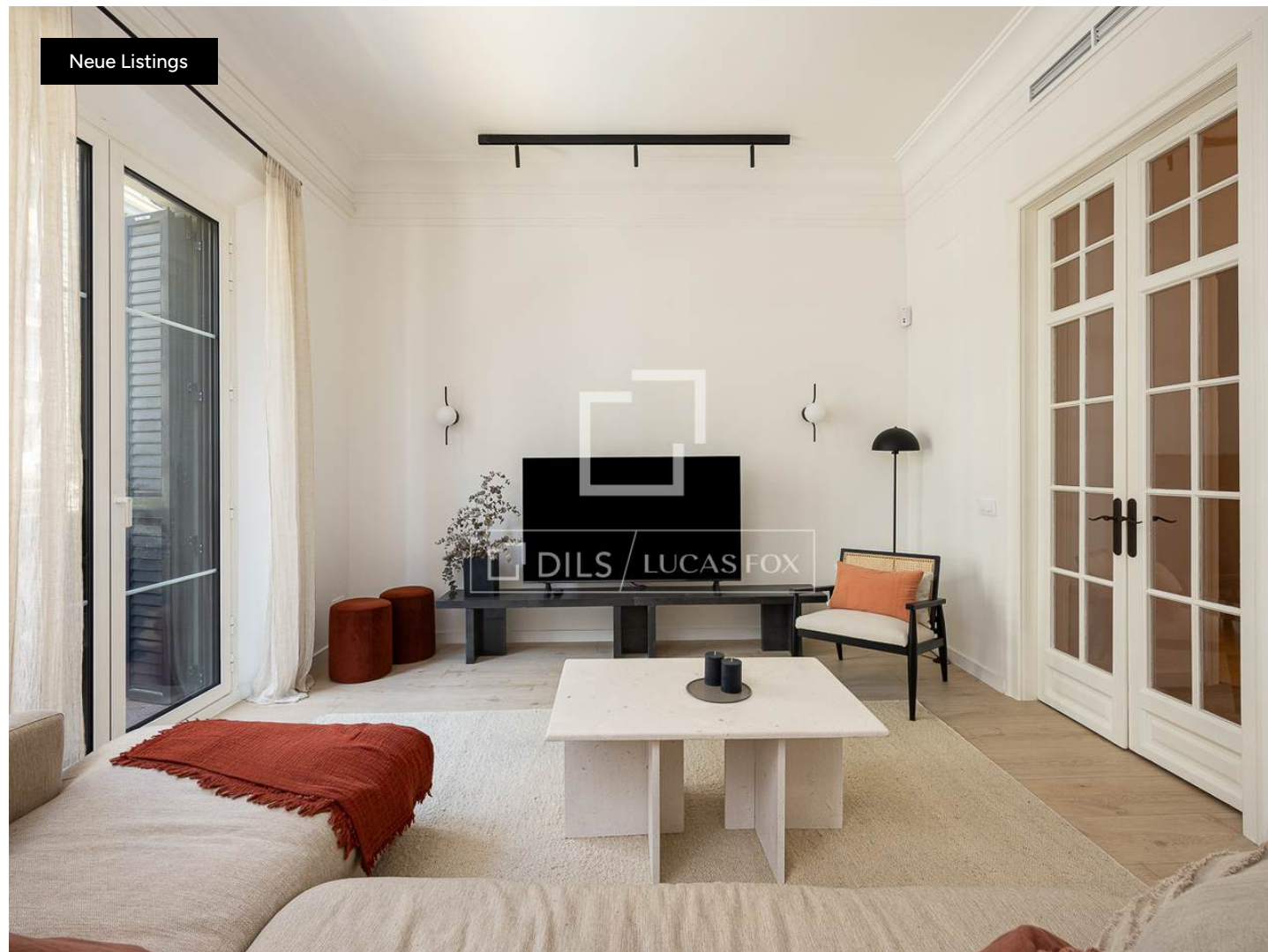


4.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Schlafzimmer 3 Badezimmer 200m² Gebäudeplan 10m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

In einer der exklusivsten und bestvernetzten Gegenden Barcelonas, in der Balmes-Straße, befindet sich dieses elegante Apartment mit einer bebauten Fläche von 200 m² und einer nutzbaren Fläche von 155 m². Es bietet ein geräumiges, helles und sorgfältig renoviertes Ambiente, das klassische Elemente der Architektur Barcelonas mit einem zeitgenössischen und anspruchsvollen Design verbindet.

Das Haus besticht durch einen großzügigen Wohnbereich mit zwei separaten Wohnzimmern, von denen eines fließend in einen einladenden Essbereich übergeht. So entsteht ein offenes und vielseitiges Ambiente, ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und unterstreichen die Großzügigkeit der Räume. Hochwertige Ausstattung und eine sorgfältig ausgewählte, in neutralen Tönen gehaltene Einrichtung strahlen Eleganz und Behaglichkeit aus.

Der private Bereich umfasst eine Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, die als ruhiger und funktionaler Raum gestaltet ist. Er beinhaltet außerdem zwei weitere Schlafzimmer und zwei zusätzliche Badezimmer: ein Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche sowie ein Gäste-WC mit praktischem integriertem Waschraum.

Die Wohnung besticht durch ihre hohen Decken, die ausgewogene Raumaufteilung und eine Renovierung, die maximalen Komfort bietet und Design, Funktionalität und den Charme eines klassischen Gebäudes in bester Lage vereint.

Eine ideale Immobilie für alle, die ein elegantes und geräumiges Zuhause im Zentrum von Barcelona suchen, mit allen Dienstleistungen, Geschäften und Verkehrsanbindungen in fußläufiger Entfernung.

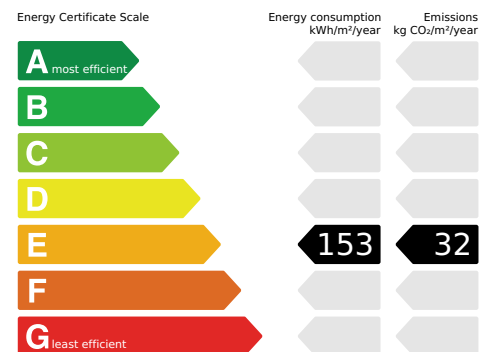


lucasfox.de/go/bcnr70009

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

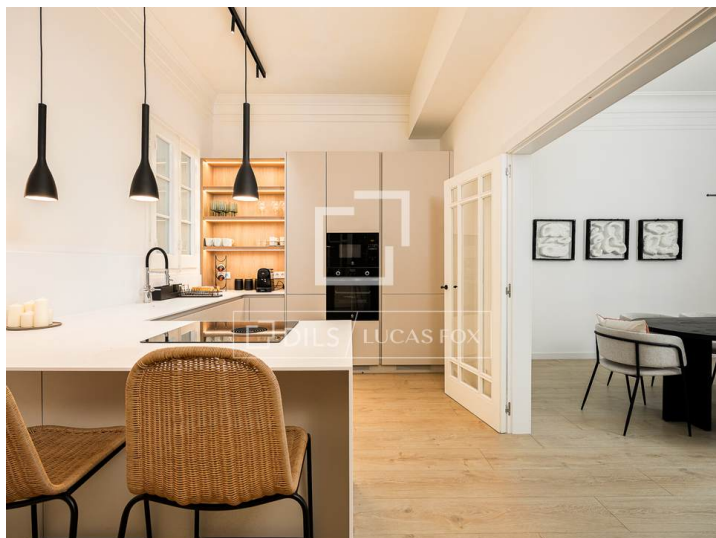


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany



• Objekt in einwandfreiem Zustand • Nutzfläche: 155 m² • Wohnfläche: 200 m² • Nutzungsbescheinigung: CHB02071***001 (Die letzten drei Ziffern wurden aus Gründen der korrekten Verwendung der Informationen weggelassen; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.) • Für das Objekt liegt kein Referenzpreisindex-Zertifikat vor. • Es besteht kein vorheriger Mietvertrag. • Der Eigentümer ist ein Großvermieter. • Langzeitmiete. • Die vereinbarte Miete wird jährlich zum Vertragsbeginn anhand der vom Nationalen Statistikinstitut veröffentlichten Änderungen des Wohnungsmietreferenzindex (IRAV oder niedrigerer Verbraucherpreisindex) überprüft. • 1 Monatsmiete Kaution + 2 zusätzliche Monatsmieten Bürgschaft. • Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden und nicht in der Miete enthalten. • AICAT 13225 | API 4089

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

4.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien